

OGGETTO: **ALIQUEUTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2007.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista l'allegata relazione del Settore Tributi con la quale si propone l'articolazione delle aliquote e delle detrazioni I.C.I. per l'anno 2007;
- accoltene le motivazioni e conclusioni;
- visto il D.Lgs.504/1992 e successive integrazioni e modifiche;
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267, come da foglio allegato;

DELIBERA

1. Di determinare come segue le aliquote I.C.I. per l'anno 2007:

- aliquota del **5 per mille** del valore catastale per immobili:
 - a) costituenti abitazione principale di persone fisiche e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
 - b) pertinenze di abitazioni principali (cantina, box, posto auto coperto o scoperto, soffitta) purchè vi sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale, siano utilizzate direttamente dal proprietario o titolare del diritto reale e limitatamente ad un solo immobile per tipologia;
 - c) locati a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi sindacali stipulati ai sensi dell'art.2, comma 3, della Legge 431/1998;
 - d) locati all'Amministrazione Comunale e da questa a sua volta locati a titolo di abitazione principale;
 - e) costituenti abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate.
- aliquota del **9 per mille** del valore catastale per alloggi non utilizzati dal contribuente o da un proprio familiare
per i quali non siano stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni, ai sensi dell'art.2, comma 4, della Legge n.431/1998,
o
presso i quali negli ultimi due anni non risultino persone residenti;

- aliquota del **5,5 per mille** del valore catastale per immobili costituenti **unica abitazione** posseduta sul territorio comunale, non utilizzata direttamente dal contribuente ma che risulti locata o risulti comunque utilizzata da parenti in linea retta entro il 2° grado o affini entro il 1° grado **ivi residenti**, subordinatamente alla presentazione al Comune di apposita istanza entro il termine di scadenza del versamento a saldo;
- aliquota del **7 per mille** del valore catastale per tutti gli immobili non rientranti nei casi precedenti.

2. Di stabilire per l'anno 2007 in Euro 118,79 la detrazione I.C.I. per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, salvo quanto previsto ai punti seguenti;

3. Di stabilire la detrazione in Euro 258,23 a favore dei contribuenti aventi i seguenti requisiti:

- A** Pensionati;
 Lavoratori dipendenti o con reddito da collaborazione coordinata e continuativa;
 Lavoratori in mobilità o in cassa integrazione;
 Disoccupati disponibili al lavoro iscritti al Centro per l'impiego;
 Lavoratori con reddito da lavoro autonomo occasionale;

a condizione che:

a 1) il reddito annuo complessivo ai fini IRPEF 2006 prodotto da tutti i componenti il nucleo familiare non superi Euro 16.526,62 elevato di Euro 929,62 per ogni familiare a carico **e**

a 2) sussista titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale esclusivamente sull'immobile adibito ad abitazione principale e sulle pertinenze accessorie (box, cantina, posto auto, soffitta) utilizzate direttamente, limitatamente ad un solo immobile per tipologia.

Il reddito complessivo è considerato al netto del reddito derivante dall'abitazione principale e delle eventuali pertinenze.

Il reddito da lavoro autonomo occasionale è considerato al lordo di eventuali deduzioni e spese di produzione.

- B** Portatori di handicap in possesso di attestato di invalidità o anziani non autosufficienti con certificazione medica, o contribuenti conviventi con portatori di handicap con attestato di invalidità o con anziani non autosufficienti con certificazione medica. Lo stato di convivenza, per l'anno in questione, deve risultare dalla certificazione anagrafica.

- C** Contribuenti affidatari di minori.

4. Di stabilire che la maggiore detrazione compete esclusivamente in presenza dei requisiti

sopra indicati e di apposita istanza, da presentarsi entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo.

In caso di disabili intellettivi o mentali l'istanza è sostituita dalla presentazione di certificazione medica.

5. Di stabilire in Euro 154,94 la detrazione per le abitazioni dell'ALER regolarmente assegnate a canone sociale.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, SDI, MARGHERITA, UDEUR. Contrari: FI, LN. Assenti: AN, GRUPPO MISTO.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: Tributi

All'Amministrazione Comunale

S E D E

R E L A Z I O N E

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2007.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 21/03/2006 e del Consiglio Comunale n.9 del 09/03/2006 è stata definita la manovra I.C.I. per l'anno 2006, che consentirà, sulla base delle previsioni iniziali e dei dati relativi al versamento di acconto, di conseguire un gettito di circa 18.000.000,00 euro.

Per l'anno 2007, per garantire al bilancio comunale il consolidamento delle risorse in entrata, si propone la conferma, senza variazioni, delle scelte operate fino all'anno in corso in materia di aliquote e di detrazioni per la prima casa.

La manovra proposta è pertanto la seguente:

- 5 per mille del valore catastale per immobili:

- a) costituenti abitazione principale di persone fisiche e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- b) pertinenze di abitazioni principali (cantina, box, posto auto coperto o scoperto, soffitta) purché vi sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale, siano utilizzate direttamente dal proprietario o titolare del diritto reale e limitatamente ad un solo immobile per tipologia;
- c) locati a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi sindacali stipulati ai sensi dell'art.2, comma 3, della Legge 431/1998;
- d) locati all'Amministrazione Comunale e da questa a sua volta locati a titolo di abitazione principale;
- e) costituenti abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate.

-
- **9 per mille** del valore catastale per alloggi non utilizzati dal contribuente o da un proprio familiare
per i quali non siano stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni, ai sensi dell'art.2, comma 4, della Legge n.431/1998,
o
presso i quali negli ultimi due anni non risultino persone residenti;
- **5,5 per mille** del valore catastale per immobili costituenti **unica abitazione** posseduta sul territorio comunale, non utilizzata direttamente dal contribuente ma che risulti locata o risulti comunque utilizzata da parenti in linea retta entro il 2° grado o da affini entro il 1° grado **ivi residenti**, subordinatamente alla presentazione al Comune di apposita istanza entro il termine di scadenza del versamento a saldo;
- **7 per mille** del valore catastale per tutti gli immobili non rientranti nei casi precedenti.

Detrazioni

1. Detrazione pari a Euro 118,79 per l'abitazione principale della generalità dei contribuenti, salvo quanto previsto ai punti seguenti.

2. Detrazione pari a Euro 258,23 nei seguenti casi:

A Pensionati;

Lavoratori dipendenti o con reddito da collaborazione coordinata e continuativa;
Lavoratori in mobilità o in cassa integrazione;
Disoccupati disponibili al lavoro iscritti al Centro per l'impiego;
Lavoratori con reddito da lavoro autonomo occasionale,

a condizione che:

a 1) il reddito annuo complessivo ai fini IRPEF 2006 prodotto da tutti i componenti il nucleo familiare non superi Euro 16.526,62 elevato di Euro 929,62 per ogni familiare a carico e

a 2) sussista titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale esclusivamente sull'immobile adibito ad abitazione principale e sulle pertinenze accessorie (box, cantina, posto auto, soffitta) utilizzate direttamente, limitatamente ad un solo immobile per tipologia.

Il reddito complessivo è considerato al netto del reddito derivante dall'abitazione principale e delle eventuali pertinenze.

Il reddito da lavoro autonomo occasionale è considerato al lordo di eventuali deduzioni e spese di produzione.

B Portatori di handicap in possesso di attestato di invalidità o anziani non autosufficienti con certificazione medica, o contribuenti conviventi con portatori di handicap con attestato di invalidità o con anziani non autosufficienti con certificazione medica. Lo stato di convivenza, per l'anno in questione, deve risultare dalla certificazione anagrafica.

C Contribuenti affidatari di minori.

I contribuenti potranno beneficiare della maggiore detrazione solo se in possesso dei requisiti sopra indicati e solo presentando apposita istanza entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo.

In caso di disabili intellettivi o mentali l'istanza è sostituita dalla presentazione di certificazione medica.

3. Detrazione pari a Euro 154,94 per le abitazioni dell'ALER regolarmente assegnate a canone sociale.

Si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la relativa proposta di deliberazione.

Sesto San Giovanni, 17 novembre 2006

IL DIRETTORE DI SETTORE
(dott. Rossella Fiori)



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: Tributi

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modificazioni, sulla proposta di deliberazione relativa a: **"ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2007."**

Parere tecnico: FAVOREVOLE

Li, 17 NOV. 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott. Rossella Fiori)



Parere contabile: *favorevole*

Li, 17/11/06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(dott. Flavia Orsetti)