

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER L'AMBITO RELATIVO ALL'AREA EX ALBERGO OPERAIO FALCK DI VIA MAZZINI ANG VIA FALCK/ PROPRIETÀ TRIAKIS - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 "*Legge urbanistica*" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*";
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale 9 Luglio 1999, n. 6/44161 "*Adempimenti previsti dall'art. 7 comma 3 della Legge Regionale 12 aprile 1999, n. 9 – disciplina dei programmi integrati di intervento*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18 Luglio 2000 "*Adozione della revisione del Piano Regolatore Generale*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18 luglio 2001 "*Adozione della variante tecnica di adeguamento del Prg adottato con delibera del Consiglio Comunale n°47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 9 luglio 2003 "*Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Generale al Prg adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del Prg adottato alle disposizioni di cui alle leggi regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5 aprile 2004 "*Approvazione della variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 7 febbraio 2005 "*Approvazione del Documento di Inquadramento (Legge Regionale 9/99 – Disciplina dei programmi integrato di intervento) e dell'allegato quadro organico di riferimento*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 7 novembre 2005 "*Approvazione ai sensi e per gli effetti del 7° comma dell'art. 25 della Legge Regionale 12/2005, del Documento di Inquadramento*";
- Visti gli atti procedimentali relativi al programma integrato di intervento relativo all'area ex albergo operaio Falckdi via Mazzini ang. via Falck/ proprietà Triakis", e precisamente:
 - Considerato che il 11 maggio 2006, con nota prot. gen. 40762 è stata presentata una proposta di Programma Integrato di Intervento relativa all' "area Triakis" di via Mazzini ang. via Falck con effetti di variante al Piano Regolatore Generale di Sesto San Giovanni;
 - Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 20 giugno 2006 "Avvio dei programmi urbanistici relativi a programmi integrati di intervento sulla città consolidata - area "Ex Carmine" di via Cavalcanti e area

"Triakis" di via Mazzini ang. via Falck con effetti di variante al Piano Regolatore Generale vigente".

- Considerato che, ai sensi dell'art. 3, comma 14, della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1 – in vigore in forza dell'art. 25, comma 1, e dell'art. 104 comma 1, lettera cc) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – l'avvio del procedimento del Programma Integrato di Intervento relativo all' "area Triakis di via Mazzini ang. via Falck" è stato reso noto al pubblico mediante avviso - affisso all'Albo Pretorio del Comune di dal 22 giugno 2006 al 3 luglio 2006 e pubblicato sul quotidiano "La Repubblica" il del 22 giugno 2006 - con il quale è stata offerta la possibilità agli interessati di presentare istanze e contributi collaborativi ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;
- Considerato che entro i termini indicati nell'avviso, e cioè entro le ore 12 del giorno 3 luglio 2006, non sono pervenute al Comune istanze ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche del Programma Integrato di Intervento relativo all' "area Triakis di via Mazzini ang. via Falck";
- Considerato che il 6 luglio 2006 la società Triakis 3000 S.r.l. ha definitivamente presentato al Comune, con nota prot. gen. 59019 , la proposta di Programma Integrato di Intervento relativa all' "area Triakis di via Mazzini ang. via Falck" con effetti di variante al Piano Regolatore Generale di Sesto San Giovanni costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Rilievo fotografico;
 - Rendering Fotorealistici;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Paesistica;
 - TAV. 01 - Planimetria di inquadramento territoriale;
 - TAV. 02 A - Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - TAV. 02 B - Profili sullo stato di fatto;
 - TAV 02 C – Catastale;
 - TAV. 03 - Azzonamento;
 - TAV. 04 A – Progetto Planivolumetrico;
 - TAV. 04 B – Planimetria di Regolazione Tipo-Morfologico dell'Assetto Insediativi – Profili regolatori di Progetto;
 - Capitolato prestazionale dell'Edificio 2b in Cessione al Comune di Sesto San Giovanni;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 12.07.2006 ;

— Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n. 3 "Isola del Bosco, delle Corti", espresso con proprio atto n. 47 del 12.07.2006;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 13 luglio 2006 “Programma Integrato di Intervento relativo all'area “Triakis” di via Mazzini ang. Via Falck. Adozione” ;
- Considerato che del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito web del Comune, sulle pagine locali del quotidiano “La Repubblica” del 29 agosto 2006;
- Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata in libera visione del pubblico, a far data dal 30 agosto 2006, per trenta giorni consecutivi affinché nei successivi trenta giorni gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni ;
- Considerato che entro lunedì 30 ottobre 2006 alle ore 12, termine ultimo per la presentazione al Comune, è pervenuta una osservazione al programma integrato di intervento;
- Visto il contributo collaborativo, presentato dalla società Triakis 3000 S.r.l. con nota del 30.10.2006 ns. prot.gen n.91583, proponente modifiche e integrazioni della bozza di convenzione facente parte del programma adottato, perfezionato e sostituito con successiva nota del ns. prot. gen. n. 103715 del 11.12.2006;
- Vista la richiesta di integrazioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Dipartimento subprovinciale di Monza, ns. prot. gen. n. 95291 del 10.11.2006;
- Considerato che a seguito della notifica del parere dell'ARPA, la società Triakis 3000 S.r.l., con nota ns. prot. gen. 98714 del 21.11.2006, si rendeva disponibile a produrre la documentazione relativa al clima acustico e ai requisiti acustici passivi in una fase successiva all'approvazione del P.I.I. e che il progettista incaricato presentava, con nota ns. prot. gen. 98568 del 21.11.2006, osservazioni in merito alla suddetta richiesta di integrazioni, che chiarivano e approfondivano quanto già descritto nella Relazione Tecnica facente parte della documentazione di P.I.I.;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni formulato in seguito a ciò dall'ARPA – Dipartimento subprovinciale di Monza ns. prot. gen. 102206 del 04.12.2006;
- Considerato che, non essendo intervenute modifiche in atti rilevanti per i profili di competenza, si ritiene valido il parere già espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12.07.2006 ;
- Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n. 3 “Isola del Bosco, delle Corti”, espresso con proprio atto n. ... del ...;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, come da foglio pareri allegato;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche e le integrazioni alla bozza di convenzione costitutiva il programma integrato di intervento relativo all'area ex albergo operaio Falck di via Mazzini ang. Via Falck/ proprietà Triakis presentate e sottoscritte dalla società Triakis 3000 S.r.l., nella nota del ns. prot.gen. 103715 del 11.12.2006, contenuta nell'allegato fascicolo di “Controdeduzioni alle osservazioni”;
2. di approvare le controdeduzioni all'osservazione n°1 come riportate nell'allegato fascicolo di “Controdeduzioni alle osservazioni”;
3. di dare atto che, a seguito delle decisioni assunte ai precedenti punti 1 e 2, è da intendersi modificata la bozza di convenzione costitutiva il programma integrato di intervento in oggetto, come risulta dall'allegato “Schema di Convenzione – Modifiche e integrazioni”;

4. di dare atto che, a seguito dell'errore materiale intervenuto nell'elaborazione della Tav. 04 B "Planimetria di regolazione tipo-morfologico dell'assetto insediativi – profili regolatori di progetto" facente parte del P.I.I. adottato, è da intendersi modificata tale tavola secondo quanto indicato nella presente relazione;
5. di approvare il programma integrato d'intervento relativo all'area ex albergo operaio Falck di via Mazzini ang. via Falck/ proprietà Triakis costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Rilievo fotografico;
 - Rendering Fotorealistici;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Paesistica;
 - TAV. 01 - Planimetria di inquadramento territoriale;
 - TAV. 02 A - Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - TAV. 02 B - Profili sullo stato di fatto;
 - TAV 02 C – Catastale;
 - TAV. 03 - Azzonamento;
 - TAV. 04 A – Progetto Planivolumetrico;
 - TAV. 04 B – Planimetria di Regolazione Tipo-Morfologico dell'Assetto Insediativi – Profili regolatori di Progetto;
 - Capitolato prestazionale dell'Edificio 2b in Cessione al Comune di Sesto San Giovanni;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
6. di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Regionale per l'Ambiente alle quali dovrà essere dato riscontro in sede di permesso di costruire delle opere previste dal Programma Integrati di Intervento conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Responsabile dell'U.O. Territorio ed Attività Integrate e dal Direttore del Dipartimento con il parere all'esame;
7. di dare atto che non è pervenuto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale;
8. di dichiarare che la presente Deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, SDI, MARGHERITA, UDEUR. Contrari: FI. Assenti: LN, AN, GRUPPO MISTO



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: Urbanistica

Servizio: Pianificazione e Attuazione urbanistica

Prot. Sez. 4764 del 12 dicembre 2006

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA EX ALBERGO OPERAIO FALCK DI VIA MAZZINI ANG. VIA FALCK/PROPRIETÀ TRIAKIS - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Relazione

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°45 del 13 luglio 2006 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento relativo all'area ex albergo operaio Falck di via Mazzini ang. Via Falck/proprietà Triakis, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n.23/1997 e per gli effetti dell'art. 25 della Legge Regionale n.12/2005.

La deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva nei tempi di legge, è stata depositata in libera visione del pubblico a far data dal 30 agosto 2006, per trenta giorni consecutivi affinché nei successivi trenta giorni gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni. Del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante un avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sulle pagine locali del quotidiano "La Repubblica" del 29 agosto 2006.

Contestualmente al deposito, secondo l'art. 13 comma 6 della Legge Regionale n.12/2005 sono state trasmesse le copie degli atti costituenti il Programma Integrato all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) ed all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), titolate ad esprimersi sui contenuti del Programma per le materie di loro competenza.

Entro lunedì 30 ottobre 2006, termine ultimo indicato nell'avviso, è pervenuta al Comune una osservazione al Programma Integrato di Intervento :

n°	Data	P.G.	Mittente	
1	30/10/2006	91587	Arsenio Sbardella	Sesto San Giovanni

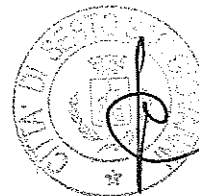
In data 30 ottobre 2006 (prot. gen. n.91583) è giunta al Comune una nota della Società Triakis S.r.l. riguardante la modifica dell'art. 10 dello schema di convenzione del Programma Integrato. La nota non è propriamente riconducibile ad un'osservazione ordinaria ma alla fattispecie di una proposta di "accordo integrativo del provvedimento" ex art. 11 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Responsabile del procedimento arch. Silvia Capurro
Pratica trattata da arch. Anna Maria Maggiore
File

Tel.int.

Tel.int. 463

Data/ora



L'osservazione è in linea generale coerente rispetto ai contenuti emersi durante il dibattito avvenuto in Consiglio Comunale contestualmente all'adozione del Programma Integrato; tali contenuti sono stati ripresi e approfonditi dal Soggetto Attuatore, che si è dimostrato disponibile ad accoglierli nella nota sopra citata e in una successiva, trasmessa al Comune l'11 dicembre 2006 e rubricata con ns. prot. gen. n. 103715.

L'osservazione è stata ritenuta accoglibile in ogni sua parte per i motivi sopra esposti, dando luogo a modifiche e integrazioni della bozza di convenzione del Programma Integrato in modo sinergico e complementare al contributo partecipativo della Società Triakis. Per ciascun punto dell'osservazione è stata predisposta una scheda di commento o di controdeduzione che enuclea l'istanza e propone il relativo accoglimento tramite modifiche e integrazioni alla bozza di convenzione; le schede sono state riunite nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato al presente atto.

La proposta di modifica e integrazione della convenzione inviata dalla Società Triakis prevede, in sintesi, la suddivisione in due diversi articoli delle obbligazioni prima raccolte nell'art. 10: vengono infatti previsti un *"Articolo 10 - Assolvimento dell'obbligo ai sensi dell'art. 7, comma 10, N.T.A."* e un *"Articolo 10 bis - Nuova costruzione e cessione al Comune dell'edificio di via Mazzini da destinare a residenza per fasce socialmente deboli"*.

Il nuovo art. 10, analogamente alla formulazione precedente, dispone che il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune l'importo di € 934.477,00 quale corrispettivo per lo svincolo dall'obbligo di destinare alla locazione convenzionata una quota pari ad almeno il 20 per cento della superficie lorda di pavimento a destinazione residenziale ammessa nell'ambito di intervento. Viene previsto che l'importo sia corrisposto in unica soluzione prima del rilascio del certificato di agibilità del primo edificio oggetto degli interventi previsti dal programma integrato, coordinando il versamento con lo sviluppo degli interventi edilizi, ma di fatto svincolandolo dall' "acquisto" a prezzo convenzionato dell'immobile residenziale da parte del Comune.

L'Articolo 10 bis disciplina la progettazione, la realizzazione e la successiva cessione dell'edificio residenziale al Comune. Rispetto alla versione adottata, come si può evincere più dettagliatamente dalla comparazione allegata al presente atto, la proposta di modifica e integrazione della convenzione prevede:

- il rinvio alle disposizioni delle vigenti normative in materia di lavori pubblici per quanto riguarda l'elaborazione dei progetti esecutivi ed ai *"criteri di qualità indicati dal Comune, in conformità alle normative di settore e alle "Linee guida per la progettazione e requisiti prestazionali di controllo della qualità del manufatto edilizio negli interventi di edilizia residenziale sociale", elaborate dalla Regione Lombardia"* ;
- la definizione dei termini relativi all'acquisizione dell'immobile da parte del Comune o di *"soggetto che il Comune medesimo si riserva di indicare"*;
- in subordine, qualora il Comune non manifesti la propria volontà all'acquisto, il permanere in capo all'operatore privato dell'obbligo di cedere l'immobile *"nel successivo periodo di 12 mesi a soggetto operante nel regime dell'edilizia residenziale pubblica il quale assuma l'impegno di"*



assegnare le singole unità immobiliari e loro pertinenze in proprietà o in locazione secondo un bando pubblico concordato con il Comune".

La proposta di modifica e integrazione della convenzione del Programma Integrato è completata con un intervento sull'art. 12 "*Garanzie*" in coordinamento con le proposte di cui ai punti precedenti.

Avvalendosi della facoltà di formulare osservazioni nell'ambito di propria competenza prevista dall'art.13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005, l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - dipartimento subprovinciale di Monza ha trasmesso una richiesta di integrazioni al Comune, con nota ns. prot. gen. 95291 del 10 novembre 2006. Tale nota richiedeva chiarimenti relativi alla valutazione previsionale del clima acustico relativa all'insediamento previsto e il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici residenziali in progetto, rammentando altresì il rispetto della normativa vigente nella progettazione delle reti fognarie e l'adozione di opportune cautele nel caso di eventuale adiacenza tra insediamento residenziale e attività insalubri.

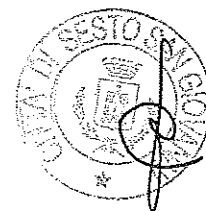
A seguito della notifica di tale richiesta di integrazioni, la Società Triakis ha fornito approfondimenti in merito alle scelte progettuali a livello edilizio e alla collocazione dell'area oggetto d'intervento, dichiarando la propria disponibilità a produrre la documentazione relativa al clima acustico e ai requisiti acustici passivi in una fase successiva all'approvazione del Programma Integrato.

Con nota prot. gen. 102206 del 4 dicembre 2006, l'ARPA ha ritenuto le integrazioni esaustive rinviando le ulteriori verifiche previste dalla vigente normativa successivamente all'approvazione del Programma Integrato.

Infine, relativamente alla documentazione costitutiva del Programma, si prende atto dell'errore materiale intervenuto nell'elaborazione della Tav. 04 B "*Planimetria di regolazione tipo-morfologico dell'assetto insediativo – profili regolatori di progetto*", che è stato segnalato dal progettista nella nota del 12 dicembre 2006, di trasmissione della documentazione definitiva costituente il Programma. Tale errore riguarda la legenda dell'elaborato grafico, laddove la distanza minima tra i fabbricati, in applicazione all'art. 59 comma 1 del Regolamento Edilizio coordinato con l'art. 23 comma 4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore, veniva erroneamente indicata come maggiore o uguale all'altezza dell'edificio più alto, anziché maggiore o uguale alla metà dell'altezza dell'edificio più alto, mentre i profili dei fabbricati in progetto dimostravano l'applicazione della normativa vigente e, del resto, non poteva essere diversamente, considerate la conformazione dei fabbricati e le dimensioni delle aree del lotto.

Ciò premesso e considerato si propone all'Amministrazione Comunale:

- 1 di approvare le modifiche e le integrazioni alla bozza di convenzione costitutiva il programma integrato di intervento relativo all'area ex albergo operaio Falck di via Mazzini ang. Via Falck/ proprietà Triakis, presentate e sottoscritte dalla Società Triakis 3000 S.r.l., nella nota ns. prot. gen. 103715 del 11.12.2006, contenuta nell'allegato fascicolo di "Controdeduzioni alle osservazioni";



- 2 di approvare le controdeduzioni all'osservazione n°1 come riportate nell'allegato fascicolo di "Controdeduzioni alle osservazioni";
- 3 di dare atto che, a seguito delle decisioni assunte ai precedenti punti 1 e 2, è da intendersi modificata la bozza di convenzione costitutiva il programma integrato di intervento in oggetto, come risulta dall'allegato "Schema di Convenzione – Modifiche e integrazioni";
- 4 di dare atto che, a seguito dell'errore materiale intervenuto nell'elaborazione della Tav. 04 B "Planimetria di regolazione tipo-morfologico dell'assetto insediativi – profili regolatori di progetto" facente parte del P.I.I. adottato, è da intendersi modificata tale tavola secondo quanto indicato nella presente relazione;
- 5 di approvare il programma integrato d'intervento relativo all'area ex albergo operaio Falck di via Mazzini ang. via Falck / proprietà Triakis costituito dai seguenti elaborati :

Relazione tecnica;

Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;

Schema di Convenzione Urbanistica;

Rilievo fotografico;

Rendering Fotorealistici;

Relazione geologica;

Relazione Paesistica;

TAV. 01 - Planimetria di inquadramento territoriale;

TAV. 02 A - Stato di fatto dell'ambito di intervento;

TAV. 02 B - Profili sullo stato di fatto;

TAV 02 C – Catastale;

TAV. 03 - Azzonamento;

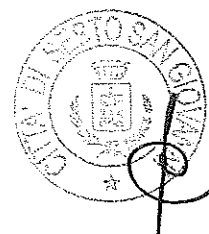
TAV. 04 A – Progetto Planivolumetrico;

TAV. 04 B – Planimetria di Regolazione Tipo-Morfologico dell'Assetto Insediativi – Profili regolatori di Progetto;

Capitolato prestazionale dell'Edificio 2b in Cessione al Comune di Sesto San Giovanni;

Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;



- 6 di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Regionale per l'Ambiente alle quali dovrà essere dato riscontro in sede di permesso di costruire delle opere previste dal Programma Integrati di Intervento conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Responsabile dell'U.O. Territorio ed Attività Integrate con il parere all'esame;
- 7 di dare atto che non è pervenuto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale.

La Deliberazione Consiliare cui viene allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.



UFFICIO TECNICO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbana
Arch. Claudio Indovini

Allegati :

- fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni" presentate al programma integrato di intervento relativo all'area "Triakis"/ex albergo operaio di via Mazzini ang. via Falck, cui risultano inoltre allegate :
 - copia "contributo partecipativo al procedimento " presentato dalla società Triakis 3000 S.r.l. in data 11.12.2006, prot. gen. 103715, oggetto : "P.I.I. Triakis di via Mazzini ang. via Falck – Comune di Sesto San Giovanni"
 - fascicolo "elenco osservazioni al Programma Integrato di Intervento relativo all'area Triakis di via Mazzini ang. via Falck";
- richiesta di integrazioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia - Dipartimento subprovinciale di Monza, ns. prot.gen.95291 del 10.11.2006 ;
- notifica della richiesta di integrazioni a: società Triakis 3000 S.r.l., prot.gen.96535 del 14.11.2006;
- osservazioni alla richiesta di integrazioni ARPA di: società Triakis 3000 s.r.l., ns. prot.gen.98713 del 21.11.2006;
- osservazioni alla richiesta di integrazioni ARPA dell'arch. Marco Magni, ns. prot.gen.98568 del 21.11.2006;
- trasmissione osservazioni all'ARPA, prot. gen. n.102002 del 05.12.2006;
- parere dell'ARPA ns. prot.gen. n.102206 del 04.12.2006;
- trasmissione documentazione definitiva costituente il P.I.I. relativo all'area "Triakis"/ex albergo operaio di via Mazzini ang. via Falck, ns. prot. gen n.104082 del 12.12.2006;
- programma integrato di intervento relativo all'area "Triakis"/ex albergo operaio di via Mazzini ang. via Falck, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Rilievo fotografico;
 - Rendering Fotorealistici;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Paesistica;
 - TAV. 01 - Planimetria di inquadramento territoriale;
 - TAV. 02 A - Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - TAV. 02 B - Profili sullo stato di fatto;
 - TAV 02 C – Catastale;
 - TAV. 03 - Azzonamento;
 - TAV. 04 A – Progetto Planivolumetrico;
 - TAV. 04 B – Planimetria di Regolazione Tipo-Morfologico dell'Assetto Insediativi – Profili regolatori di Progetto;
 - Capitolato prestazionale dell'Edificio 2b in Cessione al Comune di Sesto San Giovanni;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano.

