



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al V.M.
SETTORE SEGRETERIA GENERALE
Servizio Contratti

RELAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - RETTIFICA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14 DEL 24 MARZO 2003.

Con deliberazione n. 14 del 24 marzo 2003 il Consiglio Comunale ha autorizzato la vendita di una serie di immobili di proprietà comunale.

Nell'elenco degli immobili da vendere, al n. 9 della Relazione allegata alla deliberazione e nel dispositivo, si cita testualmente:
"Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181".

In realtà, oggetto della vendita è esclusivamente la proprietà del suolo su cui sorgono i vari fabbricati ad uso impianto per lo smaltimento dei rifiuti urbani e loro recupero energetico, uffici, magazzini, edifici accessori adibiti a locali tecnici, nonché la proprietà delle annesse aree di pertinenza, in quanto la proprietà di tutti i fabbricati insistenti sull'area è del "CORE – CONSORZIO RECUPERI ENERGETICI – S.p.A." in forza di diritto di superficie costituito con atto in data 27 novembre 1998 n. 113304/8561 di rep. notaio Lucio Paolini e avente durata da tale data fino al 31 dicembre 2025.

Il terreno, rimasto di proprietà del Comune, è distinto nel Catasto Terreni del Comune di Sesto San Giovanni al foglio 49 con i mappali: 4 – 64 – 65 – 70 – 71 – 183 – 184 – 185 – 186 – 182 - 188,

mentre gli edifici, che sono esclusi dalla vendita in quanto di proprietà superficiaria del Consorzio, nonché le aree di pertinenza, sulle quali il Consorzio è titolare del solo diritto di superficie, sono censiti nel Catasto Fabbricati al foglio 49 come segue:

- mappali graffiati 4 – 64 – 65 sub. 701 – 70 sub. 701 – 71;
- mappale 70 sub. 702;
- mappale 183;
- mappale 184;
- mappale 185;
- mappale 186.

La menzione dell'edificio e della palazzina uffici nella citata deliberazione di C.C. n. 14 del 24 marzo 2003 è quindi evidentemente dovuta a un mero errore materiale, in quanto la natura e la consistenza dei diritti che fanno capo al Comune risultano dall'atto con cui esso ha acquistato il terreno (atto in data 16 novembre 1964 n. 103585/2164 di rep. notaio Lydia Zama) e dall'atto con il quale il Comune ha costituito il diritto di superficie a favore del Consorzio (il citato atto in data 27 novembre 1998 n. 113304/8561 di rep. notaio Lucio Paolini).

Da quanto esposto risulta che la menzione di cui si tratta era intesa a riferirsi ai diritti di cui il Comune può disporre in base ai titoli di proprietà.

Si propone pertanto di rettificare il dispositivo della deliberazione di C.C. n. 14 del 24 marzo 2003 e la Relazione ad essa allegata sostituendo la dicitura "Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181" con la seguente:

"Proprietà del suolo in Sesto San Giovanni, Via Manin n. 181, sul quale sorgono i vari fabbricati ad uso impianto per lo smaltimento dei rifiuti urbani e loro recupero energetico, uffici, magazzini, edifici accessori adibiti a locali tecnici, e delle annesse aree di pertinenza (immobili

dei quali il "CORE – CONSORZIO RECUPERI ENERGETICI – S.p.A." è titolare, rispettivamente, della proprietà superficiaria e del diritto di superficie); terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Sesto San Giovanni al foglio 49 con i mappali: 4 – 64 – 65 – 70 – 71 – 183 – 184 – 185 – 186 – 182 – 188; salvo migliore identificazione prima della stipula del contratto."

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Sesto San Giovanni, 20 novembre 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Lucilla Lo Campo)

Si concorda con la proposta sopra formulata.

Sesto San Giovanni, 20 novembre 2003

IL DIRIGENTE INCARICATO
(Dott. Massimo Piamonte)

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - RETTIFICA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14 DEL 24 MARZO 2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Segreteria Generale – Servizio Contratti;
- ritenuta la proposta ivi formulata meritevole di accoglimento;
- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio allegato;
- richiamato l'art. 134, comma 4, del decreto citato;

DELIBERA:

1. di rettificare il dispositivo della deliberazione di C.C. n. 14 del 24 marzo 2003 e la Relazione ad essa allegata sostituendo la dicitura "Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181" con la seguente:
"Proprietà del suolo in Sesto San Giovanni, Via Manin n. 181, sul quale sorgono i vari fabbricati ad uso impianto per lo smaltimento dei rifiuti urbani e loro recupero energetico, uffici, magazzini, edifici accessori adibiti a locali tecnici, e delle annesse aree di pertinenza (immobili dei quali il "CORE – CONSORZIO RECUPERI ENERGETICI – S.p.A." è titolare, rispettivamente, della proprietà superficiaria e del diritto di superficie); terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Sesto San Giovanni al foglio 49 con i mappali: 4 – 64 – 65 – 70 – 71 – 183 – 184 – 185 – 186 – 182 – 188; salvo migliore identificazione prima della stipula del contratto."
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, FI, UDEUR; astenuti: LN; assenti: AN.