



REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO E DI ISPEZIONE NECESSARIE ALL'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE ALL'ESERCIZIO E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA ED ALLA QUALITA' DELL'ARIA. REVISIONE TARIFFE RELATIVE ALLE DICHIARAZIONI BIENNALI OBBLIGATORIE DI AVVENUTA MANUTENZIONE A PARTIRE DAL 01.08.2012 E RECEPIMENTO DELLA DELIBERA REGIONALE IX/2601 DEL 30.11.2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Qualità Urbana e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

DELIBERA

1. di recepire le disposizioni contenute nella D.G.R. del 30/11/2011, n. IX/2601 **"Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale", e le successive modifiche**, con particolare riferimento

- all'uniformazione a livello regionale dei contributi biennali delle "Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione" a carico degli utenti, da riconoscere agli Enti Locali;
- all'attività sanzionatoria prevista all'art. 26;

2. di abrogare il **Regolamento per l'effettuazione dei controlli sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici** del Comune di Sesto San Giovanni approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.06.2001 e successive modifiche;

3. di dare atto che a partire dal 1 agosto 2012, per le motivazioni sopra esposte, il costo biennale delle "Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione" a carico degli utenti, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, nonché all'Art. 23 della D.G.R. del 30/11/2011, n. IX/2601, come di seguito riportato:

Tipologia impianto in relazione alla potenza

Costo dichiarazione obbligatoria biennale

Inferiore a 35 kW	€ 7,00
Compresa tra 35 kW e 50 kW	€ 14,00
Compresa tra 50,1 kW e 116,3 kW	€ 80,00
Compresa tra 116,4 kW e 350 kW	€ 140,00
Superiore a 350 kW	€ 190,00

Gli importi di cui sopra sono stati determinati dalla Regione Lombardia ed avranno efficacia su tutto il territorio di Regione Lombardia, a copertura dei costi di gestione dell'attività di accertamento e di ispezione degli impianti termici e che, pertanto, le relative entrate potranno garantire la copertura economica dell'intero servizio;

4. Si chiede inoltre che le suddette somme, relative alla dichiarazione biennale obbligatoria di avvenuta manutenzione, siano incassate a titolo di contributo comunale e che vengano utilizzate per le ispezioni sugli impianti termici, per le verifiche delle temperature ambienti, per le verifiche dell'installazione di valvole termostatiche e contabilizzatori e per tutto quanto connesso all'attività espletata dal Servizio Tutela Ambientale in relazione agli impianti termici (manifesti, iniziative, corsi ecc...);

5. Si propone altresì di procedere alla necessaria pubblicazione ed informazione delle modifiche del Regolamento attraverso la pubblicazione sul Portale del Comune di Sesto San Giovanni ed attraverso l'affissione di manifesti sul territorio comunale.

6. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/00 n. 267.

La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: PD, SEL, IDV, SESTO N. CUORE, M5S, PDL, GIOV.SESTESI. Assenti: FED.SIN.



RELAZIONE

Facendo riferimento

- **alla** legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
 - **al** D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n.10", così come modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551, che all'art. 11 individua, quali Enti verificatori responsabili, i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e, per il restante territorio, le Province;
 - **al** D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
 - **alla** L.R. 11 dicembre 2006, n.24 "norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente";
 - **alla** D.G.R. del 5 novembre 2008, n.VIII/008355 "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale", con la quale la Regione Lombardia ha sancito l'obbligo di presentazione della dichiarazione obbligatoria di avvenuta manutenzione;
 - **al "Regolamento per l'effettuazione dei controlli sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici"** del Comune di Sesto San Giovanni approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.06.2001 ed alle successive modifiche anche in relazione alle tariffe applicate, riferite al contributo comunale biennale delle "Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione" a carico dell'utente, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192;
- ed inoltre:**
- **considerato** che la Regione Lombardia ha recentemente ritenuto necessario modificare ed integrare le precedenti disposizioni, precisando meglio alcuni aspetti che attengono alle attività di gestione e di controllo ed in particolare ha stabilito che il contributo economico previsto per gli Enti Locali, a copertura dei costi delle attività di accertamento e di ispezione necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia degli impianti termici, sia determinato unitariamente a livello regionale, sulla base della fascia di potenza degli impianti termici;
 - **vista** la D.G.R. del 30 novembre 2011, n. IX/2601 "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale", pubblicata sul B.U.R.L. n. 50, serie ordinaria, del 12/12/2011, con la quale, sono state determinate da Regione Lombardia le nuove tariffe omogenee su tutto il territorio lombardo, riferite al contributo biennale delle "Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione" a carico degli utenti, da riconoscere agli Enti Locali, far tempo dal 1 agosto 2012 (art. 23 del provvedimento);
 - **visto**, pertanto, l'obbligo di aggiornare le tariffe attualmente in vigore nel Comune di Sesto San Giovanni, suddivise per classi di potenza, adeguando le stesse alle

disposizioni regionali attualmente in vigore evidenziando che il costo del “bollino verde” riferito agli impianti termici autonomi inferiori a 35 kW è rimasto invariato e che gli importi relativi alle dichiarazioni di avvenuta manutenzione degli impianti superiori a 35 kW sono stati sensibilmente aumentati;

Si propone

4. di recepire le disposizioni contenute nella D.G.R. del 30/11/2011, n. IX/2601 **“Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici nel territorio regionale”, e le successive modifiche**, con particolare riferimento
 - all'uniformazione a livello regionale dei contributi biennali delle “Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione” a carico degli utenti, da riconoscere agli Enti Locali;
 - all'attività sanzionatoria prevista all'art. 26;
5. di abrogare il **Regolamento per l'effettuazione dei controlli sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici** del Comune di Sesto San Giovanni approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04.06.2001 e successive modifiche;
6. di dare atto che a partire dal 1 agosto 2012, per le motivazioni sopra esposte, il costo biennale delle “Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione” a carico degli utenti, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, nonché all'Art. 23 della D.G.R. del 30/11/2011, n. IX/2601, come di seguito riportato:

Tipologia impianto in relazione alla potenza	Costo dichiarazione obbligatoria biennale
Inferiore a 35 kW	€ 7,00
Compresa tra 35 kW e 50 kW	€ 14,00
Compresa tra 50,1 kW e 116,3 kW	€ 80,00
Compresa tra 116,4 kW e 350 kW	€ 140,00
Superiore a 350 kW	€ 190,00

Gli importi di cui sopra sono stati determinati dalla Regione Lombardia ed avranno efficacia su tutto il territorio di Regione Lombardia, a copertura dei costi di gestione dell'attività di accertamento e di ispezione degli impianti termici e che, pertanto, le relative entrate potranno garantire la copertura economica dell'intero servizio;



Si chiede inoltre che le suddette somme, relative alla dichiarazione biennale obbligatoria di avvenuta manutenzione, siano incassate a titolo di contributo comunale e che vengano utilizzate per le ispezioni sugli impianti termici, per le verifiche delle temperature ambienti, per le verifiche dell'installazione di valvole termostatiche e contabilizzatori e per tutto quanto connesso all'attività espletata dal Servizio Tutela Ambientale in relazione agli impianti termici (manifesti, iniziative, corsi ecc...);

Si propone altresì di procedere alla necessaria pubblicazione ed informazione delle modifiche del Regolamento attraverso la pubblicazione sul Portale del Comune di Sesto San Giovanni ed attraverso l'affissione di manifesti sul territorio comunale.

Il Direttore
Ing. Fabio fabbri

Sesto S.G., lì 03/10/2012