

**Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Trasposizione su data base topografico, Correzione di Errori Materiali e Rettifiche degli Atti Di P.G.T. non costituenti Variante (Art. 13, Comma 14 Bis L.R. 11 Marzo 200. 12 e s.m.i.).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la relazione del Settore Urbanistica, costituita da n. --- pagine, oltre a n. pagine 138 relative all'allegato "schede segnalazioni comparative" finalizzati alla puntuale identificazione e correzione/rettifica degli errori materiali riscontrati, che si assumono quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Riscontrata la trasposizione, nel sistema di coordinate ufficiali, dei dati e delle informazioni territoriali contenuti negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sul data base cartografico, al fine di garantirne la fruibilità diretta nonché la loro rielaborazione nel tempo all'interno del SIT comunale in fase di costruzione ;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 *"Modalità per la pianificazione comunale"*;
- *Viste le D.G.R. n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo - SIT integrato" e n. 9/338 del 28 luglio 2010 "Atto di indirizzo per l'aggiornamento del data base topografico e l'interscambio con la banche dati catastali"* ;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio ;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2009 avente per oggetto "correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di p.g.t. non costituenti varianti (art. 13, comma 14 bis l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)" ;
- Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Acquisiti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DELIBERA**

- Di prendere atto dell'avvenuta trasposizione dei contenuti a carattere territoriale degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio nel data base topografico, consegnato dalla provincia di Monza e della Brianza, che costituirà base cartografica di riferimento per i successivi atti di pianificazione nonché del SIT comunale ;
- di approvare le correzioni agli errori materiali agli atti del Piano di Governo del Territorio, rilevati durante la fase di trasposizione sopra descritta, come specificamente individuate nell'allegato "schede segnalazioni comparative", costituito da n. pagine 138 ;
- di dare atto la correzione di errori materiali e rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 16 luglio 2009;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale e inviata per conoscenza alla Provincia di Milano e alla Giunta regionale;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito;

- di delegare espressamente la Giunta Comunale di verificare con successivo atto ricognitivo la conformità degli elaborati di P.G.T. da aggiornarsi con riferimento a quanto deliberato con il presente atto ;
- di demandare agli uffici competenti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
- di prendere atto che la presente deliberazione non comporta previsioni di spesa per il bilancio comunale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: PD, IDV, PDCI, PRC, SEL. Contrari: VERDI. Assenti: LN, Finalmente x Sesto. Non partecipano al voto: FI, AN.

## RELAZIONE

La Regione Lombardia si è fatta promotrice, in collaborazione con tutti gli Enti locali, della formazione di una base geografica di riferimento condivisa al fine della costituzione del Sistema Informativo territoriale Integrato (SIT), così come definito dall'art. 3 della L.R. 12/2005. A tale scopo l'ente in parola con deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo - SIT integrato" e n. 9/338 del 28 luglio 2010 "Atto di indirizzo per l'aggiornamento del data base topografico e l'interscambio con la banche dati catastali" ha fornito agli enti locali elementi utili alla formazione del proprio data base topografico, costituente elemento fondante per la formazione dei SIT comunale e regionale, nonché specifiche tecniche per l'elaborazione dei file costituenti la forma digitale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) compatibile con il sistema informativo medesimo. Il rispetto di tali indicazioni, in recepimento dei disposti di cui all'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è divenuto vincolante ai fini di determinare l'effettiva entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, stabilita dalla L.R. 12/2005 s.m.i. a decorrere data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione del medesimo da parte del Consiglio Comunale. La vincolante disposizione regionale soprarichiamata è successiva all'entrata in vigore del P.G.T. di Sesto san Giovanni approvato, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009. Con il citato atto il Consiglio Comunale ha tra l'altro deliberato di provvedere, ai sensi della normativa soprarichiamata, all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale, nonché alla pubblicazione dell'avviso di approvazione mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, avvenuta in data 4 novembre 2009 determinando l'effettiva entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico.

L'Amministrazione Comunale, con delibera di C.C. n. 41 del 28 settembre 2009, ha inoltre provveduto, a seguito di segnalazioni da parte di alcuni cittadini, nonché di ricognizione da parte del Servizio Governo del Territorio, ad apportare ad alcuni elaborati cartografici, parte integrante e sostanziale degli atti del P.G.T., correzioni di errori materiali non costituenti variante al medesimo strumento, così come disposto dall'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. ;

E' inoltre intenzione dell'Amministrazione Comunale, in recepimento delle disposizioni regionali soprarichiamate, avviare la costituzione del proprio Sistema Informativo (SIT), quale efficace e dinamico strumento di gestione, conoscenza e condivisione dei dati e dinamiche territoriali, di supporto alle scelte relative al governo del territorio, mediante sistematizzazione delle basi informative esistenti.

A tal fine l'Amministrazione Comunale ha partecipato, a partire dall'anno 2006, sia in forma associata con la Provincia di Milano – Direzione di Monza e Brianza, Politecnico di Milano e con oltre 50 Comuni afferenti alla Provincia medesima, sia singolarmente, a bandi di finanziamento promossi dalla Regione per la produzione di un data base topografico. Tale data base topografico, costituente l'ossatura per la costituzione del SIT comunale e la base cartografica di riferimento per i P.G.T. dei Comuni lombardi, è stato redatto secondo le specifiche tecniche previste e collaudato da Regione Lombardia.

La base territoriale in parola utilizza come riferimento il sistema di coordinate UTM WGS84, definito dalla recenti disposizioni regionali quale standard unico di rappresentazione – che garantisce maggiori standard di precisione della restituzione cartografica ed utilizzato a livello internazionale - in sostituzione del sistema Gauss Boaga, riferimento utilizzato dalla cartografia areofotogrammetrica sulla quale è stato sviluppato il Piano di Governo del Territorio.

Si è ritenuto pertanto necessario, al fine di garantirne la fruibilità diretta nonché la loro rielaborazione nel tempo all'interno del SIT comunale, avviare attività di trasposizione dei dati e delle informazioni territoriali contenuti negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sul data base topografico, come sopra descritto. Tale scelta trova inoltre ulteriore giustificazione alla luce di più ampio progetto di implementazione del data base topografico, mediante l'integrazione dei dati afferenti al catasto urbano, del catasto energetico degli edifici, dell'anagrafe comunale, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 361 dello scorso 19 ottobre ed oggetto di richiesta di finanziamento tramite bando promosso dalla Regione.

Durante la fase di trasposizione come sopra descritta, effettuata dal Servizio Governo del Territorio, è stata riscontrata la presenza di errori materiali, non precedentemente rilevati, effettuati in fase di redazione degli elaborati cartografici del P.G.T. nonché lievi discordanze cartografiche tra le basi territoriali, redatte in precedenza con il sistema di riferimento con il Gauss Boaga e quelle aggiornate con il sistema UTM WGS84.

Gli errori e discordanze individuate, puntualmente rappresentati negli "elaborati cartografici comparativi" allegati alla presente, non costituenti variante agli atti del Piano di Governo del Territorio - pertanto suscettibili di correzione e rettifica attraverso il ricorso alla procedura di cui all'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 - sono principalmente riconducibili alle seguenti tipologie/casistiche :

- Tipologia A : mancata/erronea indicazione della destinazione urbanistica di immobili ricadenti in zone omogenee definite nelle tavole "Quadro Pianificatorio – Ambiti del tessuto urbano consolidato - PR.01" del Piano delle Regole, "Quadro Pianificatorio – Sistema generale dei servizi pubblici e di interesse pubblico - PS.01" del Piano dei Servizi, "Quadro Programmatico – Documento di Piano" ;
- Tipologia B : erronea perimetrazione di beni storico documentali nella tavola "Quadro Pianificatorio – Ambiti del tessuto urbano consolidato - PR.01" del Piano delle Regole ;
- Tipologia C : mancata indicazione di tratto di "rispetto stradale" nella tavola "Quadro Programmatico – Vincoli Sovraordinati – VE.01" del Documento di Piano/Piano delle Regole ;
- Tipologia D : erronea perimetrazione nonché rettifica della conformazione originaria di ambito soggetto a piano attuativo vigente in quanto l'ambito in questione ricomprendeva porzioni di aree residuali non ricognite catastalmente sia ai fini della determinazione del dimensionamento della relativa superficie territoriale sia per la quantificazione della complessiva capacità edificatoria ammissibile;

In seguito a tali correzioni sono state anche aggiornate, come meglio indicato nell'allegato al presente atto, le tabelle di quantificazione delle aree servizi riportate nella relazione del Piano dei Servizi e nel Documento di Piano.

Considerato che, il sopracitato art. 13, comma 14-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. prevede che *"i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*, si propone al Consiglio Comunale :

- Di prendere atto dell'avvenuta trasposizione dei contenuti a carattere territoriale degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio nel data base topografico, consegnato dalla provincia di Monza e della Brianza, che costituirà base cartografica di riferimento per i successivi atti di pianificazione nonché per la costruzione del SIT comunale ;
- di approvare le correzioni agli errori materiali agli atti del Piano di Governo del Territorio, rilevati durante la fase di trasposizione sopra descritta, come specificamente individuate nell'allegato "schede segnalazioni comparative", costituito da n. pagine 138 ;
- di dare atto la correzione di errori materiali e rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 16 luglio 2009 ;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale e inviata per conoscenza alla Provincia di Milano e alla Giunta regionale ;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito ;

- di delegare espressamente la Giunta Comunale di verificare con successivo atto ricognitivo la conformità degli elaborati di P.G.T. da aggiornarsi con riferimento a quanto deliberato con il presente atto ;
- di demandare agli uffici competenti gli atti inerenti e conseguenti alla deliberazione ;
- di prendere atto che la deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il bilancio comunale ;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

Sesto San Giovanni, 09 dicembre 2010

#### **ELENCO ALLEGATI**

- *schede segnalazioni comparative (n. pag. 138)*  
*(parte integrante e sostanziale della presente deliberazione)*