



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio comunale

N. 51 Registro deliberazioni

Verbale n. 16 Sez. 3“ Nulla-osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 12/05 s.m.i. CO 05/2013 - Via F.Cavallotti, 63.”

Sessione straordinaria

Seduta di prima convocazione

VERBALE

Il 30 settembre 2013 alle ore 20.43 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, previo esaurimento delle formalità descritte dalla normativa nazionale e comunale, si è riunito sotto la presidenza di Ignazio Boccia, Presidente, il Consiglio comunale composto da:

Monica Chittò - Sindaco

e dai Consiglieri comunali:

1. Alessandra Aiosa - 2. Anna Maria Antonioli - 3. Ignazio Boccia - 4. Gianpaolo Giorgio Maria Caponi -
5. Matteo Cremonesi - 6. Eros de Noia - 7. Roberto Di Stefano - 8. Michele Foggetta -
9. Serena Franciosi - 10. Savino Gianvecchio - 11. Antonio Lamiranda - 12. Franca Landucci -
13. Moreno Livio Nossa - 14. Loredana Lucia Pastorino - 15. Pierantonio Pavan -
16. Chiara Ornella Pennasi - 17. Gioconda Pietra - 18. Andrea Rivolta - 19. Vito Romaniello -
20. Lucia Teormino - 21. Angela Tittaferante - 22. Torracco Luigi - 23. Marco Tremolada - 24. Fabiano Vavassori -

Risultano assenti i Consiglieri:

Foggetta, Franciosi, Landucci, Aiosa,
Tittaferante.

Sono pertanto presenti n. 20 membri

Risultano presenti, inoltre, i seguenti Assessori:

Cagliani, Iannizzi, Innocenti, Marini,
Montrasio, Perego, Zucchi.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Gabriella Di Girolamo.

IL PRESIDENTE

Riferisce: Procediamo con il **secondo punto**: “Nulla osta al rilascio del permesso di costruire, in deroga ai sensi dell’articolo 40 comma 3 della Legge Regionale n. 12/2005, sito in via Cavallotti 63”. Agli atti risultano due relatori di Commissione, la Consigliera Pennasi e il Consigliere Cremonesi. Inizia prima la Consigliera Pennasi, prego la parola alla Consigliera Pennasi.

Entra la consigliera Landucci.

PRESENTI: n. 21

Rientrano le consigliere Aiosa e Tittaferante.

PRESENTI: n. 23

CONSIGLIERA PENNASI: Grazie Presidente, buonasera a tutti. Questa prima delibera, perché poi ce n'è un'altra successiva che riguarda lo stesso tema, è relativa ad una richiesta che è pervenuta appunto di permesso di costruire, che è stata presentata in data 30 gennaio 2013, con poi successive integrazioni fino all'ultima del 7 giugno 2013, permesso di costruire in deroga al parametro della superficie coperta, un ascensore finalizzato al superamento delle barriere architettoniche in un edificio di via Cavallotti al n. 63. E' stato presentato il progetto con una struttura in acciaio e pannelli, e sostanzialmente noi siamo chiamati a dare mandato ai competenti uffici comunali per procedere alle verifiche e quindi ai conseguenti atti per il rilascio di questo permesso di costruire, permesso che deve passare dal Consiglio comunale. Sulla delibera non aggiungo altro, tuttavia mi sembra giusto riportare il dibattito che c'è stato in Commissione. Sostanzialmente io mi ricordo tre punti: il primo, che era stato presentato dalla Consigliera Tittaferante, riguardava la richiesta sostanzialmente e appunto la discussione in Commissione riguardava la possibilità di semplificare il percorso per questo tipo di esigenze, cioè se si potessero snellire le pratiche burocratiche, ovviamente tenendo conto delle normative vigenti, delle Leggi vigenti, che sono Leggi regionali e poi con ricadute sui nostri Regolamenti, però visto che il tema è sostanzialmente l'abbattimento delle barriere per chi ha una disabilità o una limitata abilità, la Consigliera Tittaferante poneva questo tema in Commissione, appunto di poter accelerare, snellire e semplificare il tutto. Il secondo tema, se non ricordo male posto dalla Consigliera Aiosa, poi al massimo ci sono le registrazioni, riguardava i tempi di risposta, quindi ovviamente rispetto a quando uno fa la richiesta, poi in che tempi i nostri uffici e i vari passaggi vengono espletati e i nostri uffici sono in grado di rispondere, perché ovviamente parte da un'esigenza e da un bisogno che richiede poi una soluzione in tempi rapidi. L'ultimo elemento era stato più una precisazione che aveva fatto il Consigliere Tremolada, precisando che ovviamente tutto questo percorso riguarda i progetti che vanno in deroga al parametro urbanistico inerente alla superficie coperta, cioè se poi invece si può fare all'interno della superficie coperta, tipo all'interno delle scale etc., ovviamente non è necessario tutto questo

tipo di percorso. Ecco, questi erano gli elementi secondo me fondamentali rispetto a questa delibera. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie alla Consigliera Pennasi. La parola al Consigliere Cremonesi, prego.

CONSIGLIERE CREMONESI: Sì, grazie Presidente. Diciamo che su questa prima delibera io non ho nulla da aggiungere alla valida relazione che ha fatto la Consigliera, magari diciamo qualcosa di più sulla seconda. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie a lei. E' aperto il dibattito, i Consiglieri che vogliono intervenire, altrimenti andiamo alla dichiarazione di voto. Come di prassi, allora, procediamo con la dichiarazione di voto. Gruppo "Giovani Sestesi", la Consigliera Aiosa, prego.

CONSIGLIERA AIOSA: Grazie, Presidente. Favorevoli.

PRESIDENTE: Grazie. Sinistra, Ecologia e Libertà, il Consigliere Nossa.

CONSIGLIERE NOSSA: Favorevoli, grazie.

PRESIDENTE: Grazie. Il Gruppo Misto, la Consigliera Landucci.

CONSIGLIERA LANDUCCI: Favorevole.

PRESIDENTE: Grazie. Il Movimento 5 Stelle, Consigliere Cremonesi.

CONSIGLIERE CREMONESI: Sì, anche noi favorevoli, grazie.

PRESIDENTE: Il Gruppo Popolo della Libertà, Capogruppo Consigliere Lamiranda, prego.

CONSIGLIERE LAMIRANDA: Favorevoli.

PRESIDENTE: Gruppo Verso Sesto, Consigliere De Noia?

CONSIGLIERE DE NOIA: Favorevoli.

PRESIDENTE: Gruppo Sesto nel Cuore, Consigliere Caponi?

CONSIGLIERE CAPONI: Favorevoli.

PRESIDENTE: Partito Democratico, Consigliera Antonioli, prego.

CONSIGLIERA ANTONIOLLI: Favorevoli, grazie.

PRESIDENTE: Consiglieria Tittaferrante, deve specificare su quale delibera specifica.

CONSIGLIERA TITTAFFERRANTE: Sulla seconda.

PRESIDENTE: Sulla seconda, sì, allora noi intanto procediamo con la votazione per questa delibera. Quindi inizia la votazione della seconda delibera indicata al secondo punto dell'Ordine del Giorno. Prego, inizio votazione. Diamo tempo alla Consiglieria Tittaferrante di votare, prego.





Nulla-osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.40 comma 3 della LR 12/05 s.m.i. CO 05/2013 – VIA F. CAVALLOTTI, 63.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udite le relazioni dei consiglieri Pennasi, per la maggioranza e Cremonesi, per la minoranza;
- Vista la relazione del Direttore del Settore Governo del territorio che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;
- Ritenuto di approvare la sopraindicata relazione, riconoscendone il contenuto;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni ;
- Visto il comma 3 dell'art.40 della Legge Regionale 12/05 smi.
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ;
- Ad unanimità di voti favorevoli, espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 23 presenti e votanti;

DELIBERA

- di prendere atto e di condividere i contenuti della relazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di condividere il parere tecnico, allegato alla presente relazione, per le opere già realizzate per l'intervento edilizio finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga per l'adeguamento all'abbattimento delle barriere architettoniche previsto all'art. 40 comma 3 della LR 12/05 smi per l'immobile esistente sito in via Cavallotti n,63, adibito ad uso abitativo costituito da cinque piani fuori terra;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di procedere alle verifiche e ai conseguenti atti per il rilascio del permesso di costruire convenzionato CO 005/2013;
- di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Stante quanto sopra, sempre fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti locali o di convenzioni particolari, ai sensi degli artt. 10,11 comma 3 e 20 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380;

Quindi, con separata votazione, avente il seguente esito: Con 23 voti favorevoli, espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 23 presenti e votanti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.



Nulla-osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.40 comma 3 della LR 12/05 s.m.i. CO 05/2013 - VIA F. CAVALOTTI, 63

RELAZIONE

PREMESSA

La legge regionale n. 6/89, con l'articolo 19, stabilisce che è possibile rilasciare eccezionalmente p.d.c. in "... deroga agli standard, limiti o vincoli previsti dagli strumenti urbanistici vigenti" qualora ciò sia necessario per abbattere barriere architettoniche o localizzative.

Per poter applicare tale deroga è necessario che:

- a) l'intervento sia riferito ad edifici esistenti e si tratti di: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;
- b) non sono previste deroghe nel caso di manutenzione ordinaria, opere interne ex articolo 26 della legge n. 47/85, nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni urbanistiche;
- c) la deroga si riferisca all'esecuzione di opere volte esclusivamente a "... garantire la fruibilità e l'accessibilità di quelle strutture o quegli spazi interessati dall'intervento per i quali non sia possibile intervenire secondo le prescrizioni della presente legge a causa dei vincoli e delle limitazioni ..." derivanti dagli strumenti urbanistici vigenti;
- d) l'indispensabilità della deroga sia motivata e documentata, al momento della sua richiesta, a firma dell'estensore del progetto;
- e) venga seguito l'iter richiamato dall' 14 del d.P.R. n. 380/01 che prevede la delibera del consiglio comunale.

L'art.40 comma 3 delle Legge Regionale 12/05 e s.m.i., prevede che possa essere rilasciato Permesso di Costruire in deroga agli strumenti di pianificazione previa deliberazione del Consiglio Comunale ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative;

La legge n. 13/89, all'articolo 3, prevede (nel caso di interventi su edifici esistenti, di cui all'articolo 2 stessa legge, volti all'eliminazione delle b.a. e localizzative) una deroga relativa alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi, anche per cortili e chiostrine comuni o di uso comune interne ai fabbricati.

RILEVATO CHE

- In data 3/01/2013 prot.309 e le successive integrazioni del 08/04/2013 prot.26371 e del 07/06/2013 pec prot.42497 (copia della dell'ordinanza espressa nella sentenza dal Giudice del Tribunale di Monza il 29/05/2013) All.A , la Signora Verdicchio Antonia in qualità di proprietaria di un'unità abitativa posta al quinto piano fuori terra del condominio di sito in Via F. Cavallotti n.63, ha presentato istanza di Permesso di costruire n.005/13; Il progetto prevede la richiesta di deroga al parametro della superficie coperta prevista nell'ambito di riferimento(Art.14 delle NTA del PdR del PGT vigente), per l'installazione di un ascensore finalizzato al superamento delle barriere architettoniche per l'accessibilità dell'appartamento della Sig.ra Verdicchio Antonia individuato catastalmente al fg.30 Mapp.107 sub.29.
- La proposta prevede la realizzazione di un ascensore in struttura in acciaio e pannelli in vetro, posto lungo il prospetto anteriore e localizzato nel cortile del complesso

immobiliare e prevede fermate negli interpiani non per tutto lo sviluppo di fabbricato e l'installazione di un servo scala per il raggiungimento del piano quinto fuori terra;

- La proposta esclude la verifica del vano ascensore nella determinazione della superficie coperta;
- Nella pratica è stata prodotta documentazione motivata, ai sensi della lettera d dell'art.19 della L.R.6/89 per la quale viene richiesta deroga per rilascio del permesso di costruire.

Stante quanto sopra, il progetto prevede: richiesta di rilascio di Permesso di costruire di deroga:

- Al parametro urbanistico inerente la superficie coperta
- alle prescrizioni della normativa tecnica per l'abbattimento delle barriere architettoniche in quanto l'accessibilità degli appartamento del piano quarto non è diretta ma garantita dall'installazione di un servo scala;

Per le argomentazioni trattate **si chiede, quindi, al Consiglio Comunale,**

- di prendere atto e di condividere i contenuti della relazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di condividere il parere tecnico , allegato alla presente relazione, disciplinante l'intervento edilizio finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga per l'adeguamento all' abbattimento delle barriere architettoniche previsto all'art. 40 comma 3 della LR 12/05 s.m.i. per l'immobile esistente sito in via Cavallotti n.63, adibito ad uso abitativo costituito da cinque piani fuori terra;
- di dare mandato ai competenti uffici comunale di procedere alle verifiche e ai conseguenti atti per il rilascio del permesso di costruire convenzionato CO 005/2013;
- di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Stante quanto sopra, sempre fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti,azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti locali o di convenzioni particolari, ai sensi degli artt. 10,11 comma3 e 20 del D.P.R. 06 giugno 2001 n°380:

Il Direttore
Arch. Paolo Guido Riganti


Responsabile del procedimento: Arch. Cristina Coccetti

Responsabile del SUE: Geom. Silla Maffini

Sesto San Giovanni 04.07.2013

Allegato :

copia modello dell'istanza agli atti prot.309 del 03/01/13

Sentenza del Tribunale di Monza (per la titolarità alla presentazione dell'istanza) pec prot.42497 del 07/06/2013

Relazione tecnica prot.309 del 03/01/13

Inquadramento e documentazione fotografica prot.309 del 03/01/13

Tav.A01 prot.309 del 03/01/13

Tav.A02 prot.26371 del 08/04/2013

Foto- inserimento prot.309 del 03/01/13



ESTRATTO DI VERBALE

Al termine della discussione generale il Presidente, nella seduta del giorno **10/09/2013** della **2^** Commissione Consiliare ha nominato relatori:

- 1) PENNASI
- 2) CREMONesi

per la proposta di delibera avente come oggetto:

- **Nulla-osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 12/05 s. m. i. CO 05/2013 - Via F. Cavallotti, 63..**

Sesto San Giovanni, 10/09/2013

Il Presidente
Chiara Pennasi



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Nulla-osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.40 comma 3 della LR 12/05 s.m.i. CO 05/2013 - VIA F. CAVALOTTI, 63

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni , 04/07/13

Il Direttore del Settore
Arch. Paolo Guido Riganti

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

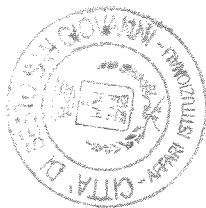
Rm. Sesto San Giovanni *2/8/2013*...

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Reg. 2013/1729-

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ignazio Boccia

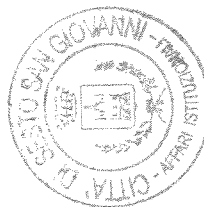


Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo
Comune dal **22 OTT. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **21 OTT. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Aliberti

Divenuta esecutiva il.....

ORIGINALE