



RICOSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK.

VERBALE

Il 20 gennaio 2010 alle ore 10:00 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i Signori:

N. progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
1	Oldrini Giorgio	Sindaco	SI
2	Morabito Demetrio	Vicesindaco	SI
3	Amato Vincenzo	Assessore	SI
4	Brambilla Ersilia	Assessore	SI
5	Chittò Monica	Assessore	SI
6	Di Leva Pasqualino	Assessore	SI
7	Pozzi Alessandro	Assessore	NO
8	Teormino Lucia	Assessore	SI
9	Urro Giovanni	Assessore	SI
10	Zucchi Claudio	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario generale Massimo Piamonte.

Assume la presidenza il Sindaco Giorgio Oldrini che riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco sottopone alla Giunta comunale l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:

RICOSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di delibera;
- Ritenuto di appoverarla, riconoscendone il contenuto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'articolo 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

- di approvare la proposta avente per oggetto:
RICOSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.n. 267/00

La cartella contiene:

Proposta di deliberazione (2 pagine)
Relazione a firma Dott. Bertoli (2 pagine)
Foglio pareri (1 pagina)

OGGETTO: RICOSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE EX AREE FALCK.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione a firma del Direttore generale che costituisce parte integrante di questo atto e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Visto l'art. 108 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- Visto l'art. 7/2 comma 6 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 comma 1) del D.Lgs. n° 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/00;
- Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto riguarda l'immediata esecutività dell'atto

DELIBERA

- 1) di avviare la nuova fase procedurale, in virtù della necessità della prosecuzione delle attività inerenti le Aree ex Falck, ricostituendo il Gruppo di Lavoro per la definizione degli interventi di riqualificazione delle stesse così come indicato nell'allegata relazione del Direttore generale, individuandone i componenti nelle persone sotto menzionate:

ing. Gianmauro Novaresi	Direttore Settore Urbanistica - Responsabile del Gruppo di Lavoro e del Procedimento
ing. Carlo Nicola Casati	Direttore Settore Trasformazioni urbane, Reti e Mobilità
ing. Fabio Fabbri	Direttore Settore Qualità Urbana
sig. Sergio Melzi	Direttore Settore Personale e Organizzazione
sig.ra Patrizia Morandi	Assistente del Direttore Generale
dott.ssa Flavia Orsetti	Direttore Settore Servizi economico – finanziari
dott. Massimo Piamonte	Direttore Settore Affari Istituzionali e Legali
dott. Giovanni Romagnano	Segretario Generale
arch. Anita Corbella	Segretaria del Gruppo di Lavoro

- 2) il Gruppo di lavoro potrà avvalersi di volta in volta di apporti collaborativi dei Settori dell'Amministrazione Comunale che si dovessero rendere necessari allo sviluppo della fase istruttoria, nonché di esperti e consulenti esterni in relazione a specifiche tematiche;
- 3) il Gruppo di lavoro dovrà inoltre comunicare, nelle forme che riterrà più idonee, e periodicamente, i risultati raggiunti e tutte le eventuali problematiche alla Giunta Comunale e si dovrà impegnare ad attivare tutte le necessarie forme di consultazione territoriale;
- 4) stante l'urgenza di consentire al predetto Gruppo di lavoro di operare sin da subito, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

RELAZIONE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 14 gennaio 2003 è stato costituito il Gruppo di lavoro per la definizione degli interventi di riqualificazione delle Aree ex Falck – ZT 1 dedicato all'istruttoria dei problemi relativi alla fase di elaborazione concertata del quadro

organico di riferimento per la trasformazione urbanistica e riqualificazione delle aree ex Falck, coordinato dall'arch. Fulvia Delfino, Direttore del Settore Urbanistica e composto dai Direttori dei Settori comunali competenti e da consulenti esperti in relazione a specifiche tematiche;

- In data 1 febbraio 2009 l'arch. Fulvia Delfino viene collocata a riposo e in medesima data viene incaricato l'arch. Patricio Enriquez quale Direttore del Settore;
- Vista la turbolenza che allora investiva la proprietà delle Aree;
- Visto che i temi da affrontare al riguardo dell'argomento in oggetto vedevano nel futuro allora prevedibile la messa in campo di rapporti interistituzionali (Provincia, Regione, Ferrovie dello Stato, ecc.);
- Visto che le materie allora oggetto di attenzione erano già state affrontate nel Piano di Governo di Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009, si era costituito con Delibera di Giunta Comunale 21 del 03/02/2009 il Gruppo di Lavoro per la definizione degli interventi di riqualificazione delle ex Aree Falck.

Successivamente, in data 26/05/2009 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188, in virtù della situazione di stallo che veniva constatata relativamente ai procedimenti urbanistici del PII Falck, si è ritenuto opportuno procedere alla revoca della costituzione del Gruppo di lavoro, in quanto l'assenza di un interlocutore certo ed attendibile rendeva non utile la sua operatività.

I motivi di questa situazione apparivano evidenti: da un punto di vista della disciplina e delle competenze urbanistiche, le regole della trasformazione erano allora per il Comune dettate, dall'approvazione del P.G.T. quale strumento di governo del territorio.

Per di più, nelle more della formazione allora del nuovo governo provinciale, i rapporti con gli altri livelli istituzionali non potevano avere nei tempi immediatamente a venire, alcun incardinamento formale.

Oltre a questo, e al di là di ciò che riferiva la stampa, allo stato degli atti, per ciò che riguardava la situazione della proprietà, nulla garantiva che quel procedimento potesse riavviarsi secondo le direzioni e con le forme da noi sollecitate ed auspiccate.

Con nota Prot. Gen. 79853 in data 6/10/09, anche in relazione ad un comunicato emesso da Risanamento SpA al riguardo di una attività sulla revisione contabile di PricewaterhouseCoopers, l'Amministrazione Comunale comunicava a PricewaterhouseCoopers SpA. l'intendimento ad interrompere l'esecuzione del contratto di servizio di analisi economico-finanziario.

In data 10/11/09 il Tribunale ordinario di Milano, Sezione Fallimenti, con proprio decreto, "dichiara non luogo a procedere sul ricorso per la dichiarazione di fallimento presentata da MUNTERS ITALY SPA contro RISANAMENTO SPA; respinge il ricorso per la dichiarazione di fallimento presentato dal P.M. contro Risanamento SPA; omologa gli accordi di ristrutturazione presentati ex art. 182 bis L.F. dalle società RISANAMENTO SPA, MILANO SANTA GIULIA SPA, MSG RESIDENZE SRL, TRADITAL SPA, RI. INVESTIMENTI SRL, RENTAL SPA, nonché dalle società ZUNINO INVESTIMENTI ITALIA SPA, TRADIM SPA e NUOVA PARVA SPA".

Alla luce di quanto esposto, si ritiene sia ora necessario e utile provvedere all'avvio della nuova fase procedurale per la definizione degli interventi di riqualificazione delle Aree ex Falck, procedendo per questo anche alla composizione di un nuovo Gruppo di Lavoro che, in virtù delle competenze ora necessarie, viene definito nella maniera seguente:

ing. Gianmauro Novaresi	Direttore Settore Urbanistica - Responsabile del Gruppo di Lavoro e del Procedimento
ing. Carlo Nicola Casati	Direttore Settore Trasformazioni urbane, Reti e Mobilità
ing. Fabio Fabbri	Direttore Settore Qualità Urbana
sig. Sergio Melzi	Direttore Settore Personale e Organizzazione
sig.ra Patrizia Morandi	Assistente del Direttore Generale
dott.ssa Flavia Orsetti	Direttore Settore Servizi economico – finanziari
dott. Massimo Piamonte	Direttore Settore Affari Istituzionali e Legali
dott. Giovanni Romagnano	Segretario Generale
arch. Anita Corbella	Segretaria del Gruppo di Lavoro

Il Gruppo di lavoro potrà avvalersi di volta in volta di apporti collaborativi dei Settori dell'Amministrazione Comunale che si dovessero rendere necessari allo sviluppo della fase istruttoria, nonché di esperti e consulenti esterni in relazione a specifiche tematiche.

Il Gruppo di lavoro dovrà inoltre comunicare, nelle forme che riterrà più idonee, e periodicamente, i risultati raggiunti e tutte le eventuali problematiche alla Giunta Comunale e si

dovrà impegnare ad attivare tutte le necessarie forme di consultazione territoriale; stante l'urgenza di consentire al predetto Gruppo di lavoro di operare sin da subito, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Sesto San Giovanni, 15 gennaio 2010

Il Direttore Generale
dott. Marco Bertoli