

OGGETTO: Conferenza di Servizi del 19/11/2002 avente per oggetto la proposta di sopralzo e cambio destinazione d'uso dell'edificio produttivo posto in via Adamello – edificio 3 costituente variante urbanistica.

RELAZIONE

In data 11/7/2002 le Società Centro Edilmarelli S.r.l. e Medtronic Italia S.p.a. hanno presentato richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art.5 del D.P.R. 447/98 per il sopralzo e cambio destinazione d'uso dell'edificio produttivo posto in via Adamello (edificio 3).

Il Responsabile dello Sportello Unico, verificato che la richiesta presentata è in contrasto con le Norme del P.R.G. vigente ma il progetto è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria, di sicurezza del lavoro, ha ritenuto che sussistessero le condizioni per attivare la procedura prevista dall'art.5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000.

In data 18/7/2002 il Responsabile dello Sportello Unico ha indetto la Conferenza dei Servizi per il giorno 2/9/2002 convocando la Regione Lombardia, l'ASL, il Comando dei Vigili del Fuoco, i Direttori dei Servizi Tecnici Comunali oltre che le Società proponenti.

Dell'avviso di indizione della C.d.S. si è data adeguata informazione mediante pubblicazione sul quotidiano "Il sole 24ore" e sul portale del Comune di Sesto San Giovanni assegnando il termine del 23/08/02 per la presentazione di eventuali osservazioni o di richiesta di partecipazione alla conferenza stessa.

Il giorno 2/9/2002 si è svolta presso la sede comunale di Villa Puricelli Guerra la Conferenza dei Servizi, nella quale, verificato che la Regione Lombardia non ha espresso il parere di competenza, il Responsabile dello Sportello Unico ha rinviato la C.d.S. a data da concordarsi con la Regione stessa.

Successivamente con proprio atto del 31/10/2002 il Responsabile dello Sportello Unico ha riconvocato la C.d.S. per il giorno 13/11/2002.

Il giorno 13/11/2002 si è riconvocata la C.d.S. nella quale preso atto che non è pervenuto il parere della Regione Lombardia, il Responsabile dello Sportello Unico ha rinviato la C.d.S. al giorno 19/11/2002.

Il giorno 19/11/2002 si è riunita la C.d.S. riconvocata con avviso di indizione del 14/11/2002.

Sono presenti:

Il Responsabile dello Sportello Unico Dott. Massimo Piamonte Presidente della C.d. S.

Il Coordinatore dello Sportello Unico Geom. Nicoletta Sostaro

Il Direttore Coordinatore dei Progetti di sviluppo territoriale Ing. Gianmauro Novaresi

Il Direttore Coordinatore della Tutela Ambientale Geom Eros Busato

Il Direttore del Settore Infrastrutture a rete, qualificazione urbana e mobilità Ing. Carlo Nicola Casati

Il Direttore del Settore Urbanistica Arch. Silvia Capurro

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Bruno Stancari

L'Ing Alessandro Meneghelli in rappresentanza della proprietà

Sono assenti:

Il Rappresentante della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia

Il Rappresentante dell'ASL 3 Monza.

Il Rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano

La C.d.S. prende atto della delibera di G.R. n. VII/11150 con la quale la G.R. ha espresso, sotto il profilo urbanistico parere favorevole alla proposta di variante.

Al termine dei lavori la C.d.S. all'unanimità ha espresso parere favorevole alla proposta di variante e al progetto edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 DPR 447/98 disponendo tra l'altro che l'efficacia dell'approvazione rimanga subordinata all'espletamento della procedura di cui alla L.R. 15/02 e alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla realizzazione del parcheggio interrato di piazza Montanelli.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 15/02 il Responsabile dello Sportello Unico in data 20/11/2002 ha predisposto l'avviso di pubblicazione degli atti di variante nel quale è stato fissato il termine del 19/12/2002 per la presentazione di eventuali osservazioni. L'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul quotidiano "Il Giorno" e sul portale del Comune di Sesto il giorno 20/11/02

Con dichiarazione del 19/12/2002 il Responsabile della Segreteria Generale ha dato atto che non sono state presentate osservazioni entro le ore 12 del 19/12/2002.

Il Responsabile dello Sportello Unico ha altresì verificato che in data 12/12/2002 è stato sottoscritto da parte della Società Centro Edilmarelli S.r.l. – Progetto Marelli S.r.l. - Città Verde S.r.l. Centro Edison 2001 S.p.a. atto unilaterale d'obbligo (Rep. N. 49571/Racc. n. 9).

Pertanto ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 447/98 il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi definitivamente sulla proposta ed approvare la proposta di variante urbanistica oggetto della Conferenza di Servizi.

19 dicembre 2002

Il Direttore del Settore
Affari Istituzionali
(Dr. Massimo Piamonte)

OGGETTO: Conferenza di Servizi del 19/11/2002 avente per oggetto la proposta di sopralzo e cambio destinazione d'uso dell'edificio produttivo posto in via Adamello – edificio 3 costituente variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del Servizio dello Sportello Unico che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 19/11/2002 con il quale è stata approvata la proposta di sopralzo e cambio di destinazione d'uso dell'edificio 3 di via Adamello costituente variante urbanistica;
- Visti i pareri espressi dal Consiglio di Circoscrizione n. 1 Rondò Torretta e dalla 2° Commissione Consiliare “Pianificazione Urbanistica e Ambiente”;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del DLGS 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 23 luglio 2002;
- Visto l'art.5 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447;

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto di competenza il verbale della Conferenza di Servizi del 19/11/2002 avente per oggetto la proposta di sopralzo e cambio di destinazione d'uso dell'edificio 3 di via Adamello costituente variante urbanistica;
2. di approvare definitivamente in conformità alle determinazioni della Conferenza di Servizi del 19/11/2002 e relativi allegati la proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, SDI, MARGHERITA, FI; contrari: LN; assenti: AN.