

OGGETTO: Conferenza di Servizi dell'8/4/2002 avente per oggetto la proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo a terziario) nel capannone di via Carducci,221costituente variante urbanistica.

RELAZIONE

In data 24/12/2001 la Società F.Ili Consiglio S.a.s ha presentato richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art-.5 del D.P.R. 447/98 per la proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo a terziario) nel capannone di via Carducci,221

Il responsabile dello Sportello Unico verificato che la richiesta presentata è in contrasto con le norme del P.R.G. vigente ma che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria, di sicurezza del lavoro, ha ritenuto che sussistessero le condizioni per attivare la procedura prevista dall'art.5 del D:P:R: 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000.

In data 11/2/2002 il Responsabile dello Sportello Unico ha indetto la Conferenza dei Servizi per il giorno 8/9/2002 convocando la Regione Lombardia, l'ASL, il Comando dei Vigili del Fuoco, i Direttori dei Settori Tecnici Comunali oltre alla società proponente.

Dell'avviso di indizione della C.d.S. si è data adeguata informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Sesto San Giovanni assegnando il termine del 22/2/2002 per la presentazione di eventuali osservazioni o di richieste di partecipazione.

Il giorno 25/2/2002 si è svolta presso la sede comunale di Villa Puricelli Guerra la C.d.S., nella quale il Responsabile dello Sportello Unico verificata l'impossibilità di procedere per l'assenza del rappresentante della Regione Lombardia ha rinviato la C.d.S. per il giorno 8/4/2002.

Il giorno 8/4/2002 si è riunita la C.d.S ed ha preso atto della delibera di G.R. n. VII/8619 del 27/3/2002 con la quale è stato confermato il parere favorevole espresso dalla Direzione Generale territorio e Urbanistica della Regione Lombardia.

Sono presenti:

Il Responsabile dello Sportello Unico Dott. Massimo Piamonte

Il Coordinatore dello Sportello Unico Geom Nicoletta Sostaro

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Bruno Stancari

Il Direttore del Settore Urbanistica Arch. Silvia Capurro

Sono assenti

Il Rappresentante della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia

Il Rappresentante dell'ASL di Monza

Al termine dei lavori la C.d.S. ha espresso parere favorevole alla proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo a terziario) nel capannone di via Carducci,221 che costituisce variante urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. 447/98, disponendo che l'efficacia dell'approvazione è subordinata all'espletamento della procedura di cui all'art.14 L.241/90, superata per quanto attiene lo specifico delle varianti urbanistiche, dalla L.R. 15/02.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 15/02 il Responsabile dello Sportello Unico in data 20/11/02 ha predisposto l'avviso di pubblicazione degli atti di variante nel quale è stato fissato il termine del 19/12/02 per la presentazione di eventuali osservazioni. L'avviso di deposito degli atti di variante è stato pubblicato sul quotidiano "Il Giorno" e sul portale del Comune di Sesto il giorno 20/11/02.

Con dichiarazione del 19/12/02 il Responsabile della Segreteria Generale ha dato atto che non sono state presentate osservazioni entro le ore 12.00 del 19/12/02.

Pertanto ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 447/98 il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi definitivamente sulla proposta ed approvare la proposta di variante urbanistica oggetto della Conferenza di Servizi.

19 dicembre 2002

Il Direttore del Settore
Affari Istituzionali
(Dr. Massimo Piamonte)

OGGETTO: Conferenza di Servizi dell'8/4/2002 avente per oggetto la proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo a terziario) nel capannone di via Carducci, 221 costituente variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione del Responsabile del Servizio dello Sportello Unico che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 8/4/2002 con il quale è stata approvata la proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo ad uffici) nel capannone di via Carducci, 221;
- Visti i pareri espressi dal Consiglio di Circoscrizione n. 1 Rondò Torretta e dalla 2° Commissione Consiliare "Pianificazione Urbanistica e Ambiente";
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1°, del DLGS 18 agosto 2000 n. 267 come da foglio pareri allegato;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 6/2/2002;
- Visto l'art.5 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447;

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto di competenza il verbale della Conferenza di Servizi del 8/4/2002 avente per oggetto la proposta di modifica della destinazione d'uso (da produttivo ad uffici) nel capannone di via Carducci, 221;
2. di approvare definitivamente in conformità alle determinazioni della Conferenza di Servizi del 8/4/2002 e relativi allegati la proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente.

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, SDI, MARGHERITA, FI; astenuti: LN; assenti: AN.