



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

SETTORE : Impianti Opere Pubbliche

ALLA GIUNTA COMUNALE

S E D E

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2004 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14

In relazione ai disposti dell'art. 14 della Legge n. 131 del 26 aprile 1983 " Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983 ", si rammenta che, come per gli scorsi anni, per le aree edificabili ai fini residenziali e terziario, dei vigenti Piani di Zona (Legge n. 167 del 18 aprile 1962), provvede a determinare il prezzo di cessione, per i diversi regimi di utilizzo, il CIMEP (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica e Popolare) al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce.

Per una possibile alienazione di aree destinate a residenza e gli immobili sia residenziali che terziari, di proprietà Comunale (esterne al perimetro dei piani di Zona "167"), si sono presi in considerazione prezzi medi di mercato; che verranno comunque meglio valutati al momento dell'alienazione stessa, attraverso perizie analitiche e sulla base dei prezzi di mercato in vigore al momento; sempre in rapporto agli indici di edificabilità delle diverse aree e alle politiche sociali indicate dall'Amministrazione (residenza libera, convenzionata, affitto).

Al fine comunque di consentire una indicazione di massima, si sono definiti i seguenti prezzi medi di cessione:

AREE RESIDENZIALI:		Euro. al mq./SLP	464,81 +/- 15%
IMMOBILI RESIDENZIALI:	Nuovi	" " "	1.859,24 +/- 15%
		%	
	Recenti (5-25 anni)	" " "	1.239,50 +/- 15%
	Vecchi (oltre 25 anni)	" " "	1.007,09 +/- 15%
IMMOBILI TERZIARI	Uffici	" " "	1.859,24 +/- 15%
	Commerciale	" " "	1.807,60 +/- 15%

IL DIRETTORE
Dott. ing. Gianmauro Novaresi

" DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2004 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14 ".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la Legge del 26 aprile 1983 n. 131, art. 14;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 e successive modifiche del D. lgs. 267/2000, come da foglio allegato;



Referente per la pratica : Cesare Gandini tel. 02 2496310

DELIBERA

1) di prendere atto che per le aree residenziali e terziarie ricomprese nei Piani di Zona, di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167, il prezzo di cessione per i diversi regimi di utilizzo, sarà determinato dal Consorzio CIMEP al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce;

2) di determinare, per le aree destinate a residenza e gli immobili residenziali e terziari di proprietà Comunale per la loro possibile alienazione, i seguenti prezzi medi di cessione per l'anno 2004 :

	Prezzo di cessione	campo di variazione
AREE EDIFICABILI:	lit. al mq. /SLP 464,81	+/- 15%
IMMOBILI		
RESIDENZIALI: Nuovi	" " " 1.859,24	+/- 15%
Recenti (5-25 anni)	" " " 1.239,50	+/- 15%
Vecchi (oltre 25 anni)	" " " 1.007,09	+/- 15%
IMMOBILI TERZIARI:		
Uffici	" " " 1.859,24	+/- 15%
Commerciale	" " " 1.807,60	+/- 15%

3) Di dare atto che la verifica di qualità e quantità delle aree e degli immobili da destinare a residenza, alle attività terziarie, nonché la valutazione dei prezzi di cessione definitivi, sarà effettuata con apposito separato atto, al momento dell'alienazione e secondo gli indirizzi di politiche sociali dell'Amministrazione, fermi restando i prezzi di cui sopra e le relative oscillazioni massime ammissibili.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR; con i voti contrari dei gruppi: FI, LN, AN.