

OGGETTO: Approvazione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti, così come modificata a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni controdedotte dal Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Legge 17 agosto 1942 n°1150 "Legge urbanistica" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 23 giugno 19997 n° 23 "Accelerazione del Procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 18 Luglio 2000 "Adozione della revisione del Piano Regolatore Generale";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 18 luglio 2001 "Adozione della variante tecnica di adeguamento del P.r.g. adottato con delibera del Consiglio Comunale n°47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 9 luglio 2003 "Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Generale al P.r.g. adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del P.r.g. adottato alle disposizioni di cui alle leggi regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000";
- Vista la d. c. r. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con cui la Regione Lombardia ha approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
- Vista la d. g. r. 17 maggio 2004, n. 17540 avente per oggetto: "Attuazione Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2002-2004- programmi regionali per l'edilizia residenziale sociale: programma regionale per l'emergenza abitativa II°. Approvazione dell'invito a presentare le proposte", con cui la Regione Lombardia ha approvato il relativo bando;
- Vista la d. g. r. 11 giugno 2004, n. 17887 avente per oggetto: "Attuazione Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2002-2004- programmi Secondo avviso per le proposte di programmi comunali per l'edilizia residenziale sociale", con cui la Regione Lombardia ha approvato il relativo bando;
- Vista la Deliberazione di C. C. n. 33 in data 8 luglio 2004 avente per oggetto "Adozione della Variante al vigente P. R. G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti";
- Vista la pubblicazione, in data 23 luglio 2004 sul quotidiano "Il Giorno", della variante al vigente P. R. G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti";
- Vista l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni dal giorno 23 luglio 2004 al giorno 21 agosto 2004;
- Visto l'elenco delle osservazioni alla variante al vigente P. R. G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti pervenute entro le ore 12,00 del giorno 20 settembre 2004:
 - 1. osservazione presentata dall'Arch. Mario Scheichenbauer, in data 15 settembre 2004, p. g. 73285;
 - 2. osservazione presentata dal Sig. Marco De Guio, in data 20 settembre 2004, p. g. 74144;
 - 3. osservazione presentata da ALER, in data 20 settembre 2004, p. g. 74204;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° del 27 settembre 2004 "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti";
- Vista l'allegata relazione che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art.49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come da foglio pareri allegato;
- Visto l'art.134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" per quanto concerne l'immediata eseguibilità delle deliberazioni;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

- 2) di approvare la Variante al P.R.G. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 23 giugno 1997 n° 23 e di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 5 agosto 1978 n° 457 il Piano di Recupero relativo all' ambito di via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti, costituito dai seguenti elaborati, come modificati a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni:

Elaborato 1	– Variante urbanistica;	
Elaborato 2	– Estratto di planimetria catastale ed aerofotogrammetrico conindividuazione perimetro zona di recupero: rapp.1:2000;	
Elaborato 3	– Servizi esistenti: rapp.1:2000;	
Elaborato 4	– Planimetria generale d'intervento- stato di fatto e progetto: rapp. 1:500;	
Elaborato 5a	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete fognaria e rete di approvvigionamento idrico esistenti:rapp.1:1000;	
Elaborato 5b	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete di illuminazione pubblica e rete di fornitura elettrica esistenti:	rapp.1:1000;
Elaborato 5c	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete fornitura gas e rete di cablaggio fibre ottiche esistenti: rapp.1:1000;	
Elaborato 6a	– Profili regolatori-stato di fatto:rapp.1:500;	
Elaborato 6b	– Profili regolatori-progetto:rapp. 1:500;	
Elaborato 7	– Documentazione fotografica;	
Relazione Tecnica;		
Schema di Convenzione;		
Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti;		

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- 4) di dichiarare che la presente Deliberazione non necessita, per la sua esecuzione, di impegno di spesa a carico del bilancio comunale.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'oro al Valor Militare

DIREZIONE TECNICA UNITARIA
Progetti di Sviluppo Territoriale della Città
Coordinamento delle Politiche della Casa
Sportello Unico per le Attività Produttive

AL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: Approvazione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 23/97 e Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti, così come modificata a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni controdedotte dal Consiglio Comunale.

REALIZIONE

Con Deliberazione in data 8/07/04 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Vigente P. R. G. e il Piano di Recupero relativo all'ambito di Via Catania 126 "Casa di Plastica" ed aree adiacenti; successivamente l'Avviso di Variante è stato pubblicato sul quotidiano "Il Giornò" in data 23/07/08 e all'Albo Pretorio Comunale per 30 gg. consecutivi a fare corso dal 23/07/04.

Il termine per la presentazione delle osservazioni alla Variante ed al Piano di Recupero è stato fissato per il 20/09/04 alle ore 12,00; entro tale termine sono pervenute n. 3 osservazioni, presentate rispettivamente dall'Arch. M. Scheichenbauer (in data 15/09/04 p. g. 73285), dal Sig. M. De Guio (in data 20/09/04 p. g. 74144) e dall'ALER (in data 20/09/04 p. g. 74204). Le controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate dal Consiglio Comunale, che ha ritenuto di accogliere l'osservazione presentata da ALER che ha chiesto l'incremento della capacità edificatoria in misura pari al 10% della S. L. P. consentita dal Piano di Recupero in oggetto.

Quanto sopra in relazione alla possibilità di realizzare, con l'intervento di sostituzione edilizia previsto, un maggior numero di alloggi da locare a canone sociale e poter di conseguenza meglio provvedere al soddisfacimento delle necessità rilevate sul territorio e connesse alle politiche abitative comunali. , senza pregiudicare l'uso di altre aree a verde.

Così facendo si otterrebbe un miglioramento delle condizioni di sostenibilità economica dell'iniziativa e si realizzerebbe un numero più consistente di alloggi. La richiesta si configura quale esclusivo interesse pubblico, in quanto la totalità degli alloggi è messa nella disponibilità di assegnazione del Comune.

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui sopra si è reso necessario integrare e modificare gli elaborati costituenti il piano di Recupero, di seguito elencati:

- Elaborato 4 – Planimetria generale d'intervento-stato di fatto e progetto:rapp. 1:500;
- Elaborato 6a – Profili regolatori-stato di fatto: rapp. 1:500;
- Elaborato 6b – Profili regolatori-progetto: rapp. 1:500;
- Relazione Tecnica (il testo della relazione è stato corretto "barrando" le parti eliminate ed evidenziando in grassetto le integrazioni al testo originale);

Il progetto, integrato e modificato, conferma l'impianto originario e comprende la realizzazione di ulteriori nuovi alloggi (per un totale complessivo di 46 a fronte dei 32 previsti in precedenza e dei 24 attualmente esistenti) che sono ricavati al piano terreno, dove vengono tuttavia mantenuti sia gli spazi porticati aperti verso l'area adiacente che i locali da adibire ad uso comune (sala riunioni, deposito biciclette, ...) e nella parte superiore dell'edificio, mediante la variazione del profilo della copertura. Sono inoltre state confermate, pur nella variazione della sagoma, le dotazioni di balconi e logge per gli appartamenti.

Per quanto finora esposto si propone al Consiglio Comunale di:

approvare la Variante al P.R.G. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 23 giugno 1997 n° 23 e di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 5 agosto 1978 n° 457 il Piano di Recupero relativo all' ambito di via Catania 126 "Casa di Plastica" e aree adiacenti, costituito dai seguenti elaborati, come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

- | | |
|-------------|--|
| Elaborato 1 | – Variante urbanistica; |
| Elaborato 2 | – Estratto di planimetria catastale ed aerofotogrammetrico
conindividuazione perimetro zona di recupero: rapp.1:2000; |
| Elaborato 3 | – Servizi esistenti: rapp.1:2000; |
| Elaborato 4 | – Planimetria generale d'intervento- stato di fatto e progetto: |

	rapp. 1:500;	
Elaborato 5a	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete fognaria e rete di approvvigionamento idrico esistenti:rapp.1:1000;	
Elaborato 5b	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete di illuminazione pubblica e rete di fornitura elettrica esistenti:	rapp.1:1000;
Elaborato 5c	– Schemi grafici dei sottoservizi- rete fornitura gas e rete di cablaggio fibre ottiche esistenti: rapp.1:1000;	
Elaborato 6a	– Profili regolatori-stato di fatto:rapp.1:500;	
Elaborato 6b	– Profili regolatori-progetto:rapp. 1:500;	
Elaborato 7	– Documentazione fotografica;	
Relazione Tecnica;		
Schema di Convenzione;		
Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti;		

IL DIRETTORE COORDINATORE
Arch. FULVIA DELFINO

Sesto S. Giovanni, 29 settembre 2004

La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS,PRC, MARGHERITA, SDI, FI, UDEUR. Assenti: LN, AN.