



VENDITA PORZIONE DI PARTE DEL MAPP. 322 SUB. 2-3 E CANCELLAZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' PUBBLICA AL MAPP. 312 DEL FG. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

1. di cedere alla proprietà del manufatto commerciale, parte del Mapp. 322 Sub. 2 e 3 identificato nella planimetria allegata di proprietà comunale per creare la zona filtro e ascensore per un valore di € 7.000,00;
2. di permettere la modifica della rampa di accesso per poter essere utilizzata e di acconsentire a cancellare il diritto di servitù pubblica sul Mapp. 312 con l'obbligo di mantenimento del marciapiede;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.

La delibera è stata approvata all'unanimità e così emendata con i voti favorevoli dei gruppi: PD, PRC, SEL, PDCI, IDV, FI, AN, VERDI. Assenti: LN, FINALM. X SESTO.

RELAZIONE

Premesso che, con Convenzione del 30/6/2010 Notaio Giovanni NAI n. 1485 di Repertorio e n. 433 di Raccolta, il Comune di Sesto San Giovanni e la Società Esselunga s.p.a., hanno stipulato una Convenzione integrativa alla Convenzione stipulata il 15/11/1989 tra il Comune di Sesto San Giovanni e la Società G.P.I. Gestioni Patrimoni Immobiliari s.r.l. (Atto Notaio P.Di Palma Rep. 34.353 Reg. a Monza il 30/11/89 al n. 8058 serie 2V) e la nuova Convenzione ha previsto, sull'area oggetto di intervento censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto San Giovanni al Fg. 18 Mapp. 322 Sub. 2, Sub. 3 una serie di interventi di adeguamento e riqualificazione.

La Società Esselunga s.p.a. – 20096 Limoto di Pioltello (MI) ha trasmesso una comunicazione del 5/8/2011 Prot. Gen. 65947 in cui evidenzia la necessità per prescrizione dei Vigili del Fuoco di creare al piano interrato (parcheggio) e ingresso dell'edificio commerciale una zona filtro e una zona ascensori.

Tale zona occuperebbe una piccola porzione del Mapp. 322 Sub. 2 e 3 del piano interrato di proprietà privata in virtù del diritto di superficie e al piano terra di proprietà pubblica.

Con la stessa nota la Società Esselunga s.p.a. ha richiesto di acquisire parte del Mappale 322 Sub. 2 e 3 per realizzare la zona filtro; inoltre, la stessa Società ha chiesto sul lato di Via Nazario Sauro al Mappale 312 del Fg. 18 di poter diminuire la pendenza dell'attuale rampa di accesso al piano interrato per carico e scarico merci in quanto l'esistente rampa impedisce il passaggio dei moderni mezzi di trasporto.

La riduzione della pendenza determina la modifica della lunghezza della rampa incidendo sul Mappale 312, Mappale gravato da servitù pubblica.

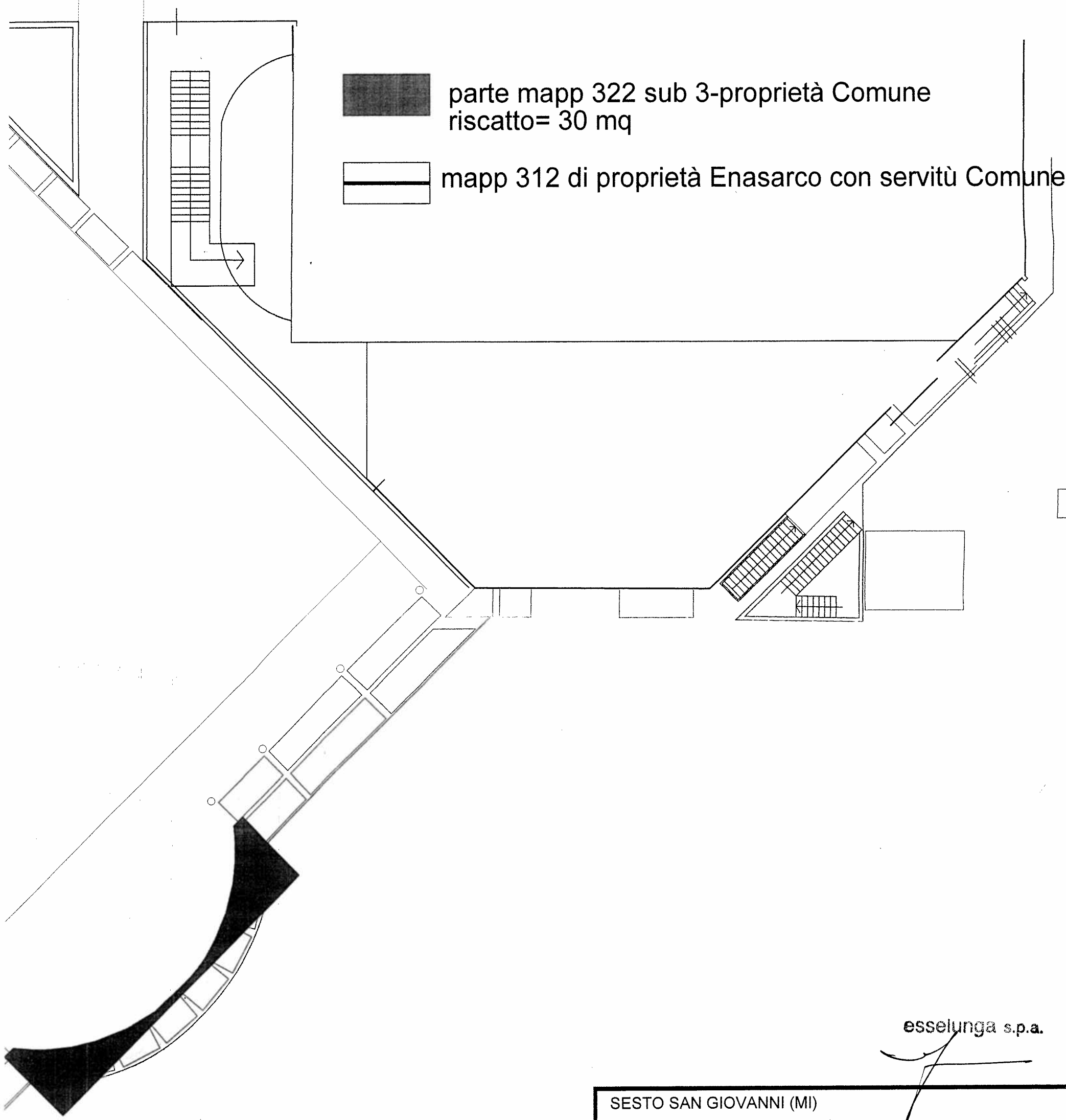
La Società ha proposto di cancellare il diritto di servitù pubblica ma obbligandosi a mantenere il marciapiede.

Visto il regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Sesto San Giovanni che prevede: all'art. 6 comma 2 lettera B la possibilità di alienare beni tramite trattativa privata, qualora l'importo non sia superiore a € 100.000,00, la lettera e) "allorché, per le caratteristiche del bene, l'acquisto possa interessare esclusivamente soggetti determinati" e la lettera f) in caso di terreni di proprietà comunali con sovrastanti edifici in diritto di superficie, si propone di cedere alla proprietà del manufatto commerciale, parte del Mapp. 322 Sub. 2 e 3 identificato nella planimetria allegata di proprietà comunale per creare la zona filtro e ascensore per un valore di € 7.000,00.

Si propone inoltre di permettere la modifica della rampa di accesso per poter essere utilizzata e di acconsentire a cancellare il diritto di servitù pubblica sul Mapp. 312 con l'obbligo di mantenimento del marciapiede.

Il Direttore di settore
Andrea Zuccoli

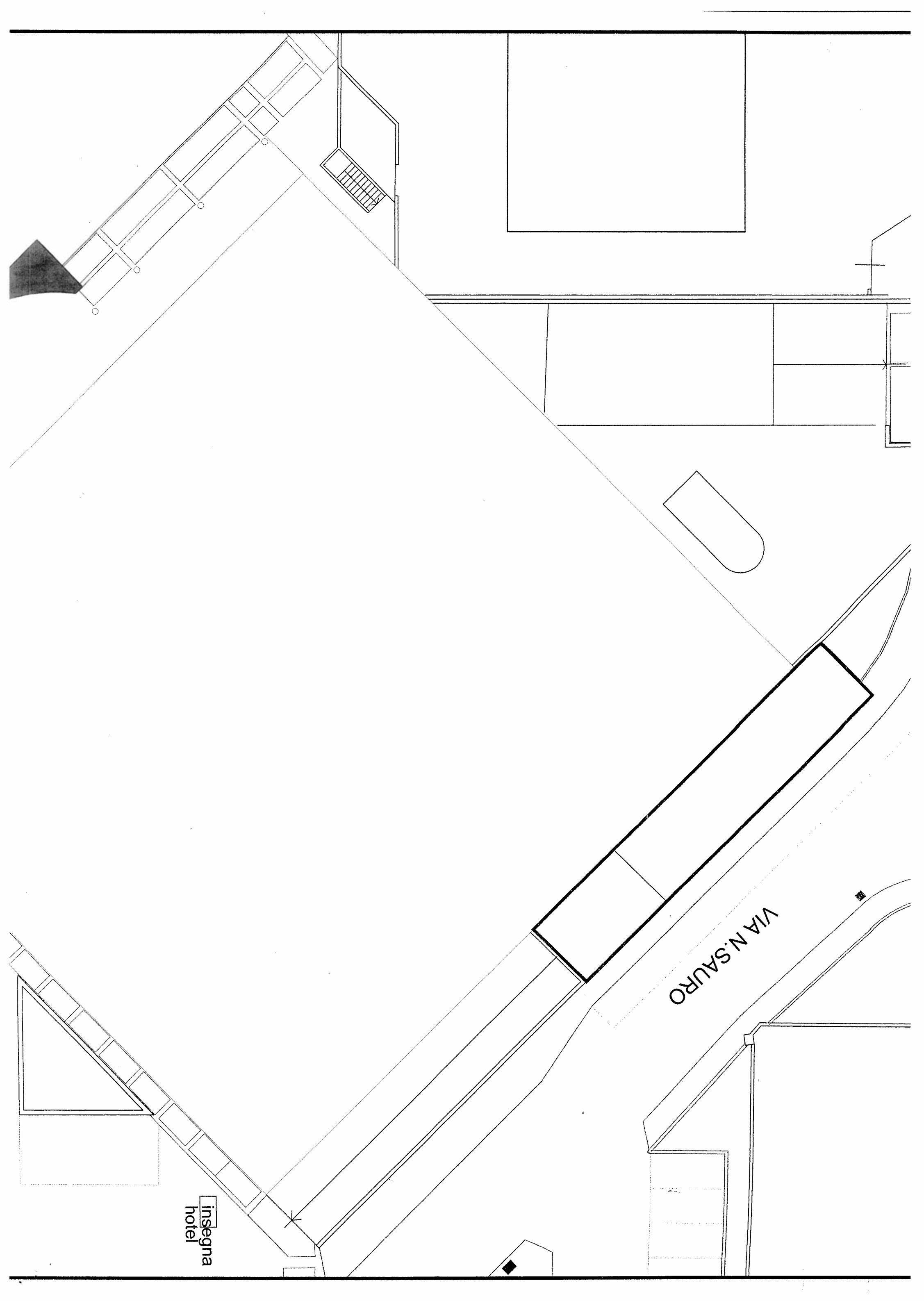
Sesto San Giovanni 16.09.2011



esselunga s.p.a.

PIAZZA OLDRINI

SESTO SAN GIOVANNI (MI) EDIFICIO COMMERCIALE PIAZZA OLDRINI-VIA N.SAURO	
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200 RICHIESTA RISCOFFO PARTE MAPP.312-322 PIANO TERRA	TAVOLA UNICA Agosto 2011
ESSELUNGA S.P.A VIA GIAMBOLGNA, 1 - 20096 LIMOTO DI PIOLTELLO (MI) CODICE FISCALE: 01255720169 PARTITA IVA: 04916380159	



EMENDAMENTO

Alla proposta di delibera:

VENDITA PORZIONE di PARTE del MAPP. 322 sub 2-3 e CANCELLAZIONE del DIRITTO di SERVITU' PUBBLICA – MAPP. 312 foglio 18.

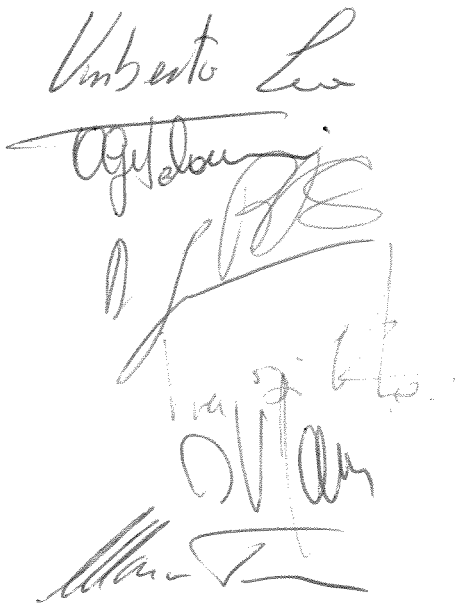
Vista la proposta di deliberazione consigliare di cui sopra;

Considerato quanto proposto ed approvato nella seduta della Commissione Urbanistica in data 18/10/2011;

Si propone emendamento modificativo della delibera, nella parte riguardante la cancellazione del diritto di servitù pubblica, aggiungendo la parola “contestualmente” prima della dicitura: “...e di acconsentire a cancellare il diritto di servitù pubblica...”

I proponenti:

2^a commissione consigliare :

The block contains five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are cursive and vary in style, representing the members of the 2nd advisory commission who proposed the amendment.