



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

SETTORE : Impianti Opere Pubbliche

ALLA GIUNTA COMUNALE

S E D E

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2005 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14.

In relazione ai disposti dell'art. 14 della Legge n. 131 del 26 aprile 1983 " Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983 ", si rammenta che, come per gli scorsi anni, per le aree edificabili ai fini residenziali e terziario, dei vigenti Piani di Zona (Legge n. 167 del 18 aprile 1962), provvede a determinare il prezzo di cessione, per i diversi regimi di utilizzo, il CIMEP (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica e Popolare) al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce.

Per una possibile alienazione di aree destinate a residenza e gli immobili sia residenziali che terziari, di proprietà Comunale (esterne al perimetro dei piani di Zona "167"), si sono presi in considerazione prezzi medi di mercato; che verranno comunque meglio valutati al momento dell'alienazione stessa, attraverso perizie analitiche e sulla base dei prezzi di mercato in vigore al momento; sempre in rapporto agli indici di edificabilità delle diverse aree e alle politiche sociali indicate dall'Amministrazione (residenza libera, convenzionata, affitto).

Al fine comunque di consentire una indicazione di massima, si sono definiti i seguenti prezzi medi di cessione:

AREE RESIDENZIALI:	Euro. al mq./SLP	500,00 +/- 20%
IMMOBILI RESIDENZIALI:	Nuovi " " "	2.000,00 +/- 20%
	Recenti (5-25 anni) " " "	1.500,00 +/- 20%
	Vecchi (oltre 25 anni) " " "	1.100,00 +/- 20%
IMMOBILI TERZIARI	Uffici " " "	2.000,00 +/- 20%
	Commerciale " " "	2.000,00 +/- 20%

Sesto S.G., lì 22/11/2004

IL DIRETTORE

Dott. ing. Andrea Alfredo Zuccoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, che si allega quale parte integrante del presente atto, e ritenutola meritevole di accoglimento;
- Vista la Legge del 26 aprile 1983 n. 131, art. 14;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00, come da foglio allegato;

DELIBERA

1) di prendere atto che per le aree residenziali e terziarie ricomprese nei Piani di Zona, di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167, il prezzo di cessione per i diversi regimi di utilizzo, sarà determinato dal Consorzio CIMEP al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce;

2) di determinare, per le aree destinate a residenza e gli immobili residenziali e terziari di proprietà Comunale per la loro possibile alienazione, i seguenti prezzi medi di cessione per l'anno 2005 :

	Prezzo di cessione		campo	di	variazione
AREE EDIFICABILI:	€.	al mq. /SLP	500,00		+/- 20%
IMMOBILI					
RESIDENZIALI: Nuovi	"	"	"	2.000,00	+/- 20%
Recenti (5-25 anni)	"	"	"	1.500,00	+/- 20%
Vecchi (oltre 25 anni)	"	"	"	1.100,00	+/- 20%
IMMOBILI TERZIARI:					
Uffici	"	"	"	2.000,00	+/- 20%
Commerciale	"	"	"	2.000,00	+/- 20%

3) Di dare atto che la verifica di qualità e quantità delle aree e degli immobili da destinare a residenza, alle attività terziarie, nonché la valutazione dei prezzi di cessione definitivi, sarà effettuata con apposito separato atto, al momento dell'alienazione e secondo gli indirizzi di politiche sociali dell'Amministrazione, fermi restando i prezzi di cui sopra e le relative oscillazioni massime ammissibili.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR. Contrari: FI, LN. Assente: AN.