

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la Legge del 26 aprile 1983 n. 131, art. 14;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per le aree residenziali e terziarie ricomprese nei Piani di Zona, di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167, il prezzo di cessione per i diversi regimi di utilizzo, sarà determinato dal Consorzio CIMEP al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce;
- 2) di determinare, per le aree destinate a residenza e gli immobili residenziali e terziari di proprietà Comunale per la loro possibile alienazione, i seguenti prezzi medi di cessione per l'anno 2007 :

	Prezzo di cessione	campo di variazione
AREE EDIFICABILI:	€ al mq. SLP 500,00	+/- 20%
IMMOBILI		
RESIDENZIALI: Nuovi	" " " 2.000,00	+/- 20%
Recenti (5-25 anni)	" " " 1.500,00	+/- 20%
Vecchi (oltre 25 anni)	" " " 1.100,00	+/- 20%
IMMOBILI TERZIARI:		
Uffici	" " " 2.000,00	+/- 20%
Commerciale	" " " 2.000,00	+/- 20%

- 3) Di dare atto che la verifica di qualità e quantità delle aree e degli immobili da destinare a residenza, alle attività terziarie, nonché la valutazione dei prezzi di cessione definitivi, sarà effettuata con apposito separato atto, al momento dell'alienazione e secondo gli indirizzi di politiche sociali dell'Amministrazione, fermi restando i prezzi di cui sopra e le relative oscillazioni massime ammissibili.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, SDI, MARGHERITA, UDEUR. Contrari: FI, LN. Assenti: AN, GRUPPO MISTO.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

SETTORE : Impianti Opere Pubbliche

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2007 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14**

In relazione ai disposti dell'art. 14 della Legge n. 131 del 26 aprile 1983 " Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983 ", si rammenta che, come per gli scorsi anni, per le aree edificabili ai fini residenziali e terziario, dei vigenti Piani di Zona (Legge n. 167 del 18 aprile 1962), provvede a determinare il prezzo di cessione, per i diversi regimi di utilizzo, il CIMEP (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica e Popolare) al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce.

Per una possibile alienazione di aree destinate a residenza e gli immobili sia residenziali che terziari, di proprietà Comunale (esterne al perimetro dei piani di Zona "167"), si sono presi in considerazione prezzi medi di mercato; che verranno comunque meglio valutati al momento dell'alienazione stessa, attraverso perizie analitiche e sulla base dei prezzi di mercato in vigore al momento; sempre in rapporto agli indici di edificabilità delle diverse aree e alle politiche sociali indicate dall'Amministrazione (residenza libera, convenzionata, affitto).

Al fine comunque di consentire una indicazione di massima, si sono definiti i seguenti prezzi medi di cessione:

AREE RESIDENZIALI:	Euro. al mq./SLP	500,00 +/- 20%
IMMOBILI RESIDENZIALI: Nuovi	" " "	2.000,00 +/- 20%
Recenti (5-25 anni)	" " "	1.500,00 +/- 20%
Vecchi (oltre 25 anni)	" " "	1.100,09 +/-20%
IMMOBILI TERZIARI Uffici	" " "	2.000,00+/- 20%
Commerciale	" " "	2.000,00 +/- 20%

Sesto S.G, lì 27/11/2006

IL DIRETTORE

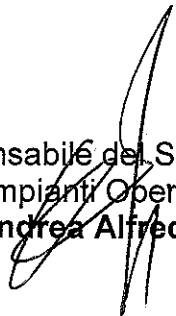
Dott. ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – e successive modifiche del D. lsg. n° 267/2000 sulla proposta di delibera relativa a:

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2007 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14

Parere tecnico : FAVOREVOLE
li, 27 NOV. 2006

il Responsabile del Servizio
Il Direttore Settore Impianti Opere Pubbliche
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)



Parere contabile : 28/11/06
li, FAVORABLE

il Responsabile del Servizio Ragioneria

IL DIRIGENTE
Dott. Flavia Orsetti

