



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: URBANISTICA

Servizio: Pianificazione e Attuazione Urbanistica

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL' AREA "EX CARMINE" DI VIA CAVALCANTI. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 "*Legge urbanistica*" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*";
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale 9 Luglio 1999, n. 6/44161 "*Adempimenti previsti dall'art. 7 comma 3 della Legge Regionale 12 aprile 1999, n. 9 – disciplina dei programmi integrati di intervento*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18 Luglio 2000 "*Adozione della revisione del Piano Regolatore Generale*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18 luglio 2001 "*Adozione della variante tecnica di adeguamento del Prg adottato con delibera del Consiglio Comunale n°47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 9 luglio 2003 "*Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Generale al Prg adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del Prg adottato alle disposizioni di cui alle leggi regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5 aprile 2004 "*Approvazione della variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 7 febbraio 2005 "*Approvazione del Documento di Inquadramento (Legge Regionale 9/99 – Disciplina dei programmi integrato di intervento) e dell'allegato quadro organico di riferimento*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 7 novembre 2005 "*Approvazione ai sensi e per gli effetti del 7° comma dell'art. 25 della Legge Regionale 12/2005, del Documento di Inquadramento*";

— Visti gli atti procedurali relativi al Programma Integrato di Intervento relativa all' "area ex Carmine di via Cavalcanti", e precisamente:

- Considerato che il 30 dicembre 2005, con nota prot. gen. 109008 è stata presentata una proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento relativa all' "area ex Carmine di via Cavalcanti" con effetti di variante al Piano Regolatore Generale di Sesto San Giovanni;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 20 giugno 2006 "Avvio dei programmi urbanistici relativi a programmi integrati di intervento sulla città consolidata - area "Ex Carmine" di via Cavalcanti e area "Triakis" di via Mazzini ang. via Falck con effetti di variante al Piano Regolatore Generale vigente".
- Considerato che, ai sensi dell'art. 3, comma 14, della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n. 1 – in vigore in forza dell'art. 25, comma 1, e dell'art. 104 comma 1, lettera cc) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 – l'avvio del procedimento del Programma Integrato di Intervento relativo all' "area ex Carmine di via Cavalcanti" è stato reso noto al pubblico mediante avviso - affisso all'Albo Pretorio del Comune di dal 22 giugno 2006 al 3 luglio 2006 e pubblicato sul quotidiano "La Repubblica" il del 22 giugno 2006 - con il quale è stata offerta la possibilità agli interessati di presentare istanze e contributi collaborativi ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;
- Considerato che entro i termini indicati nell'avviso, e cioè entro le ore 12 del giorno 3 luglio 2006, non sono pervenute al Comune istanze ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche del Programma Integrato di Intervento relativo all' "area ex Carmine di via Cavalcanti";
- Considerato che il 4 luglio 2006 l'Associazione Italiana per WWF Fund for Nature – ONLUS, la Società San Paolo, l'Associazione Nazionale Chow Chow hanno definitivamente presentato al Comune, con nota prot. gen. 58273, la proposta di Programma Integrato di Intervento relativa all' "area ex Carmine di via Cavalcanti" con effetti di variante al Piano Regolatore Generale di Sesto San Giovanni costituita dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
 - TAV. 02A Stato di fatto ambito di intervento – profili altimetrici;
 - TAV. 02B Catastali - Calcolo S.I.p.;
 - TAV. 03 Azzonamento del Piano Regolatore;
 - TAV. 04A Planivolumetrico descrittivo;
 - TAV. 04B Planivolumetrico prescrittivo;
 - TAV. 05 Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;
 - Doc. 06 Computo metrico estimativo di massima opere urbanizzazione secondaria;
 - Doc. 07 Documentazione fotografica;

- Doc. 08 Relazione Tecnica;
 - Doc. 09 Relazione economica;
 - Doc. 10 Schema di Convenzione;
 - Doc. 11 Norme Tecniche di Attuazione del Programma Integrato di Intervento;
 - Doc. 12 Studio geologico;
 - Doc. 13 Relazione paesistica;
 - Doc. 14 Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Doc. 15 Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 12 luglio 2006;
- Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n. 2 *"Rondinella"*, espresso con proprio atto n. 38 del 11 luglio 2006;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 13 luglio 2006 *"Programma Integrato di Intervento relativo all'area "ex Carmine" di via Cavalcanti. Adozione"* ;
- Considerato che del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sulle pagine locali del quotidiano *"La Repubblica"* del 29 agosto;
- Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata in libera visione del pubblico, a far data dal 30 agosto 2006, per trenta giorni consecutivi affinché nei successivi trenta giorni gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni;
- Considerato che entro lunedì 30 ottobre 2006 alle ore 12, termine ultimo per la loro presentazione al Comune, non sono pervenute osservazioni al Programma Integrato di Intervento ;
- Vista la richiesta di integrazioni dell'ARPA – Dipartimento subprovinciale di Monza ns. prot. gen. 91647 del 30 ottobre 2006 ;
- Considerato che a seguito della notifica del parere dell'ARPA, l'Associazione Italiana per WWF Fund for Nature – ONLUS, la Società San Paolo, l'Associazione Nazionale Chow Chow hanno presentato, con nota ns. prot. gen. 97044 del 15.11.2006, osservazioni in merito alla suddetta richiesta di integrazioni, che chiarivano e approfondivano quanto già descritto nella Relazione Tecnica facente parte della documentazione di P.I.I.;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni formulato in seguito a ciò dall'ARPA – Dipartimento subprovinciale di Monza ns. prot. gen. 102205 del 04.12.2006;
- Considerato che, stante l'assenza di osservazioni ordinarie al PII, si ritengono validi i pareri già espressi dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12 luglio 2006 e dal Consiglio di Circoscrizione n. 2 *"Rondinella"* con proprio atto n. 38 del 11 luglio 2006;

- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, come da foglio pareri allegato;

DELIBERA

1) di approvare il programma integrato d'intervento relativo all'area “ex Carmine” di via Cavalcanti costituito dai seguenti elaborati :

- TAV. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
- TAV. 02A Stato di fatto ambito di intervento – profili altimetrici;
- TAV. 02B Catastali - Calcolo S.I.p.;
- TAV. 03 Azionamento del Piano Regolatore;
- TAV. 04A Planivolumetrico descrittivo;
- TAV. 04B Planivolumetrico prescrittivo;
- TAV. 05 Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Doc. 06 Computo metrico estimativo di massima opere urbanizzazione secondaria;
- Doc. 07 Documentazione fotografica;
- Doc. 08 Relazione Tecnica;
- Doc. 09 Relazione economica;
- Doc. 10 Schema di Convenzione;
- Doc. 11 Norme Tecniche di Attuazione del Programma Integrato di Intervento;
- Doc. 12 Studio geologico;
- Doc. 13 Relazione paesistica;
- Doc. 14 Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
- Doc. 15 Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;

2) di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Regionale per l'Ambiente alle quali dovrà essere dato riscontro in sede di permesso di costruire delle opere previste dal Programma Integrato di Intervento ovvero durante le operazioni di cantiere conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Responsabile dell'U.O. Territorio ed Attività Integrate e dal Direttore del Dipartimento con il parere all'esame;

3) di dare atto che non è pervenuto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale;

4) di dichiarare che la presente Deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti con i voti favorevoli dei gruppi: DS, SDI, MARGHERITA, PRC, UDEUR. Astenuti: FI. Assenti: AN, LN, GRUPPO MISTO.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Prot. Sez. 6763 del 12/12/06

SETTORE: URBANISTICA

Servizio: Pianificazione e Attuazione Urbanistica

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL' AREA "EX CARMINE" DI VIA CAVALCANTI. APPROVAZIONE.

Relazione

Con deliberazione n°44 del 13 luglio 2006 è stato adottato il programma integrato di intervento relativo all'area "ex Carmine" di via Cavalcanti in variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 della l.r. n. 23/1997 e per gli effetti dell'art. 25 della l. r. n.12/2005

La deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata in libera visione del pubblico a far data dal 30 agosto 2006, per trenta giorni consecutivi affinché nei successivi trenta giorni gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni.

Del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sulle pagine locali del quotidiano "La Repubblica" del 29 agosto 2006.

Contestualmente al loro deposito, secondo l'art.13 comma 6 della l.r. n.12/2005, copia degli atti costituenti il programma integrato sono stati trasmessi all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), titolate ad esprimersi sui contenuti del programma per le materie di loro competenza.

Entro lunedì 30 ottobre 2006 alle ore 12, termine ultimo per la loro presentazione al Comune, non sono pervenute osservazioni al programma integrato in oggetto, ad eccezione di una richiesta di integrazioni del dipartimento subprovinciale di Monza dell'ARPA, trasmessa con nota ns. prot. gen. n. 91647 del 30 ottobre 2006. Tale nota richiedeva chiarimenti relativi a:

- a) l'eventuale inclusione dell'area oggetto d'intervento nelle zone di rispetto di pozzo ad uso potabile;
- b) la distribuzione delle reti fognarie previste nell'intervento e la loro conformità alla legislazione regionale in merito;
- c) la gestione delle terre di scavo, e cioè se previsto lo smaltimento alla stregua di rifiuto o il loro riuso;
- d) gli usi pregressi dei suoli;
- e) la valutazione previsionale del clima acustico relativa all'insediamento previsto e il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici residenziali in progetto.

A seguito di notifica della suddetta richiesta di integrazioni da parte dell'ARPA, l'operatore ha fornito approfondimenti in merito agli usi pregressi dell'area e alle scelte progettuali sia a livello edilizio che relative alla fase di cantiere, ritenuti congrui dallo scrivente Ufficio che nella nota di accompagnamento della relazione tecnica all'ARPA, suggeriva la possibilità di rimandare l'elaborazione di ulteriore documentazione, ove necessario, in sede di predisposizione degli atti e dei progetti finalizzati alla esecuzione degli interventi edilizi e quindi prima del rilascio del Permesso di Costruire o della presentazione della Dichiarazione di Inizio Attività.

Responsabile del procedimento

arch. S. Capurro

Tel.int.

Pratica trattata da:

arch. A. Maggiore

Tel.int. 463

File C:\Documents and Settings\maggiore\Documents\ARCHIVIO_ANNAMARIA\Carmine\APPROVAZIONE Data/ora
PII AREA CARMINE_II bis.doc



zione di Inizio Attività in considerazione del carattere prevalentemente residenziale del contesto, facente parte del tessuto urbano consolidato, della dimensione contenuta dell'intervento e del suo carattere di ricucitura e completamento dello stesso tessuto urbano consolidato e della tipologia delle attività svolte finora sull'area.

Con nota di cui al prot. gen. 102205 del 4 dicembre 2006 ARPA ha ritenuto le integrazioni esaustive per quanto riguarda la presente fase di programmazione integrata, rinviando le ulteriori verifiche previste dalla vigente normativa successivamente all'approvazione del P.I.I.

Ciò premesso e considerato si propone all'Amministrazione Comunale :

1) di approvare il programma integrato d'intervento relativo all' area "ex Carmine" di via Cavalcanti costituito dai seguenti elaborati :

- TAV. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
- TAV. 02A Stato di fatto ambito di intervento – profili altimetrici;
- TAV. 02B Catastali - Calcolo S.I.p.;
- TAV. 03 Azzonamento del Piano Regolatore;
- TAV. 04A Planivolumetrico descrittivo;
- TAV. 04B Planivolumetrico prescrittivo;
- TAV. 05 Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Doc. 06 Computo metrico estimativo di massima opere urbanizzazione secondaria;
- Doc. 07 Documentazione fotografica;
- Doc. 08 Relazione Tecnica;
- Doc. 09 Relazione economica;
- Doc. 10 Schema di Convenzione;
- Doc. 11 Norme Tecniche di Attuazione del Programma Integrato di Intervento;
- Doc. 12 Studio geologico;
- Doc. 13 Relazione paesistica;
- Doc. 14 Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
- Doc. 15 Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;

2) di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Regionale per l'Ambiente alle quali dovrà essere dato riscontro in sede di permesso di costruire delle opere previste dal programma integrato di Intervento ovvero durante le operazioni di cantiere conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Responsabile dell'U.O. Territorio ed Attività Integrate con il parere all'esame;

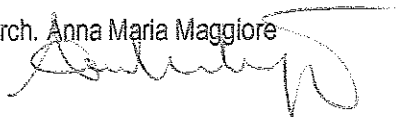
3) di dare atto che non è pervenuto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale.

La Deliberazione Consiliare cui viene allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

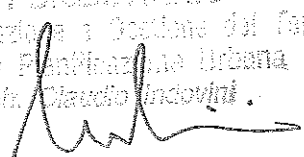
Sesto San Giovanni, addì 12 dicembre 2006

IL FUNZIONARIO

arch. Anna Maria Maggiore



IL FUNZIONARIO
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbana
Arch. Claudio Indovini



Allegati :

Elaborati costitutivi del Programma Integrati di intervento, e precisamente :

- TAV. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
- TAV. 02A Stato di fatto ambito di intervento – profili altimetrici;
- TAV. 02B Catastali - Calcolo S.l.p.;
- TAV. 03 Azionamento del Piano Regolatore;
- TAV. 04A Planivolumetrico descrittivo;
- TAV. 04B Planivolumetrico prescrittivo;
- TAV. 05 Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria;
- Doc. 06 Computo metrico estimativo di massima opere urbanizzazione secondaria;
- Doc. 07 Documentazione fotografica;
- Doc. 08 Relazione Tecnica;
- Doc. 09 Relazione economica;
- Doc. 10 Schema di Convenzione;
- Doc. 11 Norme Tecniche di Attuazione del Programma Integrato di Intervento;
- Doc. 12 Studio geologico;
- Doc. 13 Relazione paesistica;
- Doc. 14 Scheda informativa delle varianti al P.R.G. Art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
- Doc. 15 Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;

Richiesta di integrazioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia ns. prot.gen.91647 del 30.10.2006

Notifica della richiesta di integrazioni a: l'Associazione Italiana per WWF Fund for Nature – ONLUS, la Società San Paolo, l'Associazione Nazionale Chow Chow, prot.gen.94335 del 8.11.2006

Osservazioni alla richiesta di integrazioni ARPA di: l'Associazione Italiana per WWF Fund for Nature – ONLUS, la Società San Paolo, l'Associazione Nazionale Chow Chow, ns. prot.gen.97044 del 15.11.2006

Trasmissione osservazioni dell'operatore all'ARPA, prot. gen. n.101001 del 29.11.2006

Parere dell'ARPA ns. prot.gen. n.102205 del 04.12.2006

