



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare
SETTORE: Impianti - Opere Pubbliche
SERVIZIO: Edilizia Pubblica

Prot. Sett. n° ____ del ____/08/2003

Alla Giunta Comunale
S E D E

OGGETTO: Cessione porzione sedime stradale via Partigiani/Grandi

In data 7/05/1987 l'Amministrazione Comunale ha dato in concessione in uso esclusivo alla Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta s.r.l. una porzione di area demaniale in via dei Partigiani, corrispondente ad una superficie di circa 660 mq. La concessione, decorrente dal 1/01/1987, aveva una durata stabilita in 15 anni, rinnovabile alla scadenza.

La concessionaria, come previsto, ha predisposto una recinzione aperta per la protezione del proprio edificio.

In concomitanza con la scadenza della concessione la Cooperativa ha proposto all'Amministrazione Comunale di acquistare l'area in oggetto.

Lo scrivente Settore ha quindi verificato con gli uffici competenti che l'area demaniale suindicata non ha interesse pubblico viabilistico e ha chiesto il parere di Giunta Comunale sulla possibilità di dar corso alla cessione del sedime stradale dell'area previa sdemanializzazione, risultato favorevole con atto del 8/07/03.

L'indennizzo a favore del Comune derivante dalla cessione viene quantificato in € 13.860,00, stabilito applicando un valore di € 21,00 al metro quadrato, desunto da una recente acquisizione effettuata dal comune per un'area destinata al sedime stradale.

Con la presente pertanto si propone di:

- dare atto che per l'area in oggetto sono venute meno la destinazione e la finalità pubbliche;
- di dare atto, ai sensi degli artt. 826 e 828 del Codice Civile che la suddetta area cessa conseguentemente di far parte del patrimonio indisponibile del Comune e accede al patrimonio disponibile del Comune;
- cedere la porzione di area in via dei Partigiani, corrispondente ad una superficie di circa 660 mq, alla Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta s.r.l., dietro indennizzo pari a € 13.860,00.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Gianmauro Novaresi)



Referente: Arch. Elena Nannini / C. Pellone tel. 022496268/310
20099 Sesto San Giovanni P.zza della Resistenza 20 – Tel. 022496/1 –
sito internet: www.sestosg.net – e-mail: serv_edilizia@sesto

Cod. Fisc. 02253930156 – Part.IVA 00732210968.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti Opere Pubbliche, che si allega quale parte integrante del presente atto;

- Vista la Legge del 26 aprile 1983 n. 131, art. 14;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/2000, come da foglio allegato;

D E L I B E R A

- di dare atto che per l'area in oggetto sono venute meno la destinazione e le finalità pubbliche;
- di dare atto, ai sensi degli artt. 826 e 828 del Codice Civile che la suddetta area cessa conseguentemente di far parte del patrimonio indisponibile del Comune e accede al patrimonio disponibile del Comune;
- di cedere la porzione di area in via dei Partigiani, corrispondente ad una superficie di circa 660 mq, alla Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta s.r.l., al prezzo di € 13.860,00;
- di introitare la somma di € 13.860,00 al Tit.4 Cat.1 Ris. 501 cap. 770 "Cessione aree a Cooperative" del Bilancio 2003. (reg. 2003/2518)

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dai gruppi: DS, PRC, Margherita e SDI; contrari: FI; astenuti: LN e UDEUR; assenti: AN.