

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visto l'Art 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'elenco allegato dei beni immobili che costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, Legge n. 133/08 Art. 58, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

### **RELAZIONE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Art. 58 Legge 6 agosto 2008 n. 133.**

In conformità all'indirizzo legislativo espresso dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è necessario procedere a una ricognizione ed alla contestuale valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

Gli Uffici Tecnici hanno predisposto un elenco di alcuni immobili che, previa valutazione da parte della Giunta Comunale, potrebbero essere inseriti nel nuovo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ovvero di dismissione. Tale elenco, corredato da indicazioni relative alle successive azioni da compiere, sarà allegato al Bilancio di Previsione 2009.

Si attesta che i beni immobiliari ricadono nel territorio comunale e non sono strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali; inoltre la destinazione urbanistica costituisce variante allo Strumento Urbanistico Generale. Dopo l'approvazione da parte di codesto Consiglio Comunale, l'elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul Portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 e 5 dell'Art. 58 della legge 133/08.

Sesto S.G., lì 24/11/2008

**Dott. Arch. Patricio Enriquez**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**  
**Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI**

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti con i voti favorevoli dei gruppi: ULIVO, PRC, S.D. Astenuti: VERDI, FI, AN. Assenti: LN, COMUNIS. I., IDV. Non partecipa al voto: Pasini finalm. X Sesto.

## Elenco beni immobili

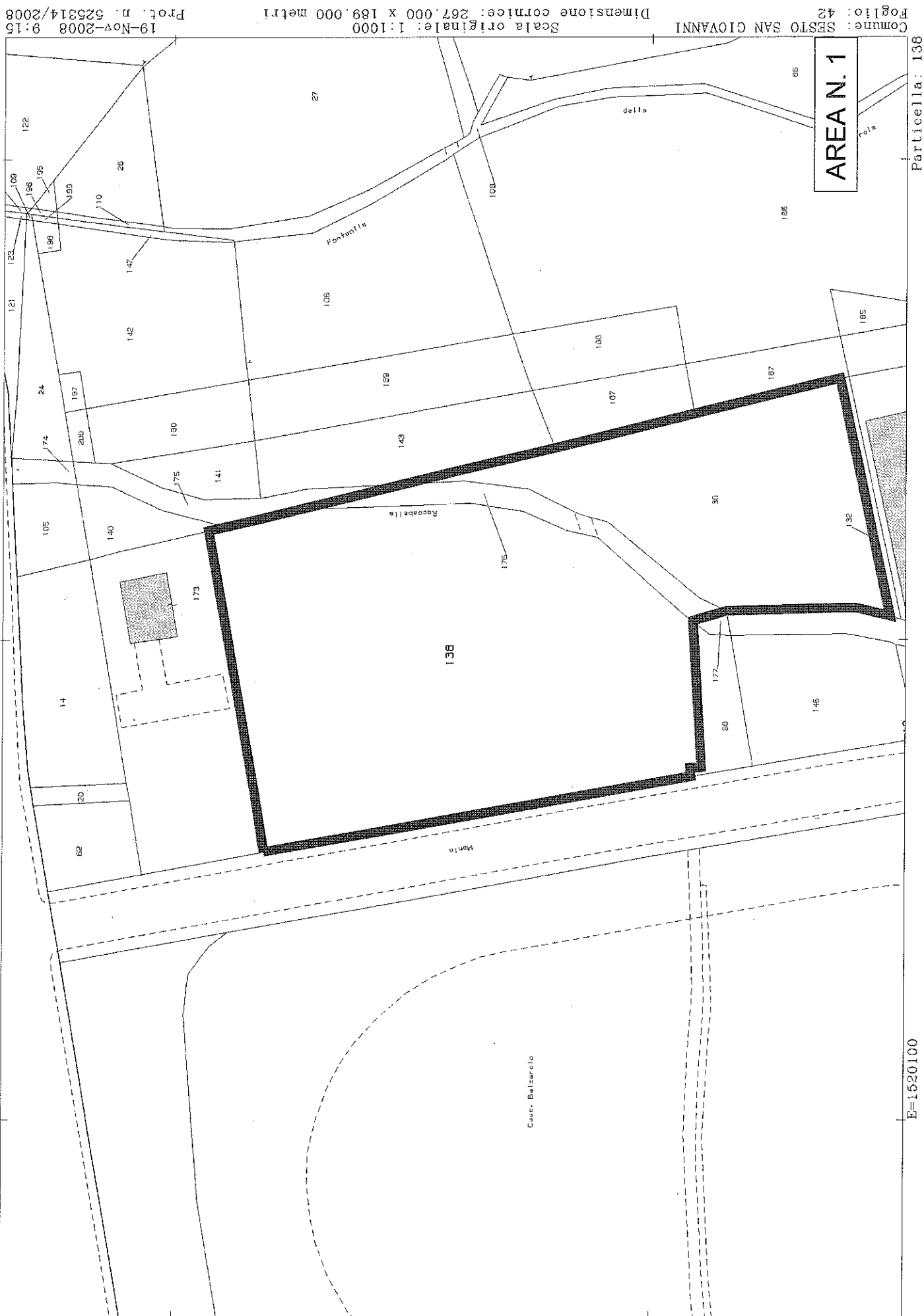
| n° area  | Descrizione                         | Provenienza e consistenza                                                                                                                                                                | Destinazione urbanistica PRG vigente                                                                                                         | Nuova destinazione urbanistica (art. 58 L.133/08)                                                                                 | Destinazione urbanistica proposta P.G.T.                          |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Terreno di Via Manin                | Atto di acquisto Notaio Paolini del 11/05/1984 repertorio 39207 Reg. Milano Priv. 28/05/84 n. 31244 fg. 42, mapp. 138, 30, 176                                                           | Art. 37 Zone F per attrezzature di interesse generale (verde) e Art. 35 Parco sovracomunale media valle del Lambro                           | Art. 37 Zone F per attrezzature di interesse generale (impianti tecnologici) e Art. 35 Parco sovracomunale media valle del Lambro | Parco sovracomunale media valle del Lambro (impianti tecnologici) |
| <b>2</b> | Terreno di Via Cadore               | fg. 5, map. 52                                                                                                                                                                           | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale | Art. 24 Zona per le attività terziarie (commercio)                                                                                | Ambito commerciale                                                |
| <b>3</b> | Palazzina rossa V.le Italia 208/210 | Atto di repertorio n. 49708 raccolta 43 compravendita in esecuzione convenzione "P.I.I. ambiti n. 4 Ring Sud e n. 7 Giardini d'Italia V.le Italia n. 208/210 fg. 38, map. 156, 249 parte | Art. 45 Aree oggetto di piani urbanistici attuativi, programmi integrati di recupero e accordi di programma N.4 Ring Sud P.I.I.              | Art. 23 Zona residenziale                                                                                                         | Ambito residenziale                                               |

## Elenco beni immobili

| n° area  | Descrizione                          | Provenienza e consistenza                                                                                                                                                                                             | Destinazione urbanistica PRG vigente                                                                                                                      | Nuova destinazione urbanistica (art. 58 L.133/08)                                      | Destinazione urbanistica proposta P.G.T.       |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>4</b> | Immobiliare Bianchi Srl V.le Gramsci | Atto Notaio A. Marsala Reg. Monza 9/06/98 al n. 2503 serie 1S fg. 8, mapp. 161 parte                                                                                                                                  | Art. 45 Aree oggetto di piani urbanistici attuativi, programmi integrati di recupero e accordi di programma E 2 Ring Nord P.I.I.                          | Art. 24 Zona per le attività terziarie (commercio)                                     | Ambito commerciale                             |
| <b>5</b> | Terreno via Luini                    | Atto di acquisto Notaio Paolini 27/01/2000 Rep. Generale 115204 Racc. 9161 Convenzione per l'area di intervento n. 7 del Programma Integrato di Recupero "Città Verde" fg. 2, mapp. 143 ora fg. 2 mapp. 154, 153, 155 | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale (parcheggio) | Art. 26 Zona per le attività produttive industriali e artigianali                      | Ambito di trasformazione specialistica - Atsp3 |
| <b>6</b> | Terreno Via Madonna del Bosco        | Atto Notaio fg. 41, map. 244                                                                                                                                                                                          | Art. 32 Zona speciale per la realizzazione di parchi e servizi ZSP 1 Madonna del Bosco                                                                    | Art. 32 Zona speciale per la realizzazione di parchi e servizi ZSP 1 Madonna del Bosco | Ambito di trasformazione specialistica - Atsp2 |

## Elenco beni immobili

| n° area  | Descrizione           | Provenienza e consistenza                      | Destinazione urbanistica PRG vigente                                                                                                                      | Nuova destinazione urbanistica (art. 58 L.133/08)                                                                                                                              | Destinazione urbanistica proposta P.G.T.                                                          |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | Area di Via Gramsci   | Atto Notaio<br>fg. 10 mapp. 233, 35, 169 parte | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale (parcheggio) | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale (parcheggio privato uso pubblico) | Area per servizi pubblici e di interesse pubblico - Parcheggio privato ad uso pubblico            |
| <b>8</b> | Area di via Marx      | Atto Notaio<br>fg. 46 mapp. 204                | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale (parcheggio) | Art. 33 Aree per attrezzature e servizi pubblici e per attrezzature e servizi privati di uso e di interesse pubblico o di interesse generale (parcheggio privato uso pubblico) | Area per servizi pubblici e di interesse pubblico - Parcheggio privato ad uso pubblico            |
| <b>9</b> | Rampa PII Milano-Pace | Atto Notaio<br>fg. 40 mapp. 232 parte          | Art. 45 Aree oggetto di piani urbanistici attuativi, programmi integrati di recupero e accordi di programma P.I.I. Milano-Pace                            | Art. 45 Aree oggetto di piani urbanistici attuativi, programmi integrati di recupero e accordi di programma P.I.I. Milano-Pace - Asservimento ad uso pubblico della superficie | Area per servizi pubblici e di interesse pubblico - Asservimento ad uso pubblico della superficie |



AREA N.1

E=1520100

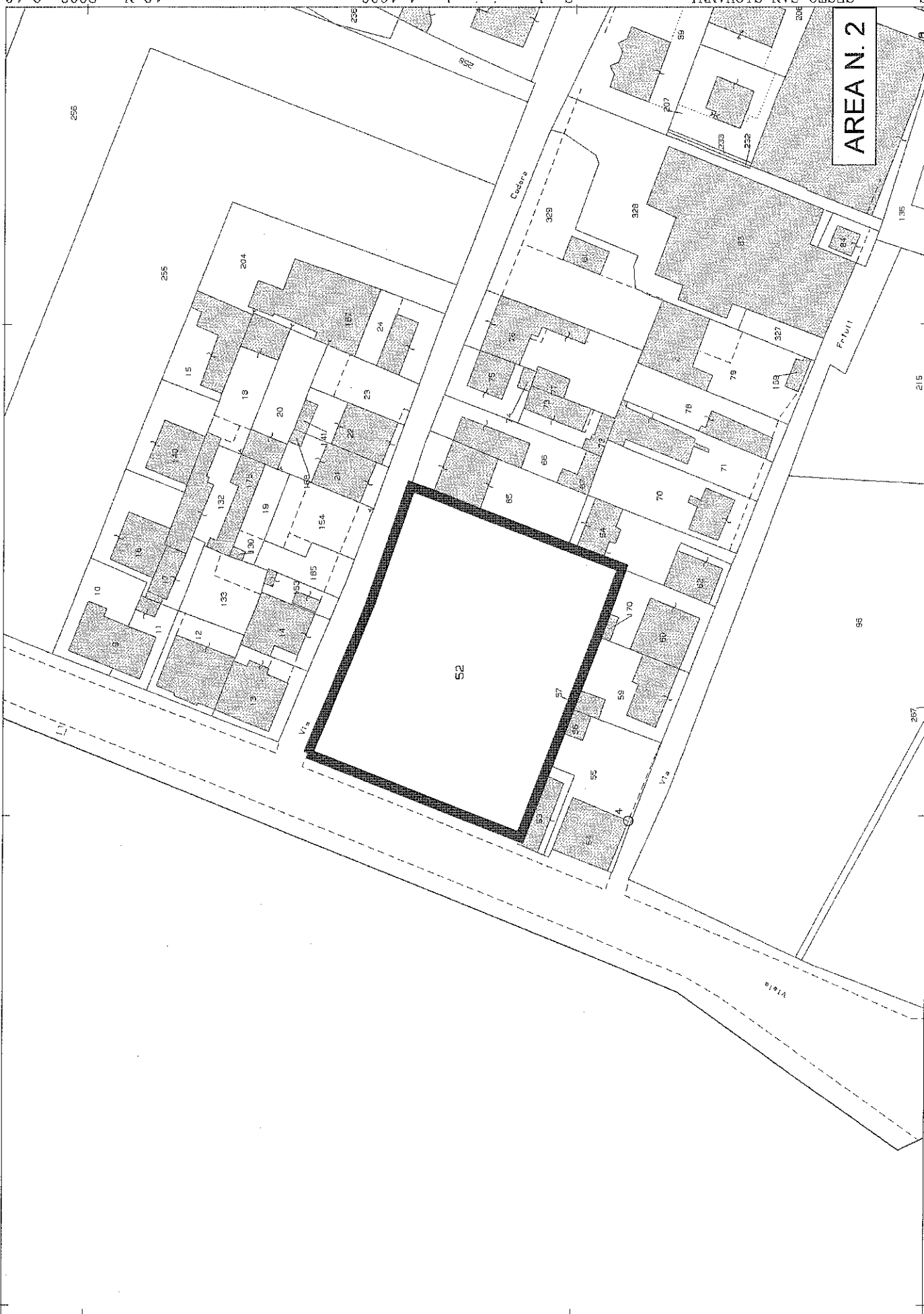
Particella: 138

Comune: SESTO SAN GIOVANNI

Foglio: 42

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Nov-2008 9:15  
Prot. n. 525314/2008

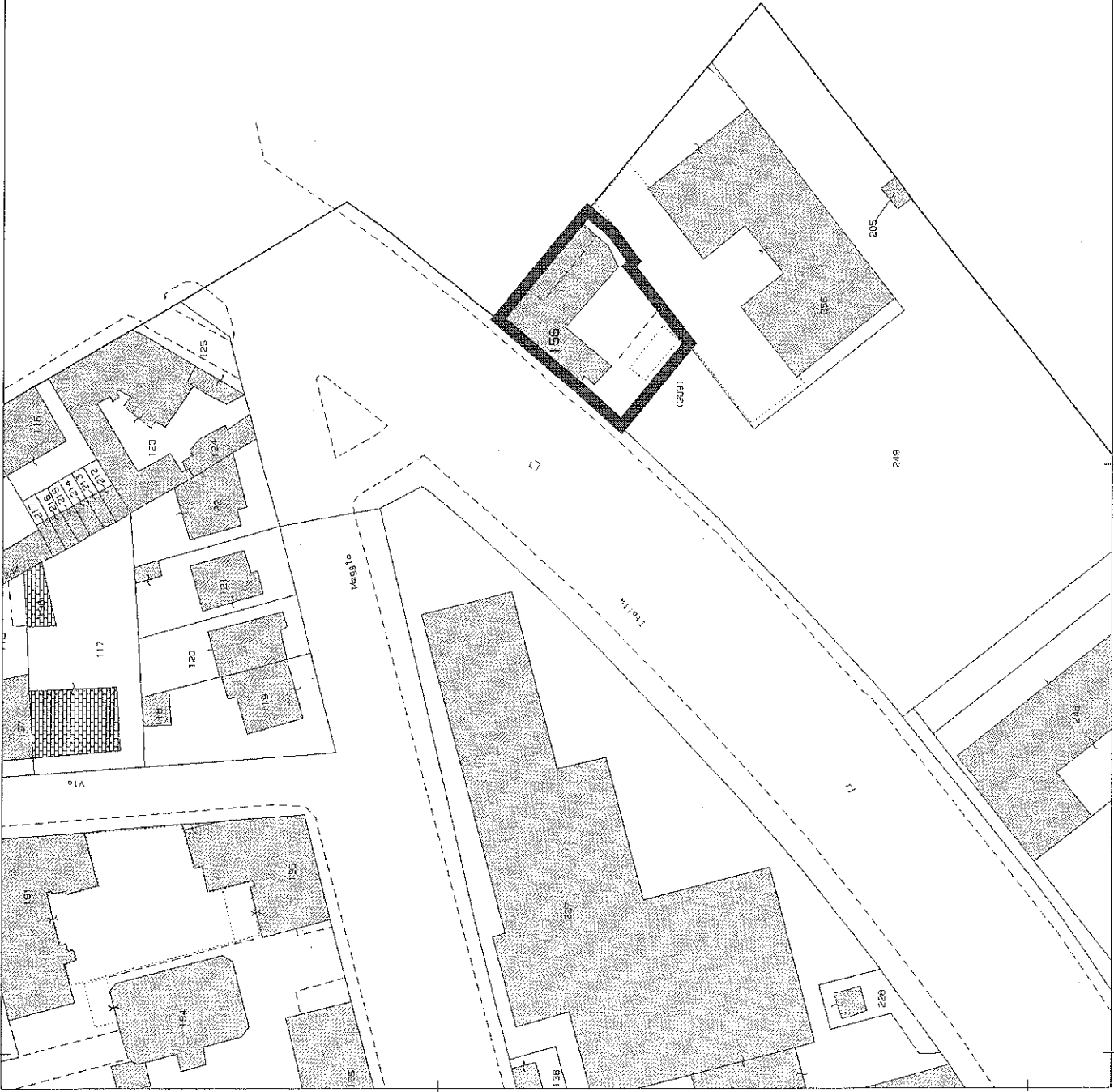


AREA N. 3

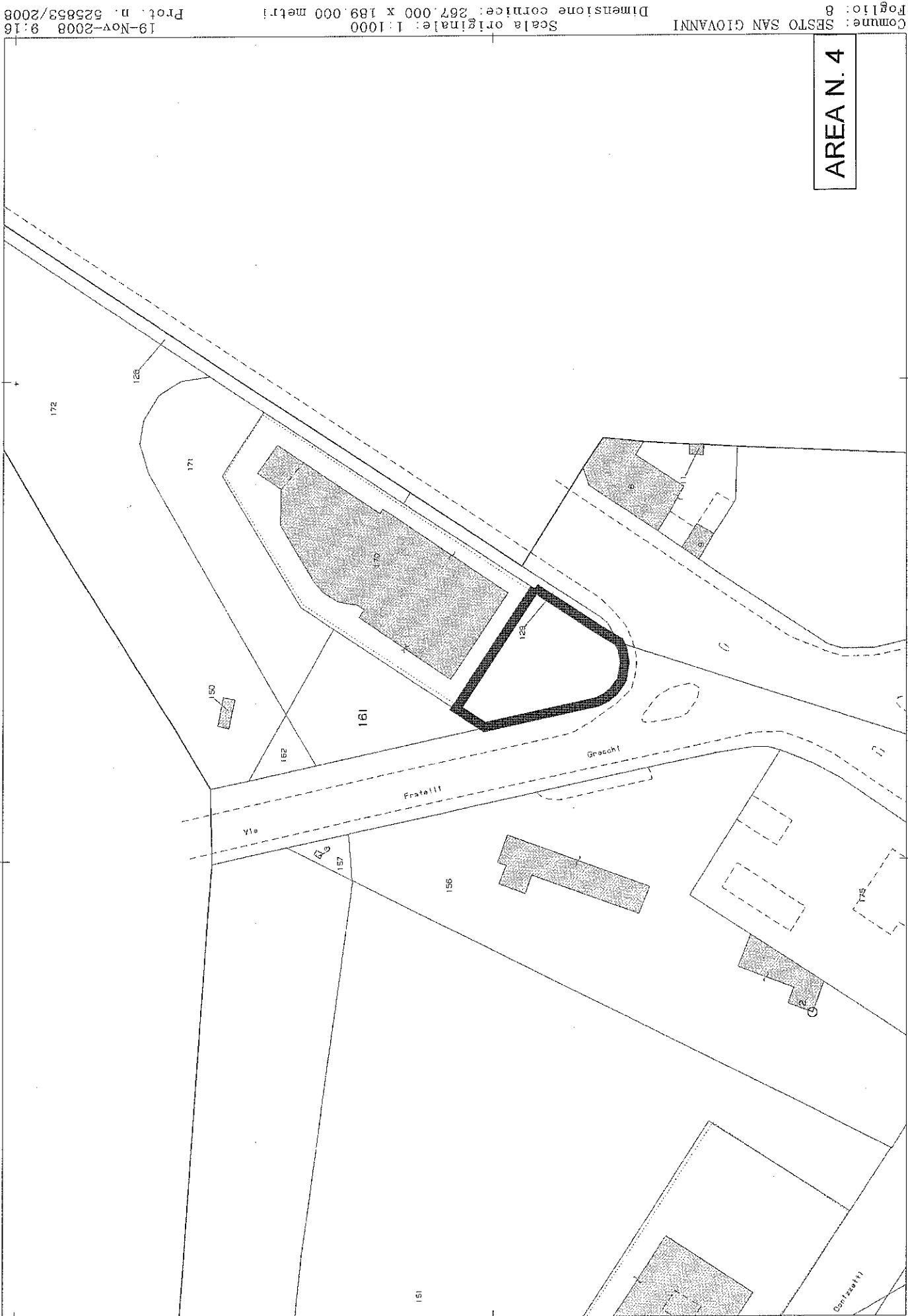
Particella: 156

E=1518400

N=5041600



N=5044000



AREA N. 4

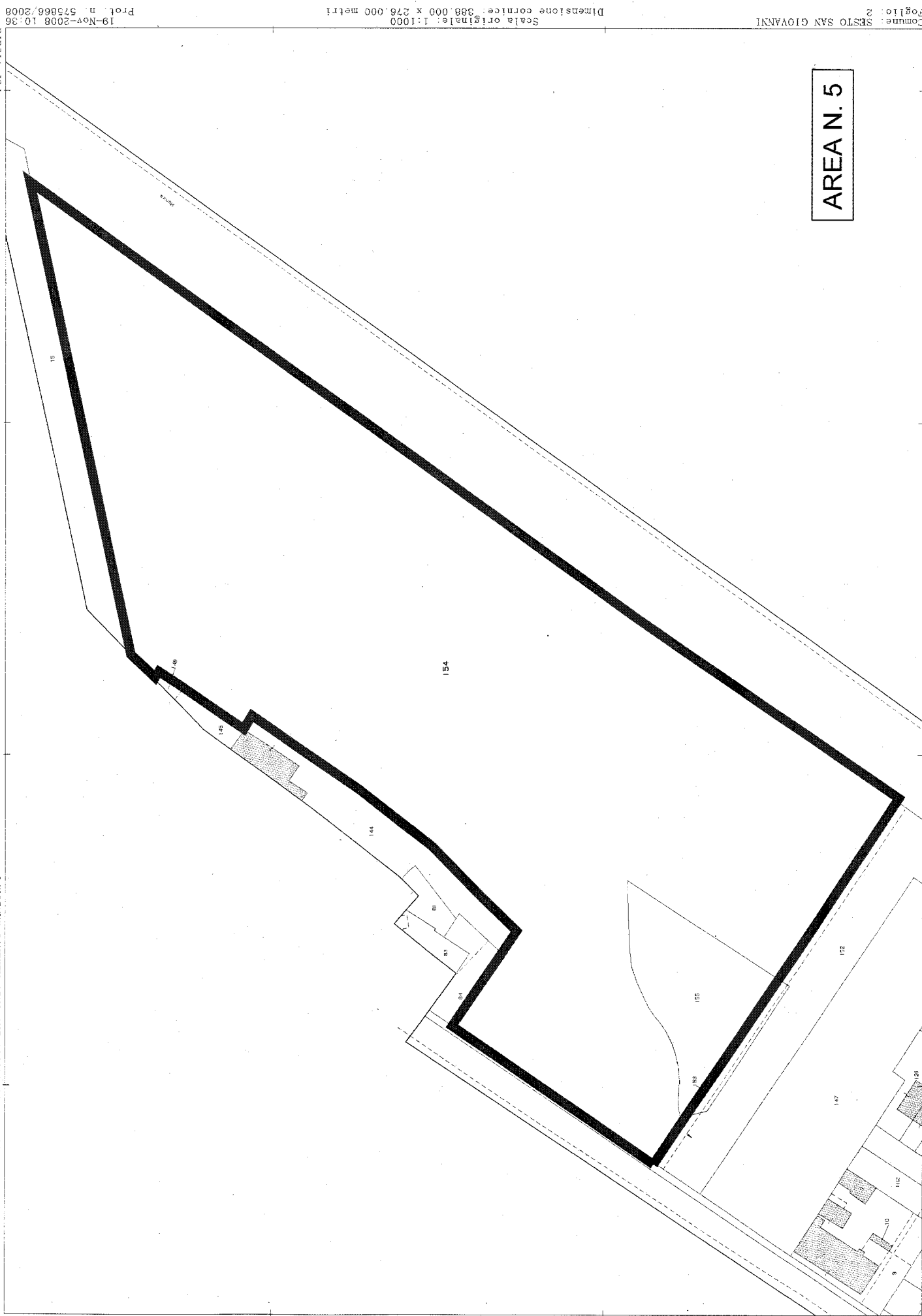
E=1519100

Particella: 161



N=5044300

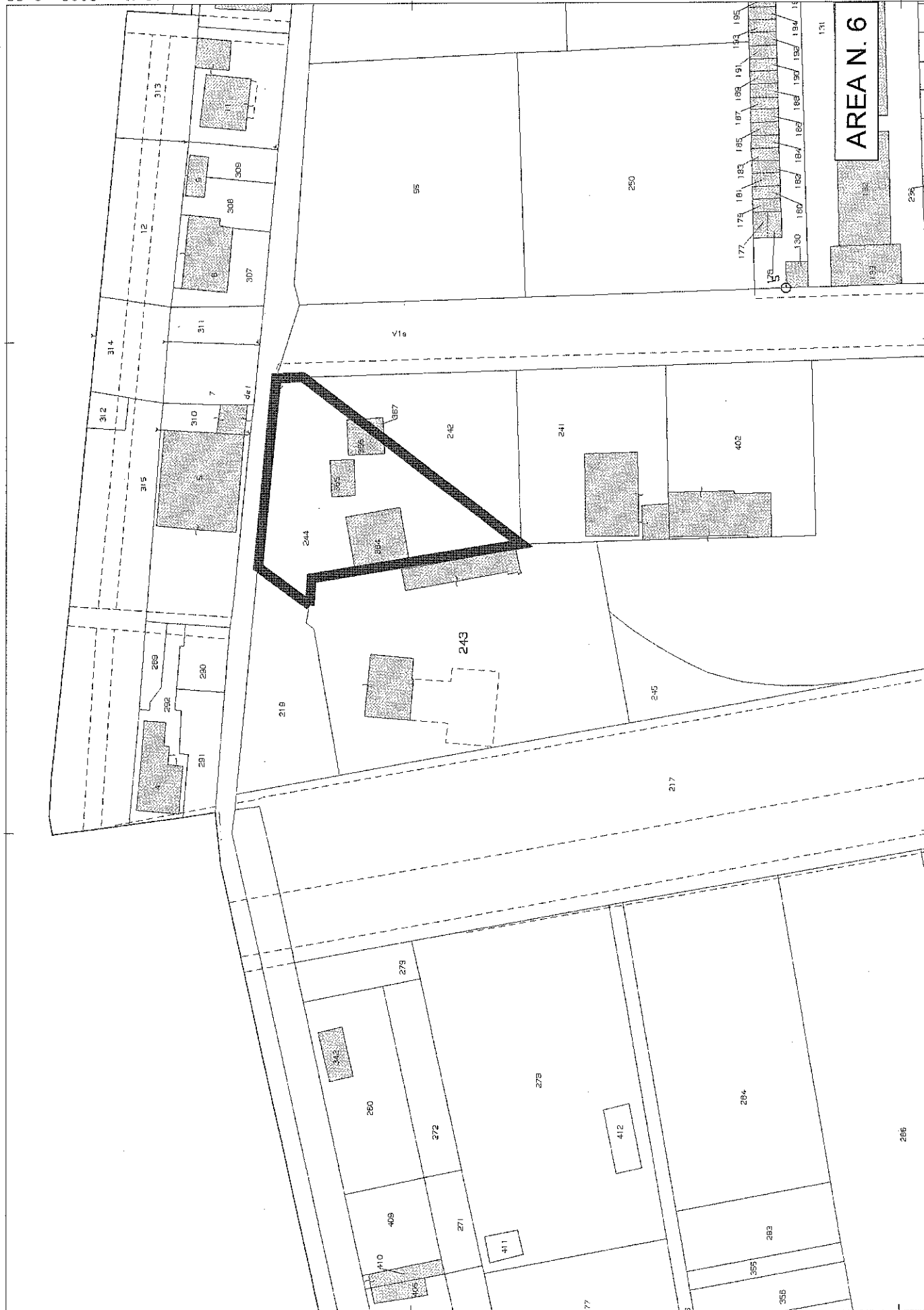
AREA N. 5



19-Nov-2008 9:33  
Prot. n. 535914/2008

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

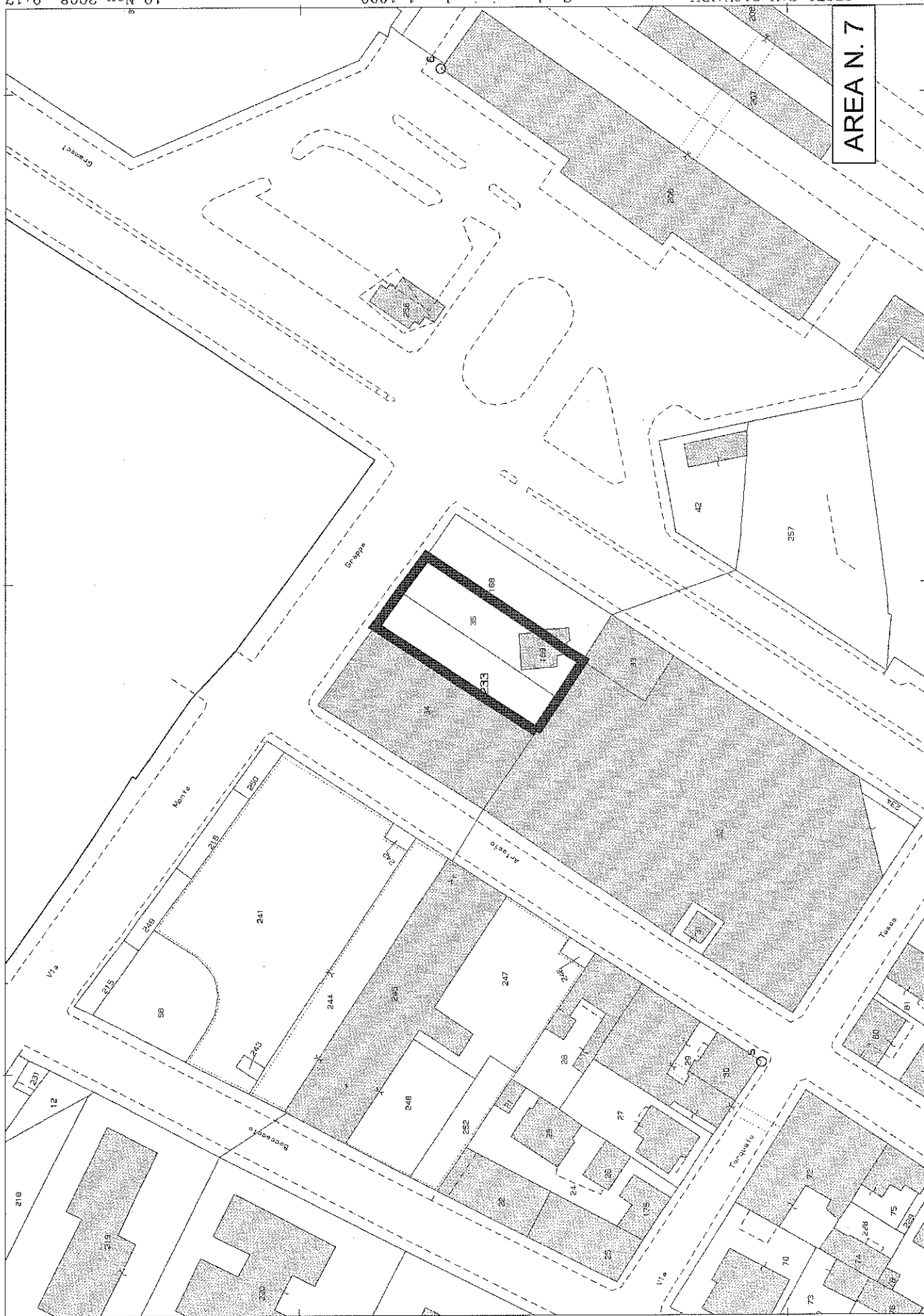
Comune: SESTO SAN GIOVANNI  
Foglio: 41



N=5041600

E=1519900

Particella: 243



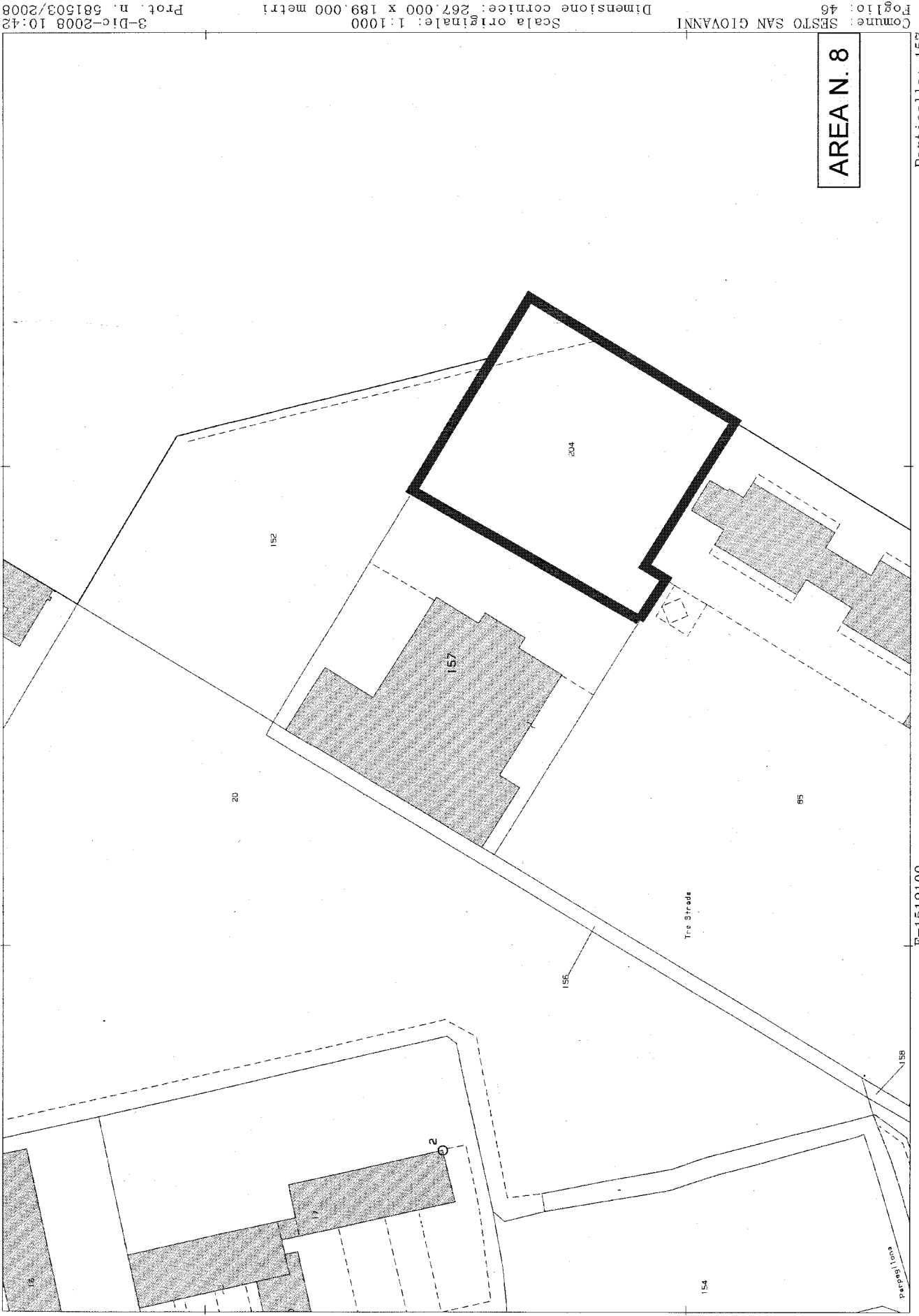
AREA N. 7

Particella: 233

E=1518500

N=5043100

N=5041100



AREA N. 8

E=1519100

Particella: 157

Comune: SESTO SAN GIOVANNI

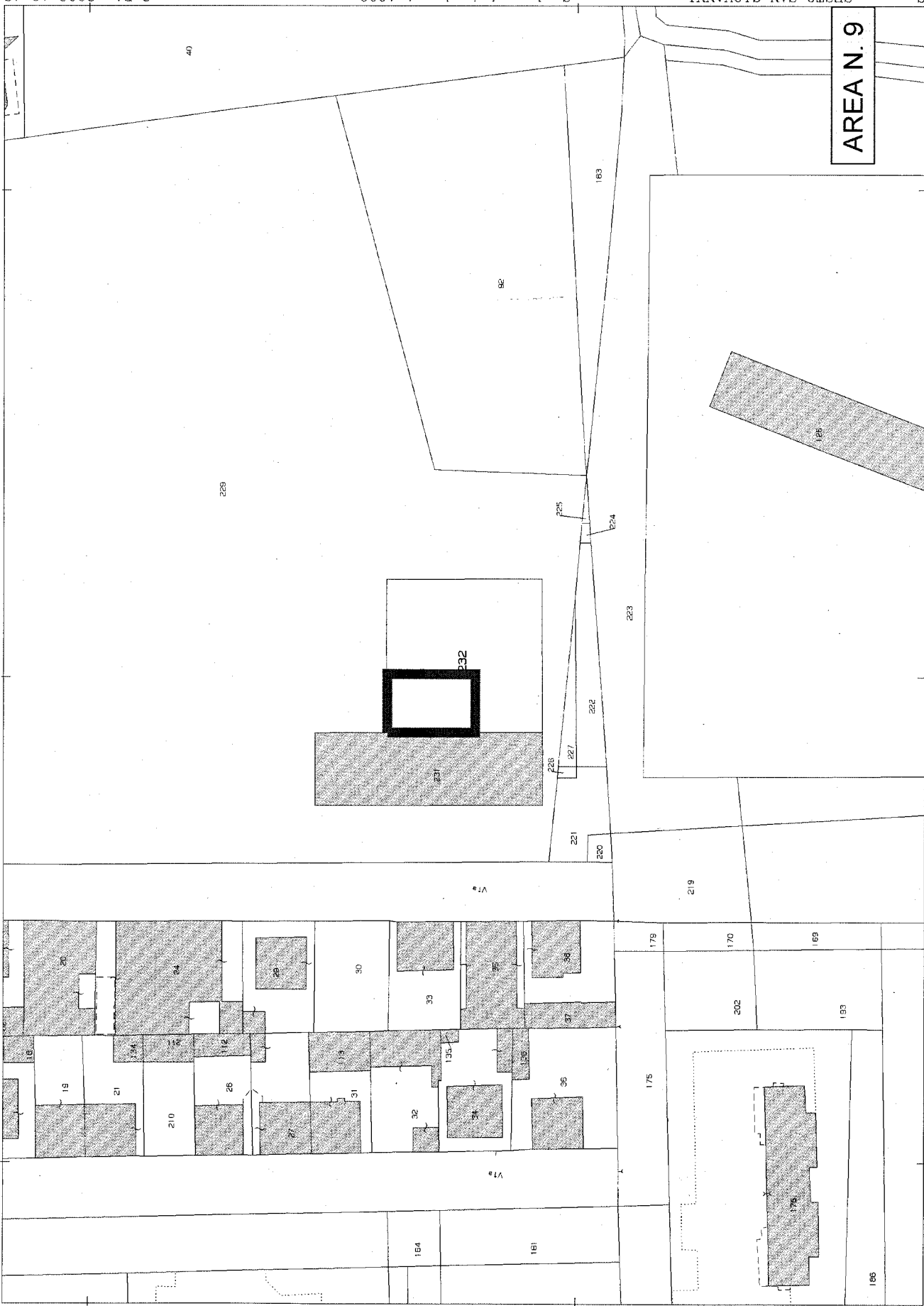
Foglio: 46

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

3-Dic-2008 10:42  
Prot. n. 581503/2008

N=5041500



AREA N. 9

E=1519000

Particella: 232

Comune: SESTO SAN GIOVANNI

Foglio: 40

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

3-Dic-2008 10:43  
Prot. n. 581843/2008