



# CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

**SETTORE: URBANISTICA**

**Servizio: Pianificazione e Attuazione Urbanistica**

**OGGETTO: atto di rettificazione della variante generale al PRG in itinere**

## **Relazione**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 18 luglio 2000 venne adottata la variante generale al Piano Regolatore Generale attualmente in itinere, successivamente adeguata alle nuove disposizioni in materia di urbanistica e programmazione commerciale con la "variante tecnica" adottata con DCC n°44 del 18 luglio 2001.

Al momento l'Amministrazione sta avviando il processo consultativo al fine di formulare le controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte di enti, associazioni, istituzioni ed anche da cittadini interessati alla definizione della variante stessa.

Nel corso dell'esame istruttorio delle osservazioni, ma anche a seguito delle verifiche operative indotte dalla frequente consultazione degli elaborati della Variante Generale durante l'attuale periodo di salvaguardia, si sono evidenziate alcune specifiche situazioni ove si rilevano discrepanze tra gli indirizzi e le direttive di pianificazione espresse in atti e quanto riscontrabile nell'azonamento dello strumento urbanistico in itinere. Infatti, in estrema sintesi, lo strumento urbanistico in itinere nella città consolidata prevede la conferma dell'effettiva situazione urbanistica in atto, ove non altrimenti specificato, direttiva disattesa nei casi oggetto della presente deliberazione.

Si tratta pertanto, nello specifico, di ricondurre alla loro effettiva destinazione residenziale, con riferimento all'art.23 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale in itinere, l'isolato ricompreso tra le vie Toti, Monti e Balilla (area oggetto di rettifica n°1) ed i lotti siti all'altezza dei n°civici 31-35 di via Cavalcanti (area oggetto di rettifica n°2) attualmente azionati ad attività produttive industriali ed artigianali. Analogamente deve essere ricondotto alla sua effettiva destinazione residenziale una piccola porzione immobiliare sita all'altezza del civico 4 di via Manzoni, edificio tutelato in quanto appartenente al contesto storico del centro della città di Sesto San Giovanni, ma disciplinato all'art.33 "aree per attrezzature e servizi pubblici ..." con il simbolo V "parchi, spazi per il gioco e lo sport" nelle tavole di piano (area oggetto di rettifica n°3). Infine va rettificata l'attuale destinazione residenziale attribuita ad una parte dell'edificio scolastico di via Buozi (area oggetto di rettifica n°4).

I quattro casi individuati, puntualmente esaminati nella relazione allegata alla presente deliberazione, sono riconducibili alle fattispecie disciplinate all'art.4 della Lr.23/97 relativo agli atti di rettificazione non costituenti variante urbanistica, atti che possono intervenire tramite una deliberazione consiliare.

Gli effetti delle rettifiche dell'azonamento della Variante Generale in itinere, come da tavole di azionamento allegate alla presente deliberazione, produrranno i loro effetti solo ai fini della salvaguardia, fatte quindi salve le controdeduzioni alle osservazioni presentate inerenti tali specifiche localizzazioni che avverranno secondo le consuete procedure. In

*Responsabile del procedimento*

Arch. Capurro

*Tel.int.*

*Pratica trattata da*

*Tel.int.* 333

*File* \\pc458ingrosso\Portale\Deliberazione rettif PRG in itinere.doc

*Data/ora* 24/12/02 12.21

sede di controdeduzioni alle osservazioni verranno inoltre affrontati, oltre alle osservazioni propriamente dette, anche quelle richieste di perfezionamento e/o aggiornamento degli atti, quali ad esempio quelli indotti dalla riedizione della cartografia del territorio comunale, che non sono affrontabili con il presente procedimento.

Si precisa che la presente deliberazione non presenta imputazione di spesa a carico del bilancio comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica in data 16/12/02 che fa parte integrante del presente atto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 18 luglio 2000 di adozione della revisione del Piano Regolatore Generale e la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 18 luglio 2001 di adozione della variante tecnica di adeguamento del PRG adottato alle disposizioni di cui alle Lr.1/2001 e 14/1999 e regolamento regionale n°3/2000 ;

Vista la L.r.23/97 al capo II : procedura per l'approvazione di rettifiche agli strumenti urbanistici generali ;

Visti i pareri espressi a norma dell'art.49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n°267, come da foglio allegato ;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare le rettificazioni dell'azzoneamento della Variante Generale al Piano Regolatore in itinere come risulta dalla seguente documentazione allegata :

- Relazione tecnica
- Tavola di Azzoneamento sintetico con individuazione delle aree oggetto di rettificazione ai sensi degli artt.4 e 5 della Lr.23/97 sc. 1 : 5000
- Tavola di Azzoneamento sintetico modificata a seguito di rettificazione ai sensi degli artt.4 e 5 della Lr.23/97 sc. 1 : 5000
- Tavola di Azzoneamento E modificata a seguito di rettificazione ai sensi degli artt.4 e 5 della Lr.23/97 sc. 1 : 2000
- Tavola di Azzoneamento H modificata a seguito di rettificazione ai sensi degli artt.4 e 5 della Lr.23/97 sc. 1 : 2000
- Tavola di Azzoneamento N modificata a seguito di rettificazione ai sensi degli artt.4 e 5 della Lr.23/97 sc. 1 : 2000
- Scheda informativa delle rettifiche al PRG ai sensi della DGR.6/49916 del 19/05/2000

2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il bilancio comunale.

**La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS, SDI, PRC, MARGHERITA, FI, LN; assenti: AN.**