

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la relazione del Settore Urbanistica e l'allegata Relazione Tecnica "Determinazione delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti" di n. 6 pagine oltre ai rispettivi "allegato 1", "allegato 2" e "allegato 3" che costituiscono parte integrante del presente atto;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi "Legge per il governo del territorio";
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10 marzo 1997 *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione da applicare alle concessioni edilizie secondo i disposti della Legge Regionale 5/12/1977, n. 60"*
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 77 del 20 dicembre 2001, *"Aggiornamento contributi di urbanizzazione da applicare alle concessioni edilizie ai sensi della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60"*;

DELIBERA

1. di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti relativamente agli interventi edilizi da attuarsi nel territorio comunale così come riportato nel paragrafo "Tabelle finali di adeguamento" dell'allegata Relazione Tecnica "Determinazione delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti";
2. di confermare per gli oneri di urbanizzazione così rideterminati la riduzione del 50 per cento per le unità immobiliari a destinazione residenziale che rispettino, per un minimo di anni 20, le condizioni richiamate al punto 3 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2001;

3. di dare atto che le nuove tariffe per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione entreranno in vigore a partire dal momento di esecutività del presente atto;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

la delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti, così emendata, con i voti favorevoli dei
ULIVO, PRC, VERDI, IDV, PDCI, SINISTRA X SESTO. Astenuti: FI, AN, LN. Assenti: FINALMENTE X
SESTO.



Città di Sesto San Giovanni

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Il Sindaco

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione

Proposta di emendamento del Sindaco n. 1.

Per favorire il potenziamento dell'offerta di spazi riservati a parcheggi e box da localizzare all'interno del territorio comunale si propongono le seguenti modifiche e integrazioni alla relazione di accompagnamento al presente deliberato:

- a pag. 1 dopo le parole "nuova edificazione di funzioni residenziali; industriali e artigianali; ricettive; terziario direzionali e commerciali" eliminare le parole "boxes e parcheggi";
- a pag. 2 dopo le parole "di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114" inserire il seguente capoverso "In considerazione di un contesto urbano della città costruita densamente edificato e tenuto conto dell'accentuato grado di attraversamento veicolare del territorio comunale si prevede, infine, di agevolare la realizzazione di posti auto e box a servizio della cittadinanza e della collettività dei fruitori mantenendo inalterate - rispetto al 2001 - le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione con riferimento alla voce "boxes - parcheggi - autosilos".

Di conseguenza, si propongono le seguenti modifiche della "Relazione Tecnica" con riferimento alle "Tabelle finali di adeguamento":

- sostituire gli oneri tabellari, riferiti alla "Tabella 'C' - Città in trasformazione" così riportati a pag. 5

		DCC n°77/ 2001	DCC n°77/ 2001	ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARIA		€/box € 553,0	€/box 30% 719
	SECONDARIA		€/box € 181,0	€/box 30% 235
	TOTALE		€/box € 734,0	€/box 954

con le seguenti modificate tariffe

		DCC n°77/ 2001	DCC n°77/ 2001	ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARIA		€/box € 553,0	€/box 553
	SECONDARIA		€/box € 181,0	€/box 181
	TOTALE		€/box € 734,0	€/box 734

40



Città di Sesto San Giovanni

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Il Sindaco

- sostituire gli oneri tabellari, riferiti alla "Tabella 'C bis' - Città consolidata" così riportati a pag. 6

		DCC n°77/ 2001	DCC n°77/ 2001	ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARIA		€/ box € 497,0	€/box 30% 646
	SECONDARIA		€/ box € 153,0	€/box 30% 199
	TOTALE		€/ box € 650,0	€/box 845

con le seguenti modificate tariffe

		DCC n°77/ 2001	DCC n°77/ 2001	ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARIA		€/ box € 497,0	€/box 497
	SECONDARIA		€/ box € 153,0	€/box 153
	TOTALE		€/ box € 650,0	€/box 650

Giorgio Oldrini



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Adeguamento degli oneri di urbanizzazione

Proposta di Emendamento n. 1 a firma del Sindaco Giorgio Oldrini

Parere Tecnico: **favorevole**

Li, 12/10/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Leonardo Visco Gilardi

Parere contabile

Li,

IL DIRETTORE SETTORE
ATTIVITA' FINANZIARIE E CONTABILI
Dott.ssa Flavia Orsetti



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: Urbanistica

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RELAZIONE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 20 dicembre 2001, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. In considerazione del periodo trascorso dall'ultimo aggiornamento si è quindi reso opportuno provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la nuova edificazione di funzioni residenziali; industriali e artigianali; ricettive; terziario direzionali e commerciali; boxes e parcheggi autosilos; attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali; attrezzature sportive; attrezzature per lo spettacolo nonché per la ristrutturazione di funzioni residenziali; industriali e artigianali; ricettive; terziario direzionali e commerciali. Il presente adeguamento, come descritto nell'allegata Relazione Tecnica "Determinazione delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti", che fa parte integrante del presente atto, è originato da una puntuale verifica delle variazioni degli indici ISTAT. In particolare, al fine di effettuare una più ampia analisi delle variazioni intervenute nel periodo compreso tra il mese di dicembre 2001 – ovvero al momento dell'approvazione dell'ultimo aggiornamento degli oneri – e il mese di dicembre 2008, ultimo dato disponibile, sono stati presi in considerazione tre distinti indici ISTAT riferiti a: 1) costo di costruzione di un fabbricato residenziale; 2) costo di costruzione di un capannone tipo per uso industriale; 3) costo di costruzione di un tronco stradale senza tratto in galleria. Per le sopraindicate categorie di riferimento le variazioni dei costi di costruzione relative al periodo compreso tra il 2001 e il 2008 sono risultate pari a:

- fabbricato residenziale: + 29,4%;
- capannone tipo per uso industriale: + 28,9%;

- tronco stradale senza tratto in galleria: + 34,7%.

La variazione percentuale media, considerando le tre categorie, risulta pari a poco oltre il 30 per cento.

Fatte salve le riduzioni di seguito specificate, si è quindi proceduto ad applicare l'adeguamento pari al 30 per cento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti indicate nelle tabelle denominate 'C' e 'C bis' allegate alla citata deliberazione n. 77 del 20 dicembre 2001.

Tenuto conto della sfavorevole congiuntura economica che attualmente condiziona, in modo particolare, l'avvio e il mantenimento di imprese artigianali o di produzione di beni, nonché di spazi commerciali di piccole dimensioni, l'Amministrazione Comunale intende tutelare tali attività applicando – rispetto all'adeguamento citato in precedenza - una riduzione del 10 per cento per le tariffe degli oneri dovuti per la funzione industriale artigianale, nonché l'applicazione dell'identica tariffa - così determinata per la funzione industriale artigianale – per gli esercizi di vicinato di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114.

In ragione delle predette determinazioni si è quindi provveduto ad adeguare le originarie tabelle 'C' e 'C bis' così come riportato nel paragrafo "Tabelle finali di adeguamento" della Relazione Tecnica allegata al presente provvedimento.

L'adeguamento previsto con il presente provvedimento può essere assunto come anticipazione della rivalutazione – ai sensi della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche e integrazioni (smi) - delle tariffe, relative agli oneri dovuti, conseguente all'acquisizione dell'efficacia degli atti di Piano di Governo del Territorio. Difatti, al momento attuale, nell'attesa della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di PGT vige ancora il regime di salvaguardia con il Piano Regolatore Generale approvato nel 2004.

Ciò premesso e considerato si propone quindi al Consiglio Comunale:

- di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti relativamente agli interventi edilizi da attuarsi nel territorio comunale così come riportato nel paragrafo "Tabelle finali di adeguamento" dell'allegata Relazione Tecnica "Determinazione delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo per lo smaltimento dei rifiuti";
- di confermare per gli oneri di urbanizzazione così rideterminati la riduzione del 50 per cento per le unità immobiliari a destinazione residenziale che rispettino, per un minimo di anni 20, le condizioni richiamate al punto 3 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2001;
- di dare atto che le nuove tariffe per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione entreranno in vigore a partire dal momento di esecutività del presente atto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Sesto San Giovanni, 5 ottobre 2009

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi



RELAZIONE TECNICA

**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E
DEL CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

Indice

Premessa	p. 1
Determinazione delle categorie dei "numeri indici ISTAT" di riferimento per il calcolo della variazione	p. 2
Modalità di calcolo della variazione percentuale	p. 2
Determinazione del valore medio ISTAT	p. 4
Tabelle di analisi degli incrementi	p. 4
Confronto riassuntivo delle tabelle	p. 4
TABELLE FINALI DI ADEGUAMENTO	p. ..5

Allegati

Allegato 1 – Numeri indici ISTAT di riferimento

Allegato 2 – Tabelle di analisi degli incrementi

Allegato 3 – Comuni contermini

Premessa

La relazione è volta a fornire gli strumenti utili per procedere all'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di smaltimento rifiuti attualmente vigenti, al fine di riequilibrarli rispetto ai costi reali sostenuti dall'Amministrazione per realizzare i dovuti interventi sul territorio comunale: gli oneri di urbanizzazione, infatti, si possono considerare a tutti gli effetti un contributo che chi costruisce corrisponde al Comune, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute per fornire servizi e infrastrutture.

Si evidenzia che, nel Comune di Sesto San Giovanni, le tariffe in vigore sono quelle determinate con delibera di C.C. n.77 del 20 dicembre 2001.

E' risultato pertanto opportuno ricalcolare tali importi, tenuto conto che negli otto anni trascorsi dall'ultima revisione delle tabelle, gli effettivi costi che gravano sulla collettività per realizzare le opere necessarie ad un costante miglioramento della qualità urbana, hanno subito rincari continui, che occorre compensare.

Considerata la necessità di attualizzare e allineare le aliquote degli oneri, si è proceduto adeguando le tariffe tuttora vigenti in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Tale adeguamento può essere assunto come riferimento di rivalutazione delle tariffe, in attesa della rideterminazione dell'entità degli oneri conseguente all'acquisizione dell'efficacia degli atti di PGT, per i quali – al momento attuale – vige il regime di salvaguardia con il PRG approvato nel 2004.

A corredo delle analisi effettuate sono state inserite, nell'Allegato 3, le tabelle degli oneri di valorizzazione applicate nei Comuni contermini. Occorre precisare che le tabelle dei Comuni esaminati, per la destinazione residenziale utilizzano come riferimento il metro cubo, mentre il nostro Comune valuta la residenza in metri quadri di slp, così come avviene per tutte le altre tipologie edilizie riportate nelle tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Determinazione delle categorie dei “numeri indici ISTAT” di riferimento per il calcolo della variazione

I “numeri indici ISTAT” del costo di costruzione misurano le variazioni dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo, di progettazione e dei margini di profitto.

Per la determinazione della variazione percentuale di rivalutazione sono state considerate le seguenti categorie di costi di costruzione:

- fabbricato residenziale;
- capannone tipo per uso industriale;
- tronco stradale senza tratto in galleria.

Oltre alle categorie sopracitate, è stata esaminata anche la categoria dei “Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI)” per poter evidenziare eventuali rilevanti differenze. (vedi ALLEGATO 1)

L'arco temporale analizzato per la determinazione della variazione percentuale di rivalutazione, è stato quello intercorso tra l'anno della Delibera Comunale vigente, ovvero il 2001, e l'ultimo dato disponibile delle tabelle ISTAT, ovvero il 2008.

Nelle tabelle di analisi degli incrementi (vedi ALLEGATO 2) sono riportate anche le determinazioni delle tariffe nei periodi intermedi corrispondenti agli adeguamenti triennali previsti dalla normativa, ovvero 2001-2004, 2004-2007, e l'ultimo periodo dal 2007-2008.

Modalità di calcolo della variazione percentuale

Per ogni categoria di costi di costruzione si riporta la modalità di calcolo della variazione percentuale.

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Per la determinazione della variazione percentuale si assumono i seguenti indici di riferimento:

- Indice Dicembre 2001 111,0;
- Indice Dicembre 2004 115,9;
- Indice Dicembre 2007 128,1;
- Indice Dicembre 2008 133,4;

e il coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000 pari a 1,077.

La variazione percentuale viene determinata con la seguente formula applicata nei periodi di riferimento indicati:

- Periodo **2001-2008** = $(133,4/111,0 \times 1,077) - 1 \times 100 =$ **29,4%;**
- Periodo 2001-2004 = $(115,9/111,0 \times 1,077) - 1 \times 100 =$ 12,4%;
- Periodo 2004-2007 = $(128,1/115,9) - 1 \times 100 =$ 10,5%;
- Periodo 2007-2008 = $(133,4/128,1) - 1 \times 100 =$ 4,1%.

Costo di costruzione di un capannone tipo per uso industriale

Per la determinazione della variazione percentuale si assumono i seguenti indici di riferimento:

- Indice IV Trim. 2001 112,3;
- Indice IV Trim. 2004 127,3;
- Indice IV Trim. 2007 139,1;
- Indice IV Trim. 2008 144,8.

La variazione percentuale viene determinata con la seguente formula applicata nei periodi di riferimento indicati:

- Periodo **2001-2008** = $(144,8/112,3) - 1 \times 100 =$ **28,9%;**
- Periodo 2001-2004 = $(127,3/112,3) - 1 \times 100 =$ 13,3%;
- Periodo 2004-2007 = $(139,1/127,3) - 1 \times 100 =$ 9,2%;
- Periodo 2007-2008 = $(144,8/139,1) - 1 \times 100 =$ 4,1%.

Costo di costruzione di un tronco stradale senza tratto in galleria

Per la determinazione della variazione percentuale si assumono i seguenti indici di riferimento:

- Indice IV Trim. 2001 115,9;
- Indice IV Trim. 2004 131,3;
- Indice IV Trim. 2007 146,2;
- Indice IV Trim. 2008 156,1.

La variazione percentuale viene determinata con la seguente formula applicata nei periodi di riferimento indicati:

- Periodo **2001-2008** = $(156,1/115,9) - 1 \times 100 =$ **34,7%;**
- Periodo 2001-2004 = $(131,3/115,9) - 1 \times 100 =$ 13,3%;
- Periodo 2004-2007 = $(146,2/131,3) - 1 \times 100 =$ 11,3%;
- Periodo 2007-2008 = $(156,1/146,2) - 1 \times 100 =$ 6,8%.

Prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati "FOI"

Per la determinazione della variazione percentuale si assumono i seguenti indici di riferimento:

- Indice Dicembre 2001 116,0;
- Indice Dicembre 2004 123,9;
- Indice Dicembre 2007 131,8;
- Indice Dicembre 2008 134,5;

La variazione percentuale viene determinata con la seguente formula applicata nei periodi di riferimento indicati:

- Periodo **2001-2008** = $(134,5/116,0) \times 100 - 100 =$ **15,9%;**
- Periodo 2001-2004 = $(123,9/116,0) \times 100 - 100 =$ 6,8%;
- Periodo 2004-2007 = $(131,8/123,9) \times 100 - 100 =$ 6,4%;
- Periodo 2007-2008 = $(134,5/131,8) \times 100 - 100 =$ 2,0%.

Determinazione del valore medio ISTAT

Per determinare un valore medio delle variazioni percentuali si è ritenuto opportuno avere come riferimento le categorie relative ai costi di costruzione - fabbricato residenziale, capannone tipo per uso industriale, tronco stradale senza tratto in galleria – tralasciando la categoria dei prezzi al consumo “FOI” in quanto fornisce la misura delle variazioni nel tempo di un insieme di beni e servizi che rappresentano i consumi familiari, e quindi meno legato alla categoria dei costi di costruzione.

Per le categorie di riferimento dei costi di costruzione relative al periodo compreso tra il 2001 e il 2008 - ultimo dato disponibile - i valori determinati in precedenza sono pari a:

- fabbricato residenziale: **29,4%;**
- capannone tipo per uso industriale: **28,9%;**
- tronco stradale senza tratto in galleria: **34,7%.**

La variazione percentuale media, risulta quindi pari a $(29,4\% + 28,9\% + 34,7\%)/3 = 31\%$.

Tabelle di analisi degli incrementi

Nelle tabelle di analisi degli incrementi (vedi ALLEGATO 2), sono state rideterminate le tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e dello smaltimento dei rifiuti, con l'applicazione della percentuale di incremento ISTAT per ogni categoria di costo di costruzione (fabbricato residenziale, capannone tipo per uso industriale, tronco stradale senza tratto in galleria) e dei prezzi al consumo FOI anche se, quest'ultima è stata scartata nella determinazione del valore medio ISTAT.

Per ogni categoria si sono prese come riferimento le **TABELLE C e C bis** della Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 2001 relative agli interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva (Tabella C) e agli interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non soggetti a pianificazione esecutiva (Tabella C bis).

Di ogni Tabella (C e C bis) si è proceduto all'aggiornamento delle tariffe riferite a tutte le destinazioni funzionali sia per gli interventi di nuova edificazione che per quelli di ristrutturazione.

Confronto riassuntivo delle tabelle

Come meglio precisato nell'Allegato 2 i valori tariffari di confronto delle Tabelle C e C bis (nuova costruzione e ristrutturazione) indicano i seguenti incrementi a seconda della categoria di costo di costruzione di riferimento, ovvero:

- fabbricato residenziale: **29,4%;**
- capannone tipo per uso industriale: **28,9%;**
- tronco stradale senza tratto in galleria: **34,7%.**

TABELLE FINALI DI ADEGUAMENTO

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

		DCC n°77/2001	DCC n°77/2001	ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008	
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc -	€/mq € 34,0	€/mq 30%	44
	SECONDARIA	€/mc -	€/mq € 51,0	€/mq 30%	66
	TOTALE	€/mc -	€/mq € 85,0	€/mq	111
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc -	€/mq € 51,0	€/mq 30%	66
	SECONDARIA	€/mc -	€/mq € 51,0	€/mq 30%	66
	TOTALE	€/mc -	€/mq € 102,0	€/mq	133
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA		€/mq € 49,0	€/mq 20%	59
	SECONDARIA		€/mq € 20,0	€/mq 20%	24
	SMALTIMENTO RIFIUTI		€/mq € 4,0	€/mq 20%	5
	TOTALE		€/mq € 73,0	€/mq	88
RICETTIVO	PRIMARIA		€/mq € 79,0	€/mq 30%	103
	SECONDARIA		€/mq € 33,0	€/mq 30%	43
	TOTALE		€/mq € 112,0	€/mq	146
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE NON DI VICINATO	PRIMARIA		€/mq € 138,0	€/mq 30%	179
	SECONDARIA		€/mq € 45,0	€/mq 30%	59
	TOTALE		€/mq € 183,0	€/mq	238
COMMERCIALE DI VICINATO	PRIMARIA			€/mq	59
	SECONDARIA			€/mq	24
	TOTALE			€/mq	83
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA		€/box € 553,0	€/box 30%	719
	SECONDARIA		€/box € 181,0	€/box 30%	235
	TOTALE		€/box € 734,0	€/box	954
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA		€/mq € 28,0	€/mq 30%	36
	SECONDARIA		€/mq € 9,0	€/mq 30%	12
	TOTALE		€/mq € 37,0	€/mq	48
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA		€/mq € 14,0	€/mq 30%	18
	SECONDARIA		€/mq € 5,0	€/mq 30%	7
	TOTALE		€/mq € 19,0	€/mq	25
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA		€/mq € 41,0	€/mq 30%	53
	SECONDARIA		€/mq € 14,0	€/mq 30%	18
	TOTALE		€/mq € 55,0	€/mq	72

Ristrutturazione

		DCC n°77/2001	DCC n°77/2001		ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008			
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 23,0	€/mq	30%	30
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 17,0	€/mq	30%	22
	TOTALE	€/mc	-	€/mq	€ 40,0	€/mq		52
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 23,0	€/mq	30%	30
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 17,0	€/mq	30%	22
	TOTALE	€/mc	-		€ 40,0	€/mq		52
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA			€/mq	€ 24,0	€/mq	20%	29
	SECONDARIA			€/mq	€ 10,0	€/mq	20%	12
	SMALTIMENTO RIFIUTI			€/mq	€ 2,0	€/mq	20%	2
	TOTALE			€/mq	€ 36,0	€/mq		43
RICETTIVO	PRIMARIA			€/mq	€ 39,0	€/mq	30%	51
	SECONDARIA			€/mq	€ 17,0	€/mq	30%	22
	TOTALE			€/mq	€ 56,0	€/mq		73
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE NON DI VICINATO	PRIMARIA			€/mq	€ 69,0	€/mq	30%	90
	SECONDARIA			€/mq	€ 23,0	€/mq	30%	30
	TOTALE			€/mq	€ 92,0	€/mq		120
COMMERCIALE DI VICINATO	PRIMARIA					€/mq		29
	SECONDARIA					€/mq		12
	TOTALE					€/mq		41

TABELLA C BIS
Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

		DCC n°77/2001		DCC n°77/2001		ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	€ 6,39	€/mq	€ 21,0	€/mq	30%	27
	SECONDARIA	€/mc	€ 11,97	€/mq	€ 40,0	€/mq	30%	52
	TOTALE	€/mc	€ 18,36	€/mq	€ 61,0	€/mq		79
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	€ 9,57	€/mq	€ 32,0	€/mq	30%	42
	SECONDARIA	€/mc	€ 11,97	€/mq	€ 40,0	€/mq	30%	52
	TOTALE	€/mc	€ 21,54		€ 72,0	€/mq		94
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA			€/mq	€ 22,0	€/mq	20%	26
	SECONDARIA			€/mq	€ 17,0	€/mq	20%	20
	SMALTIMENTO RIFIUTI			€/mq	€ 4,0	€/mq	20%	5
	TOTALE			€/mq	€ 43,0	€/mq		52
RICETTIVO	PRIMARIA			€/mq	€ 38,0	€/mq	30%	49
	SECONDARIA			€/mq	€ 36,0	€/mq	30%	47
	TOTALE			€/mq	€ 74,0	€/mq		96
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE NON DI VICINATO	PRIMARIA			€/mq	€ 124,0	€/mq	30%	161
	SECONDARIA			€/mq	€ 38,0	€/mq	30%	49
	TOTALE			€/mq	€ 162,0	€/mq		211
COMMERCIALE DI VICINATO	PRIMARIA					€/mq		26
	SECONDARIA					€/mq		20
	TOTALE					€/mq		47
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA			€/box	€ 497,0	€/box	30%	646
	SECONDARIA			€/box	€ 153,0	€/box	30%	199
	TOTALE			€/box	€ 650,0	€/box		845
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA			€/mq	€ 25,0	€/mq	30%	33
	SECONDARIA			€/mq	€ 8,0	€/mq	30%	10
	TOTALE			€/mq	€ 33,0	€/mq		43
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA			€/mq	€ 12,0	€/mq	30%	16
	SECONDARIA			€/mq	€ 4,0	€/mq	30%	5
	TOTALE			€/mq	€ 16,0	€/mq		21
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA			€/mq	€ 38,0	€/mq	30%	49
	SECONDARIA			€/mq	€ 12,0	€/mq	30%	16
	TOTALE			€/mq	€ 50,0	€/mq		65

Ristrutturazione

		DCC n°77/2001		DCC n°77/2001		ADEGUAMENTO Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	€ 2,55	€/mq	€ 8,0	€/mq	30%	10
	SECONDARIA	€/mc	€ 3,59	€/mq	€ 12,0	€/mq	30%	16
	TOTALE	€/mc	€ 6,14	€/mq	€ 20,0	€/mq		26
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	€ 3,82	€/mq	€ 13,0	€/mq	30%	17
	SECONDARIA	€/mc	€ 3,59	€/mq	€ 12,0	€/mq	30%	16
	TOTALE	€/mc	€ 7,41	€/mq	€ 25,0	€/mq		33
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA			€/mq	€ 11,0	€/mq	20%	13
	SECONDARIA			€/mq	€ 8,0	€/mq	20%	10
	SMALTIMENTO RIFIUTI			€/mq	€ 2,0	€/mq	20%	2
	TOTALE			€/mq	€ 21,0	€/mq		25
RICETTIVO	PRIMARIA			€/mq	€ 19,0	€/mq	30%	25
	SECONDARIA			€/mq	€ 18,0	€/mq	30%	23
	TOTALE			€/mq	€ 37,0	€/mq		48
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE NON DI VICINATO	PRIMARIA			€/mq	€ 62,0	€/mq	30%	81
	SECONDARIA			€/mq	€ 19,0	€/mq	30%	25
	TOTALE			€/mq	€ 81,0	€/mq		105
COMMERCIALE DI VICINATO	PRIMARIA					€/mq		13
	SECONDARIA					€/mq		10
	TOTALE					€/mq		23



**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E
DEL CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

ALLEGATO 1

Numeri indici ISTAT di riferimento

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

L'Istituto nazionale di statistica ha proceduto, a partire dal mese di gennaio 2003, al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100. La nuova base produce gli effetti giuridici, che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat, soltanto a partire da gennaio 2003.

Gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono quindi ancora e solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse (vedi pagina successiva). Ad esempio, per calcolare la variazione percentuale tra l'indice generale nazionale di gennaio 2003 in base 2000=100, pari a 108,8, e quello di gennaio 2002 in base 1995=100, pari a 114,1, si utilizza il coefficiente di raccordo pari a 1,077 e si procede come segue (le indicate modalità di calcolo vanno utilizzate anche per gli indici relativi al costo di costruzione di un capannone industriale e di un tronco stradale):

$$\left(\frac{108,8}{114,1} \times 1,077 \right) - 1 \times 100 = +2,7\%$$

Nel secondo trimestre del 2008, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 131,0 (media degli indici mensili del trimestre) con un aumento dell'1,6% rispetto al trimestre precedente e del 3,2% rispetto al corrispondente trimestre del 2007.

A - INDICE GENERALE

Anno	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
base 1970 = 100													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
base 1976 = 100													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
base 1980 = 100													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	141,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
base 1990 = 100													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,5
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
base 1995 = 100													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,7
1997	103,4	103,4	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,0	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
base 2000 = 100													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7

B - INDICI MENSILI
(Dicembre 2008)

GRUPPI	Base 2000 = 100		Incrementi %	Dicembre 2008 su:
	Nov. 2008	Dic. 2008	Nov. 2008	Dic. 2007
Indice generale	133,5	133,4	-0,07	4,14
Mano d'opera	137,6	137,6	—	4,96
Materiali	129,8	129,7	-0,08	3,18
Trasporti e noli	132,2	132,2	—	5,34

B - INDICI MENSILI
(Novembre 2008)

GRUPPI	Base 2000 = 100		Incrementi %	Novembre 2008 su:
	Ott. 2008	Nov. 2008	Ott. 2008	Nov. 2007
Indice generale	133,5	133,5	—	4,22
Mano d'opera	137,6	137,6	—	4,96
Materiali	129,8	129,8	—	3,26
Trasporti e noli	132,8	132,2	-0,45	5,34

B - INDICI MENSILI
(Ottobre 2008)

GRUPPI	Base 2000 = 100		Incrementi %	Ottobre 2008 su:
	Sett. 2008	Ott. 2008	Sett. 2008	Ott. 2007
Indice generale	133,3	133,5	0,15	4,54
Mano d'opera	137,2	137,6	0,29	5,76
Materiali	130,1	129,8	-0,23	3,26
Trasporti e noli	130,7	132,8	1,61	5,82

C - COEFFICIENTI DI RACCORDO (*)

DA BASE	A BASE					
	1970 (73-76)	1976	1980	1990	1995	2000
1970 (71-72)	1,0024	2,4640	5,0044	13,0665	16,0979	17,3374
1970 (73-76)		2,4581	4,9924	13,0352	16,0594	17,2960
1976			2,0310	5,3029	6,5332	7,0363
1980				2,6110	3,2168	3,4645
1990					1,2320	1,3269
1995						1,0770

(*) Dal mese di gennaio 1998, a causa dell'introduzione dell'IRAP, gli indici hanno registrato una diminuzione rispetto ai mesi precedenti. Qualora non si ritenga opportuno considerare gli effetti derivanti da detta imposta, è possibile utilizzare il coefficiente 1,0262, per raccordare gli indicatori dal 1998 in poi con quelli precedenti.

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

A - INDICE GENERALE

Anno	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	Media
base 1980 = 100					
1978 indice generale	61,73	63,51	67,18	69,38	65,45
1979 indice generale	72,81	76,06	82,71	87,88	79,87
1980 indice generale	92,50	97,60	102,30	107,70	100,03
1981 indice generale	115,40	121,30	125,30	132,70	123,68
1982 indice generale	137,70	142,00	146,60	150,50	144,20
1983 indice generale	154,40	158,40	164,30	167,90	161,25
1984 indice generale	172,10	174,90	177,40	180,50	176,20
1985 indice generale	186,60	192,50	195,00	197,50	192,90
1986 indice generale	197,70	201,00	201,80	205,10	201,40
1987 indice generale	206,50	210,60	212,30	220,70	212,53
1988 indice generale	223,80	228,30	229,00	232,40	228,38
1989 indice generale	235,90	241,00	245,50	251,20	243,40
1990 indice generale	262,80	267,60	270,70	275,60	269,18
base 1990 = 100					
1991 indice generale	103,30	105,80	109,50	110,70	107,30
1992 indice generale	111,30	112,30	113,50	115,10	113,05
1993 indice generale	116,80	117,30	117,60	117,90	117,40
1994 indice generale	120,70	121,00	121,60	121,60	121,20
1995 indice generale	123,20	124,80	125,00	125,10	124,50
base 1995 = 100					
1996 indice generale	100,80	101,10	102,80	103,30	102,00
1997 indice generale	103,50	104,10	105,40	105,90	104,70
1998 indice generale	102,90	103,60	104,60	104,70	104,00
1999 indice generale	104,50	105,20	105,80	106,20	105,40
2000 indice generale	107,70	108,30	109,00	109,80	108,70
2001 indice generale	111,00	111,40	111,90	112,30	111,65
2002 indice generale	115,20	115,60	116,20	116,40	115,90
2003 indice generale	119,60	120,20	120,00	120,20	120,00
2004 indice generale	122,80	125,10	126,60	127,30	125,50
2005 indice generale	128,30	130,00	130,60	131,00	129,98
2006 indice generale	131,30	133,10	133,70	134,60	133,18
2007 indice generale	136,80	137,80	138,40	139,10	138,03
2008 indice generale	140,30	141,30	144,80	144,80	142,80

B - INDICI TRIMESTRALI (IV Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % IV Trim. 2008 su:	
	III Trim. 2008	IV Trim. 2008	III Trim. 2008	IV Trim. 2007
Indice generale	144,8	144,8	—	4,10
Mano d'opera	141,8	142,2	0,28	4,64
Materiali	145,8	144,9	-0,62	2,84
Trasporti e noli	151,3	152,3	0,66	5,76

B - INDICI TRIMESTRALI (III Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % III Trim. 2008 su:	
	II Trim. 2008	III Trim. 2008	II Trim. 2008	III Trim. 2007
Indice generale	141,3	144,8	2,48	4,62
Mano d'opera	136,1	141,8	4,19	5,74
Materiali	144,3	145,8	1,04	3,26
Trasporti e noli	149,0	151,3	1,54	5,22

B - INDICI TRIMESTRALI
(II Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % II Trim. 2008 su:	
	I Trim. 2008	II Trim. 2008	I Trim. 2008	II Trim. 2007
Indice generale	140,3	141,3	0,71	2,54
Mano d'opera	136,1	136,1	—	1,49
Materiali	142,2	144,3	1,48	3,07
Trasporti e noli	148,2	149,0	0,54	4,05

B - INDICI TRIMESTRALI
(I Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % I Trim. 2008 su:	
	IV Trim. 2007	I Trim. 2008	IV Trim. 2007	I Trim. 2007
Indice generale	139,1	140,3	0,86	2,56
Mano d'opera	135,9	136,1	0,15	1,80
Materiali	140,9	142,2	0,92	2,89
Trasporti e noli	144,0	148,2	2,92	4,29

B - INDICI TRIMESTRALI
(IV Trimestre 2007)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % IV Trim. 2007 su:	
	III Trim. 2007	IV Trim. 2007	III Trim. 2007	IV Trim. 2006
Indice generale	138,4	139,1	0,51	3,34
Mano d'opera	134,1	135,9	1,34	4,78
Materiali	141,2	140,9	-0,21	2,32
Trasporti e noli	143,8	144,0	0,14	1,98

B - INDICI TRIMESTRALI
(III Trimestre 2007)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % III Trim. 2007 su:	
	II Trim. 2007	III Trim. 2007	II Trim. 2007	III Trim. 2006
Indice generale	137,8	138,4	0,44	3,52
Mano d'opera	134,1	134,1	—	4,03
Materiali	140,0	141,2	0,86	3,37
Trasporti e noli	143,2	143,8	0,42	1,91

C - COEFFICIENTI DI RACCORDO (*)

DA BASE	A BASE	
	1990	1995
1980	2,692	3,3515
1990		1,2450

(*) Dal mese di gennaio 1998, a causa dell'introduzione dell'IRAP, gli indici hanno registrato una diminuzione rispetto ai mesi precedenti. Qualora non si ritenga opportuno considerare gli effetti derivanti da detta imposta, è possibile utilizzare il coefficiente 1,0262 per raccordare gli indicatori dal 1998 in poi con quelli precedenti.

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE

A - INDICE GENERALE

Anno	I Trim.		II Trim.		III Trim.		IV Trim.		Media	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
base 1980 = 100										
1980	93,2	93,3	97,6	97,6	101,8	101,9	107,3	107,2	99,9	100,0
1981	115,4	115,0	122,1	121,6	126,8	126,2	132,7	132,2	124,2	123,7
1982	138,0	137,6	141,3	140,7	147,2	146,6	151,3	150,3	144,4	143,8
1983	155,2	154,0	159,8	158,8	166,1	165,0	170,0	168,8	162,7	161,6
1984	173,3	172,0	177,2	175,8	179,2	177,9	181,9	180,5	177,9	176,5
1985	188,9	187,6	194,2	192,7	196,1	194,7	199,2	197,8	194,6	193,2
1986	199,0	197,4	198,8	197,2	198,1	196,4	200,2	198,6	199,0	197,4
1987	202,1	200,3	205,7	203,7	207,5	205,4	213,4	211,4	207,1	205,2
1988	215,7	213,5	219,9	217,6	222,5	220,3	224,9	223,0	220,7	218,6
1989	227,6	225,6	231,1	229,1	234,4	232,2	237,7	235,5	232,7	230,6
1990	246,9	244,6	251,0	248,8	256,5	254,1	260,8	258,2	253,8	251,4
base 1990 = 100										
1991	105,6	105,3	108,1	107,8	110,1	110,0	111,0	111,0	108,7	108,5
1992	112,3	112,2	113,6	113,4	115,4	115,1	115,7	115,4	114,2	114,0
1993	117,4	117,1	118,5	118,2	118,9	118,6	118,7	118,4	118,3	118,0
1994	121,4	121,2	121,9	121,8	122,8	122,7	122,6	122,5	122,1	122,0
1995	124,0	123,8	125,9	125,8	126,5	126,3	127,3	127,2	125,9	125,7
base 1995 = 100										
1996	101,5	101,4	101,7	101,6	103,1	103,1	103,7	103,6	102,5	102,4
1997	104,4	104,3	104,9	104,8	106,2	106,1	106,9	106,9	105,6	105,5
1998	105,7	105,5	105,9	105,6	106,3	106,2	106,4	106,3	106,0	105,9
1999	106,6	106,4	107,1	107,0	108,0	107,8	108,8	108,7	107,6	107,5
2000	110,4	110,2	111,0	110,7	112,2	111,8	113,5	113,0	111,8	111,4
2001	114,4	113,9	114,9	114,4	115,5	115,0	115,9	115,4	115,2	114,7
2002	118,1	117,8	118,6	118,3	119,2	118,8	119,8	119,4	118,9	118,6
2003	123,1	122,8	123,2	122,8	123,1	122,8	123,2	122,9	123,2	122,8
2004	126,5	126,4	128,6	128,6	130,8	130,9	131,3	131,4	129,3	129,3
2005	132,7	132,8	134,0	134,1	136,0	136,0	136,9	136,8	134,9	134,9
2006	138,5	138,4	139,9	139,8	142,4	142,2	142,5	142,4	140,8	140,7
2007	143,8	143,8	144,5	144,6	145,6	145,6	146,2	146,2	145,0	145,1
2008	148,8	148,7	150,5	150,4	155,5	155,4	156,1	156,0	152,7	152,6

(1) Senza il tratto in galleria

(2) Con il tratto in galleria.

B - INDICI TRIMESTRALI (IV Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % IV Trim. 2008 su:	
	III Trim. 2008	IV Trim. 2008	III Trim. 2008	IV Trim. 2007
Senza il tratto in galleria				
Indice generale	155,5	156,1	0,39	6,77
Mano d'opera	144,0	144,8	0,56	5,31
Materiali	177,8	179,1	0,73	10,35
Noli	144,6	145,1	0,35	4,84
Trasporti	149,9	149,6	-0,20	4,91
Con il tratto in galleria				
Indice generale	155,4	156,0	0,39	6,70
Mano d'opera	144,5	145,2	0,48	5,29
Materiali	176,3	177,5	0,68	10,11
Noli	144,7	145,1	0,28	4,84
Trasporti	149,9	149,6	-0,20	4,91

B - INDICI TRIMESTRALI
(III Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % III Trim. 2008 su:	
	II Trim. 2008	III Trim. 2008	II Trim. 2008	III Trim. 2007
Senza il tratto in galleria				
Indice generale	150,5	155,5	3,32	6,80
Mano d'opera	138,2	144,0	4,20	5,96
Materiali	169,6	177,8	4,83	9,55
Noli	142,3	144,6	1,62	4,86
Trasporti	146,9	149,9	2,04	5,41
Con il tratto in galleria				
Indice generale	150,4	155,4	3,32	6,73
Mano d'opera	138,6	144,5	4,26	6,02
Materiali	168,5	176,3	4,63	9,16
Noli	142,4	144,7	1,62	4,93
Trasporti	146,9	149,9	2,04	5,41

B - INDICI TRIMESTRALI
(II Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % II Trim. 2008 su:	
	I Trim. 2008	II Trim. 2008	I Trim. 2008	II Trim. 2007
Senza il tratto in galleria				
Indice generale	148,8	150,5	1,14	4,15
Mano d'opera	138,1	138,2	0,07	1,69
Materiali	166,1	169,6	2,11	5,87
Noli	140,9	142,3	0,99	4,10
Trasporti	145,8	146,9	0,75	3,96
Con il tratto in galleria				
Indice generale	148,7	150,4	1,14	4,01
Mano d'opera	138,5	138,6	0,07	1,69
Materiali	164,9	168,5	2,18	5,64
Noli	141,0	142,4	0,99	4,17
Trasporti	145,8	146,9	0,75	3,96

B - INDICI TRIMESTRALI
(I Trimestre 2008)

GRUPPI	Base 1995 = 100		Incrementi % I Trim. 2008 su:	
	IV Trim. 2007	I Trim. 2008	IV Trim. 2007	I Trim. 2007
Senza il tratto in galleria				
Indice generale	146,2	148,8	1,78	3,48
Mano d'opera	137,5	138,1	0,44	2,14
Materiali	162,3	166,1	2,34	4,27
Noli	138,4	140,9	1,81	3,53
Trasporti	142,6	145,8	2,24	3,70
Con il tratto in galleria				
Indice generale	146,2	148,7	1,71	3,41
Mano d'opera	137,9	138,5	0,44	2,14
Materiali	161,2	164,9	2,30	4,10
Noli	138,4	141,0	1,88	3,60
Trasporti	142,6	145,8	2,24	3,70

C - COEFFICIENTI DI RACCORDO (*)

DA BASE	A BASE			
	1990		1995	
	senza il tratto in galleria	con il tratto in galleria	senza il tratto in galleria	con il tratto in galleria
1980	2,538	2,5143	3,195	3,163
1990			1,259	1,258
1995			1,259	1,258

(*) Dal mese di gennaio 1998, a causa dell'introduzione dell'IRAP, gli indici hanno registrato una diminuzione rispetto ai mesi precedenti. Qualora non si ritenga opportuno considerare gli effetti derivanti da detta imposta, è possibile utilizzare il coefficiente 1,0123 (senza tratto in galleria) o 1,0142 (con tratto in galleria) per raccordare gli indicatori dal 1998 in poi con quelli precedenti.

S.I.S.T.A.N - SISTEMA STATISTICO NAZIONALE**UFFICIO INDICI DI MERCATO E STATISTICA****INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - FOI -****Indici NAZIONALI (esclusi i tabacchi)**

Base: anno 1961 = 100

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annua
1947	51,7	52,8	54,3	59,2	62,1	66,1	68,2	72,0	75,7	75,5	72,2	70,0	65,0
1948	68,8	68,0	69,9	70,1	69,2	68,7	65,3	68,1	69,7	68,7	69,2	69,8	68,8
1949	70,8	70,4	70,7	71,7	71,7	70,9	68,9	69,7	69,4	67,9	68,0	67,5	69,8
1950	67,2	67,4	66,5	67,5	67,6	68,5	68,5	69,7	71,1	70,2	71,0	71,1	68,9
1951	72,1	73,4	73,8	75,5	75,6	76,6	76,6	76,3	76,3	76,5	77,0	76,9	75,6
1952	76,7	77,5	77,8	78,1	78,4	78,9	79,1	79,2	79,7	79,9	80,0	79,7	78,8
1953	79,6	79,7	79,7	80,5	81,0	81,2	80,0	79,8	80,1	80,4	80,8	80,6	80,3
1954	80,7	81,1	80,8	81,4	82,4	83,1	83,4	83,3	83,2	83,0	83,4	83,5	82,4
1955	83,5	83,3	83,5	84,2	85,0	85,5	85,2	85,4	85,1	85,1	85,4	86,0	84,8
1956	86,6	87,8	88,8	89,4	89,8	89,5	89,3	89,3	89,5	89,0	89,1	89,6	89,0
1957	90,5	90,0	89,5	89,5	89,8	90,0	90,5	90,6	91,0	91,8	92,4	92,9	90,7
1958	93,9	93,5	93,6	95,1	96,1	96,7	96,5	96,1	95,7	94,8	94,5	94,0	95,0
1959	94,4	94,1	93,9	94,0	94,3	94,3	94,2	94,3	94,8	95,4	96,0	96,3	94,7
1960	97,1	96,7	96,3	96,5	96,9	97,3	97,5	97,4	97,3	97,3	97,8	98,0	97,2
1961	98,8	98,9	98,9	99,5	99,9	100,0	99,9	100,1	100,4	100,6	101,3	101,8	100,0
1962	102,7	102,8	103,4	104,7	104,7	105,2	105,7	105,4	105,9	106,3	106,7	107,8	105,1
1963	109,6	111,6	112,1	112,7	112,7	112,7	112,6	112,8	113,9	115,0	115,0	115,7	113,0
1964	116,8	117,1	117,6	118,1	118,6	119,7	120,4	120,6	121,1	121,8	122,3	122,8	119,7
1965	123,4	123,6	123,9	124,2	124,6	124,9	125,3	125,4	125,6	125,7	125,8	126,3	124,9
1966	126,7	126,7	126,8	127,2	127,5	127,4	127,5	127,4	127,4	127,8	128,2	128,6	127,4

Base: anno 1966 = 100

1967	101,2	101,1	101,3	101,5	101,7	101,9	102,1	102,3	102,7	102,6	102,6	102,6	102,0
1968	103,0	102,9	103,0	103,2	103,3	103,2	103,1	103,2	103,4	103,5	103,6	104,0	103,3
1969	104,3	104,3	104,7	105,2	105,4	105,8	106,5	106,8	107,1	107,6	108,0	108,5	106,2
1970	109,1	109,9	110,2	110,7	111,1	111,3	111,5	111,8	112,7	113,2	113,8	114,3	111,6

Base: anno 1970 = 100

1971	102,8	103,1	103,6	103,9	104,5	104,8	105,2	105,4	106,1	106,6	106,9	107,1	105,0
1972	107,7	108,3	108,6	108,9	109,6	110,2	110,7	111,3	112,4	113,9	114,7	115,0	110,9
1973	116,4	117,5	118,5	119,9	121,6	122,4	123,0	123,6	124,2	125,6	127,0	129,1	122,4
1974	130,8	133,0	136,9	138,6	140,6	143,3	146,8	149,8	154,7	157,9	160,3	161,7	146,2
1975	163,6	165,5	165,7	168,0	169,1	170,8	171,8	172,7	174,3	176,5	178,0	179,7	171,3
1976	181,5	184,5	188,4	194,0	197,3	198,2	199,4	201,1	204,7	211,6	216,1	218,8	199,6

Base: anno 1976 = 100

1977	110,0	112,5	114,2	115,4	116,9	118,0	118,9	119,7	121,0	122,3	124,1	124,7	118,1
1978	125,9	127,2	128,5	129,9	131,3	132,4	133,4	134,0	135,8	137,3	138,5	139,5	132,8
1979	142,2	144,3	146,1	148,5	150,4	151,9	153,3	154,8	158,6	162,3	164,4	167,1	153,7
1980	172,6	175,6	177,2	180,0	181,6	183,3	186,4	188,3	192,3	195,6	199,7	202,3	186,2

Base: anno 1980 = 100

1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4	118,7
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2	138,1
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1	158,8
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8	175,6
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4	190,7

Base: anno 1985 = 100

1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0	106,1
1987	108,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5	111,0
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7	116,5
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5	124,2

Base: anno 1989 = 100

1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2	106,1
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992	116,7	116,9	117,4	117,9	118,5	118,9	119,1	119,2	119,6	120,3	121,0	121,2	118,9

Base: anno 1992 = 100

1993	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0	104,2
1994	106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3	108,3
1995	110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7	114,1

Base: anno 1995 = 100													
ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1996	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9	103,9
1997	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5	105,7
1998	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	107,6
1999	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4	109,3
2000	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4	112,1
2001	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0	115,1
2002	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1	117,9
2003	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8	120,8
2004	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9	123,2
2005	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3	125,3
2006	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4	127,8
2007	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8	130,0
2008	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5	134,2
2009	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8					

COEFFICIENTI DI RACCORDO PER IL CAMBIAMENTO DI BASE

da base 61 a base 66 = 1,2758	da base 66 a base 76 = 2,2531	da base 70 a base 89 = 8,9394	da base 80 a base 89 = 2,3685
da base 61 a base 70 = 1,4255	da base 66 a base 80 = 4,2169	da base 70 a base 92 = 10,6385	da base 80 a base 92 = 2,8186
da base 61 a base 76 = 2,8747	da base 66 a base 85 = 8,0416	da base 70 a base 95 = 12,1385	da base 80 a base 95 = 3,2160
da base 61 a base 80 = 5,3803	da base 66 a base 89 = 9,9877	da base 76 a base 80 = 1,8716	da base 85 a base 89 = 1,2420
da base 61 a base 85 = 10,2602	da base 66 a base 92 = 11,8861	da base 76 a base 85 = 3,5691	da base 85 a base 92 = 1,4780
da base 61 a base 89 = 12,7432	da base 66 a base 95 = 13,5620	da base 76 a base 89 = 4,4328	da base 85 a base 95 = 1,6864
da base 61 a base 92 = 15,1653	da base 70 a base 76 = 2,0166	da base 76 a base 92 = 5,2754	da base 89 a base 92 = 1,1901
da base 61 a base 95 = 17,3036	da base 70 a base 80 = 3,7743	da base 76 a base 95 = 6,0192	da base 89 a base 95 = 1,3579
da base 66 a base 70 = 1,1173	da base 70 a base 85 = 7,1976	da base 80 a base 85 = 1,9070	da base 92 a base 95 = 1,1410

COEFFICIENTI DI RACCORDO PER L'ESCLUSIONE DEI TABACCHI DAGLI INDICI

da base 61 a base 89* = 12,7547	da base 70 a base 89* = 8,9474	da base 80 a base 89* = 2,3706	da base 89 a base 92* = 1,1890
da base 66 a base 89* = 9,9967	da base 76 a base 89* = 4,4368	da base 85 a base 89* = 1,2431	da base 89 a base 95* = 1,3566

Fonte: ISTAT - elaborazioni Ufficio Indici di Mercato e Statistica C.C.I.A.A. di Milano

NOTA

[*] A partire dal mese di febbraio fino a dicembre 1992 gli indici vengono calcolati senza i **tabacchi**. Pertanto, il coefficiente di raccordo tra le due serie di indici - con e senza *tabacchi* - è pari a **1,0009**.

Stessa base :

Dette variazioni si ottengono rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 03 e gen 02 variazione % è uguale a $(119,6/116,5) \times 100 - 100 = 2,7\%$

Base diversa :

Dette variazioni si ottengono rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per il relativo coefficiente di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 96 e gen 95 variazione % = $(102,4/110,7) \times 1,141 \times 100 - 100 = 5,5\%$



**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E
DEL CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

ALLEGATO 2

Tabelle di analisi degli incrementi

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione		DCC n°77/2001		DCC n°77/2001		ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale	
						ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008	
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 34,0	€/mq	29,4% € 44,0
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 51,0	€/mq	29,4% € 66,0
	TOTALE	€/mc	-	€/mq	€ 85,0	€/mq	€ 110,0
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 51,0	€/mq	29,4% € 66,0
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 51,0	€/mq	29,4% € 66,0
	TOTALE	€/mc	-	€/mq	€ 102,0	€/mq	€ 132,0
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA			€/mq	€ 49,0	€/mq	29,4% € 63,4
	SECONDARIA			€/mq	€ 20,0	€/mq	29,4% € 25,9
	SMALTIMENTO RIFIUTI			€/mq	€ 4,0	€/mq	29,4% € 5,2
	TOTALE			€/mq	€ 73,0	€/mq	€ 94,5
RICETTIVO	PRIMARIA			€/mq	€ 79,0	€/mq	29,4% € 102,2
	SECONDARIA			€/mq	€ 33,0	€/mq	29,4% € 42,7
	TOTALE			€/mq	€ 112,0	€/mq	€ 144,9
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA			€/mq	€ 138,0	€/mq	29,4% € 178,6
	SECONDARIA			€/mq	€ 45,0	€/mq	29,4% € 58,2
	TOTALE			€/mq	€ 183,0	€/mq	€ 236,8
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA			€/box	€ 553,0	€/box	29,4% € 715,6
	SECONDARIA			€/box	€ 181,0	€/box	29,4% € 234,2
	TOTALE			€/box	€ 734,0	€/box	€ 949,8
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA			€/mq	€ 28,0	€/mq	29,4% € 36,2
	SECONDARIA			€/mq	€ 9,0	€/mq	29,4% € 11,6
	TOTALE			€/mq	€ 37,0	€/mq	€ 47,9
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA			€/mq	€ 14,0	€/mq	29,4% € 18,1
	SECONDARIA			€/mq	€ 5,0	€/mq	29,4% € 6,5
	TOTALE			€/mq	€ 19,0	€/mq	€ 24,6
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA			€/mq	€ 41,0	€/mq	29,4% € 53,1
	SECONDARIA			€/mq	€ 14,0	€/mq	29,4% € 18,1
	TOTALE			€/mq	€ 55,0	€/mq	€ 71,2

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	12,5%	€ 38,3
€/mq	12,5%	€ 57,4
€/mq		€ 95,6
€/mq	12,5%	€ 57,4
€/mq	12,5%	€ 57,4
€/mq		€ 114,8
€/mq	12,5%	€ 55,1
€/mq	12,5%	€ 22,5
€/mq	12,5%	€ 4,5
€/mq		€ 82,1
€/mq	12,5%	€ 88,9
€/mq	12,5%	€ 37,1
€/mq		€ 126,0
€/mq	12,5%	€ 155,3
€/mq	12,5%	€ 50,6
€/mq		€ 205,9
€/box	12,5%	€ 622,1
€/box	12,5%	€ 203,6
€/box		€ 825,8
€/mq	12,5%	€ 31,5
€/mq	12,5%	€ 10,1
€/mq		€ 41,6
€/mq	12,5%	€ 15,8
€/mq	12,5%	€ 5,6
€/mq		€ 21,4
€/mq	12,5%	€ 46,1
€/mq	12,5%	€ 15,8
€/mq		€ 61,9

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	10,5%	€ 42,3
€/mq	10,5%	€ 63,4
€/mq		€ 105,7
€/mq	10,5%	€ 63,4
€/mq	10,5%	€ 63,4
€/mq		€ 126,8
€/mq	10,5%	€ 60,9
€/mq	10,5%	€ 24,9
€/mq	10,5%	€ 5,0
€/mq		€ 90,7
€/mq	10,5%	€ 98,2
€/mq	10,5%	€ 41,0
€/mq		€ 139,2
€/mq	10,5%	€ 171,6
€/mq	10,5%	€ 55,9
€/mq		€ 227,5
€/box	10,5%	€ 687,4
€/box	10,5%	€ 225,0
€/box		€ 912,5
€/mq	10,5%	€ 34,8
€/mq	10,5%	€ 11,2
€/mq		€ 46,0
€/mq	10,5%	€ 17,4
€/mq	10,5%	€ 6,2
€/mq		€ 23,6
€/mq	10,5%	€ 51,0
€/mq	10,5%	€ 17,4
€/mq		€ 68,4

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 44,0
€/mq	4,1%	€ 66,0
€/mq		€ 110,0
€/mq	4,1%	€ 66,0
€/mq	4,1%	€ 66,0
€/mq		€ 132,0
€/mq	4,1%	€ 63,4
€/mq	4,1%	€ 25,9
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 94,5
€/mq	4,1%	€ 102,2
€/mq	4,1%	€ 42,7
€/mq		€ 144,9
€/mq	4,1%	€ 178,6
€/mq	4,1%	€ 58,2
€/mq		€ 236,8
€/box	4,1%	€ 715,6
€/box	4,1%	€ 234,2
€/box		€ 949,9
€/mq	4,1%	€ 36,2
€/mq	4,1%	€ 11,6
€/mq		€ 47,9
€/mq	4,1%	€ 18,1
€/mq	4,1%	€ 6,5
€/mq		€ 24,6
€/mq	4,1%	€ 53,1
€/mq	4,1%	€ 18,1
€/mq		€ 71,2

Ristrutturazione

		DCC n°77/2001		DCC n°77/2001		ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale	
						ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008	
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 23,0	€/mq	29,4% € 29,8
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 17,0	€/mq	29,4% € 22,0
	TOTALE	€/mc	-	€/mq	€ 40,0	€/mq	€ 51,8
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	-	€/mq	€ 23,0	€/mq	29,4% € 29,8
	SECONDARIA	€/mc	-	€/mq	€ 17,0	€/mq	29,4% € 22,0
	TOTALE	€/mc	-		€ 40,0	€/mq	€ 51,8
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA			€/mq	€ 24,0	€/mq	29,4% € 31,1
	SECONDARIA			€/mq	€ 10,0	€/mq	29,4% € 12,9
	SMALTIMENTO RIFIUTI			€/mq	€ 2,0	€/mq	29,4% € 2,6
	TOTALE			€/mq	€ 36,0	€/mq	€ 46,6
RICETTIVO	PRIMARIA			€/mq	€ 39,0	€/mq	29,4% € 50,5
	SECONDARIA			€/mq	€ 17,0	€/mq	29,4% € 22,0
	TOTALE			€/mq	€ 56,0	€/mq	€ 72,5
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA			€/mq	€ 69,0	€/mq	29,4% € 89,3
	SECONDARIA			€/mq	€ 23,0	€/mq	29,4% € 29,8
	TOTALE			€/mq	€ 92,0	€/mq	€ 119,0

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	12,5%	€ 25,9
€/mq	12,5%	€ 19,1
€/mq		€ 45,0
€/mq	12,5%	€ 25,9
€/mq	12,5%	€ 19,1
		€ 45,0
€/mq	12,5%	€ 27,0
€/mq	12,5%	€ 11,3
€/mq	12,5%	€ 2,3
€/mq		€ 40,5
€/mq	12,5%	€ 43,9
€/mq	12,5%	€ 19,1
€/mq		€ 63,0
€/mq	12,5%	€ 77,6
€/mq	12,5%	€ 25,9
€/mq		€ 103,5

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	10,5%	€ 28,6
€/mq	10,5%	€ 21,1
€/mq		€ 49,7
€/mq	10,5%	€ 28,6
€/mq	10,5%	€ 21,1
		€ 49,7
€/mq	10,5%	€ 29,8
€/mq	10,5%	€ 12,4
€/mq	10,5%	€ 2,5
€/mq		€ 44,8
€/mq	10,5%	€ 48,5
€/mq	10,5%	€ 21,1
€/mq		€ 69,6
€/mq	10,5%	€ 85,8
€/mq	10,5%	€ 28,6
€/mq		€ 114,4

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 29,8
€/mq	4,1%	€ 22,0
€/mq		€ 51,8
€/mq	4,1%	€ 29,8
€/mq	4,1%	€ 22,0
		€ 51,8
€/mq	4,1%	€ 31,1
€/mq	4,1%	€ 12,9
€/mq	4,1%	€ 2,6
€/mq		€ 46,6
€/mq	4,1%	€ 50,5
€/mq	4,1%	€ 22,0
€/mq		€ 72,5
€/mq	4,1%	€ 89,3
€/mq	4,1%	€ 29,8
€/mq		€ 119,1

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

TABELLA C BIS

Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non
soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 61,0
€/mq	€ 32,0
€/mq	€ 40,0
	€ 72,0
€/mq	€ 22,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 43,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 74,0
€/mq	€ 124,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 162,0
€/box	€ 497,0
€/box	€ 153,0
€/box	€ 650,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 16,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 50,0

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	€ 27,2
€/mq	29,4%	€ 51,8
€/mq		€ 78,9
€/mq	29,4%	€ 41,4
€/mq	29,4%	€ 51,8
€/mq		€ 93,2
€/mq	29,4%	€ 28,5
€/mq	29,4%	€ 22,0
€/mq	29,4%	€ 5,2
€/mq		€ 55,6
€/mq	29,4%	€ 49,2
€/mq	29,4%	€ 46,6
€/mq		€ 95,8
€/mq	29,4%	€ 160,5
€/mq	29,4%	€ 49,2
€/mq		€ 209,6
€/box	29,4%	€ 643,1
€/box	29,4%	€ 198,0
€/box		€ 841,1
€/mq	29,4%	€ 32,4
€/mq	29,4%	€ 10,4
€/mq		€ 42,7
€/mq	29,4%	€ 15,5
€/mq	29,4%	€ 5,2
€/mq		€ 20,7
€/mq	29,4%	€ 49,2
€/mq	29,4%	€ 15,5
€/mq		€ 64,7

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	12,5%	€ 23,6
€/mq	12,5%	€ 45,0
€/mq		€ 68,6
€/mq	12,5%	€ 36,0
€/mq	12,5%	€ 45,0
		€ 81,0
€/mq	12,5%	€ 24,8
€/mq	12,5%	€ 19,1
€/mq	12,5%	€ 4,5
€/mq		€ 48,4
€/mq	12,5%	€ 42,8
€/mq	12,5%	€ 40,5
€/mq		€ 83,3
€/mq	12,5%	€ 139,5
€/mq	12,5%	€ 42,8
€/mq		€ 182,3
€/box	12,5%	€ 559,1
€/box	12,5%	€ 172,1
€/box		€ 731,3
€/mq	12,5%	€ 28,1
€/mq	12,5%	€ 9,0
€/mq		€ 37,1
€/mq	12,5%	€ 13,5
€/mq	12,5%	€ 4,5
€/mq		€ 18,0
€/mq	12,5%	€ 42,8
€/mq	12,5%	€ 13,5
€/mq		€ 56,3

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	10,5%	€ 26,1
€/mq	10,5%	€ 49,7
€/mq		€ 75,8
€/mq	10,5%	€ 39,8
€/mq	10,5%	€ 49,7
		€ 89,5
€/mq	10,5%	€ 27,3
€/mq	10,5%	€ 21,1
€/mq	10,5%	€ 5,0
€/mq		€ 53,5
€/mq	10,5%	€ 47,2
€/mq	10,5%	€ 44,8
€/mq		€ 92,0
€/mq	10,5%	€ 154,1
€/mq	10,5%	€ 47,2
€/mq		€ 201,4
€/box	10,5%	€ 617,8
€/box	10,5%	€ 190,2
€/box		€ 808,0
€/mq	10,5%	€ 31,1
€/mq	10,5%	€ 9,9
€/mq		€ 41,0
€/mq	10,5%	€ 14,9
€/mq	10,5%	€ 5,0
€/mq		€ 19,9
€/mq	10,5%	€ 47,2
€/mq	10,5%	€ 14,9
€/mq		€ 62,2

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 27,2
€/mq	4,1%	€ 51,8
€/mq		€ 78,9
€/mq	4,1%	€ 41,4
€/mq	4,1%	€ 51,8
		€ 93,2
€/mq	4,1%	€ 28,5
€/mq	4,1%	€ 22,0
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 55,6
€/mq	4,1%	€ 49,2
€/mq	4,1%	€ 46,6
€/mq		€ 95,8
€/mq	4,1%	€ 160,5
€/mq	4,1%	€ 49,2
€/mq		€ 209,6
€/box	4,1%	€ 643,2
€/box	4,1%	€ 198,0
€/box		€ 841,2
€/mq	4,1%	€ 32,4
€/mq	4,1%	€ 10,4
€/mq		€ 42,7
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 20,7
€/mq	4,1%	€ 49,2
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq		€ 64,7

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	€ 2,55
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 6,14
€/mc	€ 3,82
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 7,41

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 13,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 11,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 18,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 62,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 81,0

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	€ 10,4
€/mq	29,4%	€ 15,5
€/mq		€ 25,9
€/mq	29,4%	€ 16,8
€/mq	29,4%	€ 15,5
€/mq		€ 32,4
€/mq	29,4%	€ 14,2
€/mq	29,4%	€ 10,4
€/mq	29,4%	€ 2,6
€/mq		€ 27,2
€/mq	29,4%	€ 24,6
€/mq	29,4%	€ 23,3
€/mq		€ 47,9
€/mq	29,4%	€ 80,2
€/mq	29,4%	€ 24,6
€/mq		€ 104,8

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	12,5%	€ 9,0
€/mq	12,5%	€ 13,5
€/mq		€ 22,5
€/mq	12,5%	€ 14,6
€/mq	12,5%	€ 13,5
		€ 28,1
€/mq	12,5%	€ 12,4
€/mq	12,5%	€ 9,0
€/mq	12,5%	€ 2,3
€/mq		€ 23,6
€/mq	12,5%	€ 21,4
€/mq	12,5%	€ 20,3
€/mq		€ 41,6
€/mq	12,5%	€ 69,8
€/mq	12,5%	€ 21,4
€/mq		€ 91,1

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	10,5%	€ 9,9
€/mq	10,5%	€ 14,9
€/mq		€ 24,9
€/mq	10,5%	€ 16,2
€/mq	10,5%	€ 14,9
		€ 31,1
€/mq	10,5%	€ 13,7
€/mq	10,5%	€ 9,9
€/mq	10,5%	€ 2,5
€/mq		€ 26,1
€/mq	10,5%	€ 23,6
€/mq	10,5%	€ 22,4
€/mq		€ 46,0
€/mq	10,5%	€ 77,1
€/mq	10,5%	€ 23,6
€/mq		€ 100,7

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 10,4
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq		€ 25,9
€/mq	4,1%	€ 16,8
€/mq	4,1%	€ 15,5
		€ 32,4
€/mq	4,1%	€ 14,2
€/mq	4,1%	€ 10,4
€/mq	4,1%	€ 2,6
€/mq		€ 27,2
€/mq	4,1%	€ 24,6
€/mq	4,1%	€ 23,3
€/mq		€ 47,9
€/mq	4,1%	€ 80,2
€/mq	4,1%	€ 24,6
€/mq		€ 104,8

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 34,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 85,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 102,0
€/mq	€ 49,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 73,0
€/mq	€ 79,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 112,0
€/mq	€ 138,0
€/mq	€ 45,0
€/mq	€ 183,0
€/box	€ 553,0
€/box	€ 181,0
€/box	€ 734,0
€/mq	€ 28,0
€/mq	€ 9,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 5,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 41,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 55,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	€ 43,8
€/mq	28,9%	€ 65,7
€/mq		€ 109,6
€/mq	28,9%	€ 65,7
€/mq	28,9%	€ 65,7
€/mq		€ 131,5
€/mq	28,9%	€ 63,2
€/mq	28,9%	€ 25,8
€/mq	28,9%	€ 5,2
€/mq		€ 94,1
€/mq	28,9%	€ 101,8
€/mq	28,9%	€ 42,5
€/mq		€ 144,4
€/mq	28,9%	€ 177,9
€/mq	28,9%	€ 58,0
€/mq		€ 235,9
€/box	28,9%	€ 712,8
€/box	28,9%	€ 233,3
€/box		€ 946,1
€/mq	28,9%	€ 36,1
€/mq	28,9%	€ 11,6
€/mq		€ 47,7
€/mq	28,9%	€ 18,0
€/mq	28,9%	€ 6,4
€/mq		€ 24,5
€/mq	28,9%	€ 52,8
€/mq	28,9%	€ 18,0
€/mq		€ 70,9

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
	€ 40,0
€/mq	€ 24,0
€/mq	€ 10,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 39,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 56,0
€/mq	€ 69,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 92,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	€ 29,6
€/mq	28,9%	€ 21,9
€/mq		€ 51,6
€/mq	28,9%	€ 29,6
€/mq	28,9%	€ 21,9
€/mq		€ 51,6
€/mq	28,9%	€ 30,9
€/mq	28,9%	€ 12,9
€/mq	28,9%	€ 2,6
€/mq		€ 46,4
€/mq	28,9%	€ 50,3
€/mq	28,9%	€ 21,9
€/mq		€ 72,2
€/mq	28,9%	€ 88,9
€/mq	28,9%	€ 29,6
€/mq		€ 118,6

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 38,5
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq		€ 96,3
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq		€ 115,6
€/mq	13,3%	€ 55,5
€/mq	13,3%	€ 22,7
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 82,7
€/mq	13,3%	€ 89,5
€/mq	13,3%	€ 37,4
€/mq		€ 126,9
€/mq	13,3%	€ 156,4
€/mq	13,3%	€ 51,0
€/mq		€ 207,3
€/box	13,3%	€ 626,5
€/box	13,3%	€ 205,1
€/box		€ 831,6
€/mq	13,3%	€ 31,7
€/mq	13,3%	€ 10,2
€/mq		€ 41,9
€/mq	13,3%	€ 15,9
€/mq	13,3%	€ 5,7
€/mq		€ 21,5
€/mq	13,3%	€ 46,5
€/mq	13,3%	€ 15,9
€/mq		€ 62,3

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	9,3%	€ 42,1
€/mq	9,3%	€ 63,2
€/mq		€ 105,3
€/mq	9,3%	€ 63,2
€/mq	9,3%	€ 63,2
€/mq		€ 126,3
€/mq	9,3%	€ 60,7
€/mq	9,3%	€ 24,8
€/mq	9,3%	€ 5,0
€/mq		€ 90,4
€/mq	9,3%	€ 97,8
€/mq	9,3%	€ 40,9
€/mq		€ 138,7
€/mq	9,3%	€ 170,9
€/mq	9,3%	€ 55,7
€/mq		€ 226,6
€/box	9,3%	€ 684,8
€/box	9,3%	€ 224,1
€/box		€ 909,0
€/mq	9,3%	€ 34,7
€/mq	9,3%	€ 11,1
€/mq		€ 45,8
€/mq	9,3%	€ 17,3
€/mq	9,3%	€ 6,2
€/mq		€ 23,5
€/mq	9,3%	€ 50,8
€/mq	9,3%	€ 17,3
€/mq		€ 68,1

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 43,8
€/mq	4,1%	€ 65,7
€/mq		€ 109,6
€/mq	4,1%	€ 65,7
€/mq	4,1%	€ 65,7
€/mq		€ 131,5
€/mq	4,1%	€ 63,2
€/mq	4,1%	€ 25,8
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 94,1
€/mq	4,1%	€ 101,8
€/mq	4,1%	€ 42,5
€/mq		€ 144,4
€/mq	4,1%	€ 177,9
€/mq	4,1%	€ 58,0
€/mq		€ 235,9
€/box	4,1%	€ 712,9
€/box	4,1%	€ 233,3
€/box		€ 946,2
€/mq	4,1%	€ 36,1
€/mq	4,1%	€ 11,6
€/mq		€ 47,7
€/mq	4,1%	€ 18,0
€/mq	4,1%	€ 6,4
€/mq		€ 24,5
€/mq	4,1%	€ 52,9
€/mq	4,1%	€ 18,0
€/mq		€ 70,9

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq		€ 45,3
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq	13,3%	€ 19,3
		€ 45,3
€/mq	13,3%	€ 27,2
€/mq	13,3%	€ 11,3
€/mq	13,3%	€ 2,3
€/mq		€ 40,8
€/mq	13,3%	€ 44,2
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq		€ 63,4
€/mq	13,3%	€ 78,2
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq		€ 104,2

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	9,3%	€ 28,5
€/mq	9,3%	€ 21,1
€/mq		€ 49,5
€/mq	9,3%	€ 28,5
€/mq	9,3%	€ 21,1
		€ 49,5
€/mq	9,3%	€ 29,7
€/mq	9,3%	€ 12,4
€/mq	9,3%	€ 2,5
€/mq		€ 44,6
€/mq	9,3%	€ 48,3
€/mq	9,3%	€ 21,1
€/mq		€ 69,3
€/mq	9,3%	€ 85,4
€/mq	9,3%	€ 28,5
€/mq		€ 113,9

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 29,7
€/mq	4,1%	€ 21,9
€/mq		€ 51,6
€/mq	4,1%	€ 29,7
€/mq	4,1%	€ 21,9
		€ 51,6
€/mq	4,1%	€ 30,9
€/mq	4,1%	€ 12,9
€/mq	4,1%	€ 2,6
€/mq		€ 46,4
€/mq	4,1%	€ 50,3
€/mq	4,1%	€ 21,9
€/mq		€ 72,2
€/mq	4,1%	€ 89,0
€/mq	4,1%	€ 29,7
€/mq		€ 118,6

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE**TABELLA C BIS**

Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non
soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 61,0
€/mq	€ 32,0
€/mq	€ 40,0
	€ 72,0
€/mq	€ 22,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 43,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 74,0
€/mq	€ 124,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 162,0
€/box	€ 497,0
€/box	€ 153,0
€/box	€ 650,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 16,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 50,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	€ 27,1
€/mq	28,9%	€ 51,6
€/mq		€ 78,6
€/mq	28,9%	€ 41,2
€/mq	28,9%	€ 51,6
€/mq		€ 92,8
€/mq	28,9%	€ 28,4
€/mq	28,9%	€ 21,9
€/mq	28,9%	€ 5,2
€/mq		€ 55,4
€/mq	28,9%	€ 49,0
€/mq	28,9%	€ 46,4
€/mq		€ 95,4
€/mq	28,9%	€ 159,8
€/mq	28,9%	€ 49,0
€/mq		€ 208,8
€/box	28,9%	€ 640,6
€/box	28,9%	€ 197,2
€/box		€ 837,9
€/mq	28,9%	€ 32,2
€/mq	28,9%	€ 10,3
€/mq		€ 42,5
€/mq	28,9%	€ 15,5
€/mq	28,9%	€ 5,2
€/mq		€ 20,6
€/mq	28,9%	€ 49,0
€/mq	28,9%	€ 15,5
€/mq		€ 64,5

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	€ 2,55
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 6,14
€/mc	€ 3,82
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 7,41

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 13,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 11,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 18,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 62,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 81,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	€ 10,3
€/mq	28,9%	€ 15,5
€/mq		€ 25,8
€/mq	28,9%	€ 16,8
€/mq	28,9%	€ 15,5
€/mq		€ 32,2
€/mq	28,9%	€ 14,2
€/mq	28,9%	€ 10,3
€/mq	28,9%	€ 2,6
€/mq		€ 27,1
€/mq	28,9%	€ 24,5
€/mq	28,9%	€ 23,2
€/mq		€ 47,7
€/mq	28,9%	€ 79,9
€/mq	28,9%	€ 24,5
€/mq		€ 104,4

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 23,8
€/mq	13,3%	€ 45,3
€/mq		€ 69,1
€/mq	13,3%	€ 36,3
€/mq	13,3%	€ 45,3
		€ 81,6
€/mq	13,3%	€ 24,9
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 48,7
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq	13,3%	€ 40,8
€/mq		€ 83,8
€/mq	13,3%	€ 140,5
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq		€ 183,5
€/box	13,3%	€ 563,1
€/box	13,3%	€ 173,3
€/box		€ 736,5
€/mq	13,3%	€ 28,3
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq		€ 37,4
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 18,1
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq		€ 56,7

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	9,3%	€ 26,0
€/mq	9,3%	€ 49,5
€/mq		€ 75,5
€/mq	9,3%	€ 39,6
€/mq	9,3%	€ 49,5
		€ 89,2
€/mq	9,3%	€ 27,2
€/mq	9,3%	€ 21,1
€/mq	9,3%	€ 5,0
€/mq		€ 53,2
€/mq	9,3%	€ 47,1
€/mq	9,3%	€ 44,6
€/mq		€ 91,6
€/mq	9,3%	€ 153,6
€/mq	9,3%	€ 47,1
€/mq		€ 200,6
€/box	9,3%	€ 615,5
€/box	9,3%	€ 189,5
€/box		€ 804,9
€/mq	9,3%	€ 31,0
€/mq	9,3%	€ 9,9
€/mq		€ 40,9
€/mq	9,3%	€ 14,9
€/mq	9,3%	€ 5,0
€/mq		€ 19,8
€/mq	9,3%	€ 47,1
€/mq	9,3%	€ 14,9
€/mq		€ 61,9

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 27,1
€/mq	4,1%	€ 51,6
€/mq		€ 78,6
€/mq	4,1%	€ 41,3
€/mq	4,1%	€ 51,6
		€ 92,8
€/mq	4,1%	€ 28,4
€/mq	4,1%	€ 21,9
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 55,4
€/mq	4,1%	€ 49,0
€/mq	4,1%	€ 46,4
€/mq		€ 95,4
€/mq	4,1%	€ 159,9
€/mq	4,1%	€ 49,0
€/mq		€ 208,8
€/box	4,1%	€ 640,7
€/box	4,1%	€ 197,2
€/box		€ 837,9
€/mq	4,1%	€ 32,2
€/mq	4,1%	€ 10,3
€/mq		€ 42,5
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq	4,1%	€ 5,2
€/mq		€ 20,6
€/mq	4,1%	€ 49,0
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq		€ 64,5

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale

ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq		€ 22,7
€/mq	13,3%	€ 14,7
€/mq	13,3%	€ 13,6
		€ 28,3
€/mq	13,3%	€ 12,5
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq	13,3%	€ 2,3
€/mq		€ 23,8
€/mq	13,3%	€ 21,5
€/mq	13,3%	€ 20,4
€/mq		€ 41,9
€/mq	13,3%	€ 70,2
€/mq	13,3%	€ 21,5
€/mq		€ 91,8

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	9,3%	€ 9,9
€/mq	9,3%	€ 14,9
€/mq		€ 24,8
€/mq	9,3%	€ 16,1
€/mq	9,3%	€ 14,9
		€ 31,0
€/mq	9,3%	€ 13,6
€/mq	9,3%	€ 9,9
€/mq	9,3%	€ 2,5
€/mq		€ 26,0
€/mq	9,3%	€ 23,5
€/mq	9,3%	€ 22,3
€/mq		€ 45,8
€/mq	9,3%	€ 76,8
€/mq	9,3%	€ 23,5
€/mq		€ 100,3

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	4,1%	€ 10,3
€/mq	4,1%	€ 15,5
€/mq		€ 25,8
€/mq	4,1%	€ 16,8
€/mq	4,1%	€ 15,5
		€ 32,2
€/mq	4,1%	€ 14,2
€/mq	4,1%	€ 10,3
€/mq	4,1%	€ 2,6
€/mq		€ 27,1
€/mq	4,1%	€ 24,5
€/mq	4,1%	€ 23,2
€/mq		€ 47,7
€/mq	4,1%	€ 79,9
€/mq	4,1%	€ 24,5
€/mq		€ 104,4

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE SENZA GALLERIA

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 34,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 85,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 102,0
€/mq	€ 49,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 73,0
€/mq	€ 79,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 112,0
€/mq	€ 138,0
€/mq	€ 45,0
€/mq	€ 183,0
€/box	€ 553,0
€/box	€ 181,0
€/box	€ 734,0
€/mq	€ 28,0
€/mq	€ 9,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 5,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 41,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 55,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco stradale senza galleria		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	€ 45,8
€/mq	34,7%	€ 68,7
€/mq		€ 114,5
€/mq	34,7%	€ 68,7
€/mq	34,7%	€ 68,7
€/mq		€ 137,4
€/mq	34,7%	€ 66,0
€/mq	34,7%	€ 26,9
€/mq	34,7%	€ 5,4
€/mq		€ 98,3
€/mq	34,7%	€ 106,4
€/mq	34,7%	€ 44,5
€/mq		€ 150,9
€/mq	34,7%	€ 185,9
€/mq	34,7%	€ 60,6
€/mq		€ 246,5
€/box	34,7%	€ 744,9
€/box	34,7%	€ 243,8
€/box		€ 988,7
€/mq	34,7%	€ 37,7
€/mq	34,7%	€ 12,1
€/mq		€ 49,8
€/mq	34,7%	€ 18,9
€/mq	34,7%	€ 6,7
€/mq		€ 25,6
€/mq	34,7%	€ 55,2
€/mq	34,7%	€ 18,9
€/mq		€ 74,1

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
	€ 40,0
€/mq	€ 24,0
€/mq	€ 10,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 39,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 56,0
€/mq	€ 69,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 92,0

ISTAT -Indice costo costruzione di un tronco stradale senza galleria		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	€ 31,0
€/mq	34,7%	€ 22,9
€/mq		€ 53,9
€/mq	34,7%	€ 31,0
€/mq	34,7%	€ 22,9
€/mq		€ 53,9
€/mq	34,7%	€ 32,3
€/mq	34,7%	€ 13,5
€/mq	34,7%	€ 2,7
€/mq		€ 48,5
€/mq	34,7%	€ 52,5
€/mq	34,7%	€ 22,9
€/mq		€ 75,4
€/mq	34,7%	€ 92,9
€/mq	34,7%	€ 31,0
€/mq		€ 123,9

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 38,5
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq		€ 96,3
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq	13,3%	€ 57,8
€/mq		€ 115,6
€/mq	13,3%	€ 55,5
€/mq	13,3%	€ 22,7
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 82,7
€/mq	13,3%	€ 89,5
€/mq	13,3%	€ 37,4
€/mq		€ 126,9
€/mq	13,3%	€ 156,4
€/mq	13,3%	€ 51,0
€/mq		€ 207,3
€/box	13,3%	€ 626,5
€/box	13,3%	€ 205,1
€/box		€ 831,6
€/mq	13,3%	€ 31,7
€/mq	13,3%	€ 10,2
€/mq		€ 41,9
€/mq	13,3%	€ 15,9
€/mq	13,3%	€ 5,7
€/mq		€ 21,5
€/mq	13,3%	€ 46,5
€/mq	13,3%	€ 15,9
€/mq		€ 62,3

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	11,3%	€ 42,9
€/mq	11,3%	€ 64,3
€/mq		€ 107,2
€/mq	11,3%	€ 64,3
€/mq	11,3%	€ 64,3
€/mq		€ 128,6
€/mq	11,3%	€ 61,8
€/mq	11,3%	€ 25,2
€/mq	11,3%	€ 5,0
€/mq		€ 92,1
€/mq	11,3%	€ 99,6
€/mq	11,3%	€ 41,6
€/mq		€ 141,2
€/mq	11,3%	€ 174,0
€/mq	11,3%	€ 56,7
€/mq		€ 230,8
€/box	11,3%	€ 697,3
€/box	11,3%	€ 228,2
€/box		€ 925,6
€/mq	11,3%	€ 35,3
€/mq	11,3%	€ 11,3
€/mq		€ 46,7
€/mq	11,3%	€ 17,7
€/mq	11,3%	€ 6,3
€/mq		€ 24,0
€/mq	11,3%	€ 51,7
€/mq	11,3%	€ 17,7
€/mq		€ 69,4

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	6,8%	€ 45,8
€/mq	6,8%	€ 68,7
€/mq		€ 114,5
€/mq	6,8%	€ 68,7
€/mq	6,8%	€ 68,7
€/mq		€ 137,4
€/mq	6,8%	€ 66,0
€/mq	6,8%	€ 26,9
€/mq	6,8%	€ 5,4
€/mq		€ 98,3
€/mq	6,8%	€ 106,4
€/mq	6,8%	€ 44,4
€/mq		€ 150,8
€/mq	6,8%	€ 185,9
€/mq	6,8%	€ 60,6
€/mq		€ 246,5
€/box	6,8%	€ 744,8
€/box	6,8%	€ 243,8
€/box		€ 988,5
€/mq	6,8%	€ 37,7
€/mq	6,8%	€ 12,1
€/mq		€ 49,8
€/mq	6,8%	€ 18,9
€/mq	6,8%	€ 6,7
€/mq		€ 25,6
€/mq	6,8%	€ 55,2
€/mq	6,8%	€ 18,9
€/mq		€ 74,1

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq		€ 45,3
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq	13,3%	€ 19,3
		€ 45,3
€/mq	13,3%	€ 27,2
€/mq	13,3%	€ 11,3
€/mq	13,3%	€ 2,3
€/mq		€ 40,8
€/mq	13,3%	€ 44,2
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq		€ 63,4
€/mq	13,3%	€ 78,2
€/mq	13,3%	€ 26,1
€/mq		€ 104,2

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	11,3%	€ 29,0
€/mq	11,3%	€ 21,4
€/mq		€ 50,4
€/mq	11,3%	€ 29,0
€/mq	11,3%	€ 21,4
		€ 50,4
€/mq	11,3%	€ 30,3
€/mq	11,3%	€ 12,6
€/mq	11,3%	€ 2,5
€/mq		€ 45,4
€/mq	11,3%	€ 49,2
€/mq	11,3%	€ 21,4
€/mq		€ 70,6
€/mq	11,3%	€ 87,0
€/mq	11,3%	€ 29,0
€/mq		€ 116,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	6,8%	€ 31,0
€/mq	6,8%	€ 22,9
€/mq		€ 53,9
€/mq	6,8%	€ 31,0
€/mq	6,8%	€ 22,9
		€ 53,9
€/mq	6,8%	€ 32,3
€/mq	6,8%	€ 13,5
€/mq	6,8%	€ 2,7
€/mq		€ 48,5
€/mq	6,8%	€ 52,5
€/mq	6,8%	€ 22,9
€/mq		€ 75,4
€/mq	6,8%	€ 92,9
€/mq	6,8%	€ 31,0
€/mq		€ 123,9

ISTAT - INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE SENZA GALLERIA

TABELLA C BIS

Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non
soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 61,0
€/mq	€ 32,0
€/mq	€ 40,0
	€ 72,0
€/mq	€ 22,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 43,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 74,0
€/mq	€ 124,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 162,0
€/box	€ 497,0
€/box	€ 153,0
€/box	€ 650,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 16,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 50,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco stradale senza galleria		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	€ 28,3
€/mq	34,7%	€ 53,9
€/mq		€ 82,2
€/mq	34,7%	€ 43,1
€/mq	34,7%	€ 53,9
€/mq		€ 97,0
€/mq	34,7%	€ 29,6
€/mq	34,7%	€ 22,9
€/mq	34,7%	€ 5,4
€/mq		€ 57,9
€/mq	34,7%	€ 51,2
€/mq	34,7%	€ 48,5
€/mq		€ 99,7
€/mq	34,7%	€ 167,0
€/mq	34,7%	€ 51,2
€/mq		€ 218,2
€/box	34,7%	€ 669,5
€/box	34,7%	€ 206,1
€/box		€ 875,6
€/mq	34,7%	€ 33,7
€/mq	34,7%	€ 10,8
€/mq		€ 44,5
€/mq	34,7%	€ 16,2
€/mq	34,7%	€ 5,4
€/mq		€ 21,6
€/mq	34,7%	€ 51,2
€/mq	34,7%	€ 16,2
€/mq		€ 67,4

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	€ 2,55
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 6,14
€/mc	€ 3,82
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 7,41

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 13,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 11,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 18,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 62,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 81,0

ISTAT -Indice costo costruzione di un tronco stradale senza galleria		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	€ 10,8
€/mq	34,7%	€ 16,2
€/mq		€ 26,9
€/mq	34,7%	€ 17,5
€/mq	34,7%	€ 16,2
€/mq		€ 33,7
€/mq	34,7%	€ 14,8
€/mq	34,7%	€ 10,8
€/mq	34,7%	€ 2,7
€/mq		€ 28,3
€/mq	34,7%	€ 25,6
€/mq	34,7%	€ 24,2
€/mq		€ 49,8
€/mq	34,7%	€ 83,5
€/mq	34,7%	€ 25,6
€/mq		€ 109,1

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 23,8
€/mq	13,3%	€ 45,3
€/mq		€ 69,1
€/mq	13,3%	€ 36,3
€/mq	13,3%	€ 45,3
€/mq		€ 81,6
€/mq	13,3%	€ 24,9
€/mq	13,3%	€ 19,3
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 48,7
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq	13,3%	€ 40,8
€/mq		€ 83,8
€/mq	13,3%	€ 140,5
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq		€ 183,5
€/box	13,3%	€ 563,1
€/box	13,3%	€ 173,3
€/box		€ 736,5
€/mq	13,3%	€ 28,3
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq		€ 37,4
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq	13,3%	€ 4,5
€/mq		€ 18,1
€/mq	13,3%	€ 43,1
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq		€ 56,7

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	11,3%	€ 26,5
€/mq	11,3%	€ 50,4
€/mq		€ 76,9
€/mq	11,3%	€ 40,4
€/mq	11,3%	€ 50,4
€/mq		€ 90,8
€/mq	11,3%	€ 27,7
€/mq	11,3%	€ 21,4
€/mq	11,3%	€ 5,0
€/mq		€ 54,2
€/mq	11,3%	€ 47,9
€/mq	11,3%	€ 45,4
€/mq		€ 93,3
€/mq	11,3%	€ 156,4
€/mq	11,3%	€ 47,9
€/mq		€ 204,3
€/box	11,3%	€ 626,7
€/box	11,3%	€ 192,9
€/box		€ 819,7
€/mq	11,3%	€ 31,5
€/mq	11,3%	€ 10,1
€/mq		€ 41,6
€/mq	11,3%	€ 15,1
€/mq	11,3%	€ 5,0
€/mq		€ 20,2
€/mq	11,3%	€ 47,9
€/mq	11,3%	€ 15,1
€/mq		€ 63,1

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	6,8%	€ 28,3
€/mq	6,8%	€ 53,9
€/mq		€ 82,2
€/mq	6,8%	€ 43,1
€/mq	6,8%	€ 53,9
		€ 97,0
€/mq	6,8%	€ 29,6
€/mq	6,8%	€ 22,9
€/mq	6,8%	€ 5,4
€/mq		€ 57,9
€/mq	6,8%	€ 51,2
€/mq	6,8%	€ 48,5
€/mq		€ 99,7
€/mq	6,8%	€ 167,0
€/mq	6,8%	€ 51,2
€/mq		€ 218,2
€/box	6,8%	€ 669,3
€/box	6,8%	€ 206,1
€/box		€ 875,4
€/mq	6,8%	€ 33,7
€/mq	6,8%	€ 10,8
€/mq		€ 44,4
€/mq	6,8%	€ 16,2
€/mq	6,8%	€ 5,4
€/mq		€ 21,5
€/mq	6,8%	€ 51,2
€/mq	6,8%	€ 16,2
€/mq		€ 67,3

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq		€ 22,7
€/mq	13,3%	€ 14,7
€/mq	13,3%	€ 13,6
€/mq		€ 28,3
€/mq	13,3%	€ 12,5
€/mq	13,3%	€ 9,1
€/mq	13,3%	€ 2,3
€/mq		€ 23,8
€/mq	13,3%	€ 21,5
€/mq	13,3%	€ 20,4
€/mq		€ 41,9
€/mq	13,3%	€ 70,2
€/mq	13,3%	€ 21,5
€/mq		€ 91,8

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	11,3%	€ 10,1
€/mq	11,3%	€ 15,1
€/mq		€ 25,2
€/mq	11,3%	€ 16,4
€/mq	11,3%	€ 15,1
€/mq		€ 31,5
€/mq	11,3%	€ 13,9
€/mq	11,3%	€ 10,1
€/mq	11,3%	€ 2,5
€/mq		€ 26,5
€/mq	11,3%	€ 24,0
€/mq	11,3%	€ 22,7
€/mq		€ 46,7
€/mq	11,3%	€ 78,2
€/mq	11,3%	€ 24,0
€/mq		€ 102,1

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	6,8%	€ 10,8
€/mq	6,8%	€ 16,2
€/mq		€ 26,9
€/mq	6,8%	€ 17,5
€/mq	6,8%	€ 16,2
		€ 33,7
€/mq	6,8%	€ 14,8
€/mq	6,8%	€ 10,8
€/mq	6,8%	€ 2,7
€/mq		€ 28,3
€/mq	6,8%	€ 25,6
€/mq	6,8%	€ 24,2
€/mq		€ 49,8
€/mq	6,8%	€ 83,5
€/mq	6,8%	€ 25,6
€/mq		€ 109,1

ISTAT - INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 34,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 85,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 102,0
€/mq	€ 49,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 73,0
€/mq	€ 79,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 112,0
€/mq	€ 138,0
€/mq	€ 45,0
€/mq	€ 183,0
€/box	€ 553,0
€/box	€ 181,0
€/box	€ 734,0
€/mq	€ 28,0
€/mq	€ 9,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 5,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 41,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 55,0

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	15,9%	€ 39,4
€/mq	15,9%	€ 59,1
€/mq		€ 98,5
€/mq	15,9%	€ 59,1
€/mq	15,9%	€ 59,1
€/mq		€ 118,2
€/mq	15,9%	€ 56,8
€/mq	15,9%	€ 23,2
€/mq	15,9%	€ 4,6
€/mq		€ 84,6
€/mq	15,9%	€ 91,6
€/mq	15,9%	€ 38,2
€/mq		€ 129,8
€/mq	15,9%	€ 159,9
€/mq	15,9%	€ 52,2
€/mq		€ 212,1
€/box	15,9%	€ 640,9
€/box	15,9%	€ 209,8
€/box		€ 850,7
€/mq	15,9%	€ 32,5
€/mq	15,9%	€ 10,4
€/mq		€ 42,9
€/mq	15,9%	€ 16,2
€/mq	15,9%	€ 5,8
€/mq		€ 22,0
€/mq	15,9%	€ 47,5
€/mq	15,9%	€ 16,2
€/mq		€ 63,7

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
	€ 40,0
€/mq	€ 24,0
€/mq	€ 10,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 39,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 56,0
€/mq	€ 69,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 92,0

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	15,9%	€ 26,7
€/mq	15,9%	€ 19,7
€/mq		€ 46,4
€/mq	15,9%	€ 26,7
€/mq	15,9%	€ 19,7
		€ 46,4
€/mq	15,9%	€ 27,8
€/mq	15,9%	€ 11,6
€/mq	15,9%	€ 2,3
€/mq		€ 41,7
€/mq	15,9%	€ 45,2
€/mq	15,9%	€ 19,7
€/mq		€ 64,9
€/mq	15,9%	€ 80,0
€/mq	15,9%	€ 26,7
€/mq		€ 106,6

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	6,8%	€ 36,3
€/mq	6,8%	€ 54,5
€/mq		€ 90,8
€/mq	6,8%	€ 54,5
€/mq	6,8%	€ 54,5
€/mq		€ 108,9
€/mq	6,8%	€ 52,3
€/mq	6,8%	€ 21,4
€/mq	6,8%	€ 4,3
€/mq		€ 78,0
€/mq	6,8%	€ 84,4
€/mq	6,8%	€ 35,2
€/mq		€ 119,6
€/mq	6,8%	€ 147,4
€/mq	6,8%	€ 48,1
€/mq		€ 195,4
€/box	6,8%	€ 590,6
€/box	6,8%	€ 193,3
€/box		€ 783,9
€/mq	6,8%	€ 29,9
€/mq	6,8%	€ 9,6
€/mq		€ 39,5
€/mq	6,8%	€ 15,0
€/mq	6,8%	€ 5,3
€/mq		€ 20,3
€/mq	6,8%	€ 43,8
€/mq	6,8%	€ 15,0
€/mq		€ 58,7

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	6,4%	€ 38,6
€/mq	6,4%	€ 58,0
€/mq		€ 96,6
€/mq	6,4%	€ 58,0
€/mq	6,4%	€ 58,0
€/mq		€ 115,9
€/mq	6,4%	€ 55,7
€/mq	6,4%	€ 22,7
€/mq	6,4%	€ 4,5
€/mq		€ 83,0
€/mq	6,4%	€ 89,8
€/mq	6,4%	€ 37,5
€/mq		€ 127,3
€/mq	6,4%	€ 156,8
€/mq	6,4%	€ 51,1
€/mq		€ 208,0
€/box	6,4%	€ 628,4
€/box	6,4%	€ 205,7
€/box		€ 834,1
€/mq	6,4%	€ 31,8
€/mq	6,4%	€ 10,2
€/mq		€ 42,0
€/mq	6,4%	€ 15,9
€/mq	6,4%	€ 5,7
€/mq		€ 21,6
€/mq	6,4%	€ 46,6
€/mq	6,4%	€ 15,9
€/mq		€ 62,5

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	2,0%	€ 39,4
€/mq	2,0%	€ 59,1
€/mq		€ 98,5
€/mq	2,0%	€ 59,1
€/mq	2,0%	€ 59,1
€/mq		€ 118,2
€/mq	2,0%	€ 56,8
€/mq	2,0%	€ 23,2
€/mq	2,0%	€ 4,6
€/mq		€ 84,6
€/mq	2,0%	€ 91,6
€/mq	2,0%	€ 38,2
€/mq		€ 129,8
€/mq	2,0%	€ 160,0
€/mq	2,0%	€ 52,2
€/mq		€ 212,1
€/box	2,0%	€ 641,0
€/box	2,0%	€ 209,8
€/box		€ 850,8
€/mq	2,0%	€ 32,5
€/mq	2,0%	€ 10,4
€/mq		€ 42,9
€/mq	2,0%	€ 16,2
€/mq	2,0%	€ 5,8
€/mq		€ 22,0
€/mq	2,0%	€ 47,5
€/mq	2,0%	€ 16,2
€/mq		€ 63,7

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	6,8%	€ 24,6
€/mq	6,8%	€ 18,2
€/mq		€ 42,7
€/mq	6,8%	€ 24,6
€/mq	6,8%	€ 18,2
		€ 42,7
€/mq	6,8%	€ 25,6
€/mq	6,8%	€ 10,7
€/mq	6,8%	€ 2,1
€/mq		€ 38,4
€/mq	6,8%	€ 41,7
€/mq	6,8%	€ 18,2
€/mq		€ 59,8
€/mq	6,8%	€ 73,7
€/mq	6,8%	€ 24,6
€/mq		€ 98,3

ISTAT - Indice prezzi al consumo

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	6,4%	€ 26,1
€/mq	6,4%	€ 19,3
€/mq		€ 45,5
€/mq	6,4%	€ 26,1
€/mq	6,4%	€ 19,3
		€ 45,5
€/mq	6,4%	€ 27,3
€/mq	6,4%	€ 11,4
€/mq	6,4%	€ 2,3
€/mq		€ 40,9
€/mq	6,4%	€ 44,3
€/mq	6,4%	€ 19,3
€/mq		€ 63,6
€/mq	6,4%	€ 78,4
€/mq	6,4%	€ 26,1
€/mq		€ 104,5

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	2,0%	€ 26,7
€/mq	2,0%	€ 19,7
€/mq		€ 46,4
€/mq	2,0%	€ 26,7
€/mq	2,0%	€ 19,7
		€ 46,4
€/mq	2,0%	€ 27,8
€/mq	2,0%	€ 11,6
€/mq	2,0%	€ 2,3
€/mq		€ 41,7
€/mq	2,0%	€ 45,2
€/mq	2,0%	€ 19,7
€/mq		€ 64,9
€/mq	2,0%	€ 80,0
€/mq	2,0%	€ 26,7
€/mq		€ 106,6

ISTAT - INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO

TABELLA C BIS

Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 61,0
€/mq	€ 32,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 72,0
€/mq	€ 22,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 43,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 74,0
€/mq	€ 124,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 162,0
€/box	€ 497,0
€/box	€ 153,0
€/box	€ 650,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 16,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 50,0

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	15,9%	€ 24,3
€/mq	15,9%	€ 46,4
€/mq		€ 70,7
€/mq	15,9%	€ 37,1
€/mq	15,9%	€ 46,4
€/mq		€ 83,4
€/mq	15,9%	€ 25,5
€/mq	15,9%	€ 19,7
€/mq	15,9%	€ 4,6
€/mq		€ 49,8
€/mq	15,9%	€ 44,0
€/mq	15,9%	€ 41,7
€/mq		€ 85,8
€/mq	15,9%	€ 143,7
€/mq	15,9%	€ 44,0
€/mq		€ 187,8
€/box	15,9%	€ 576,0
€/box	15,9%	€ 177,3
€/box		€ 753,4
€/mq	15,9%	€ 29,0
€/mq	15,9%	€ 9,3
€/mq		€ 38,2
€/mq	15,9%	€ 13,9
€/mq	15,9%	€ 4,6
€/mq		€ 18,5
€/mq	15,9%	€ 44,0
€/mq	15,9%	€ 13,9
€/mq		€ 58,0

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	€ 2,55
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 6,14
€/mc	€ 3,82
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 7,41

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 13,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 11,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 18,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 62,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 81,0

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	15,9%	€ 9,3
€/mq	15,9%	€ 13,9
€/mq		€ 23,2
€/mq	15,9%	€ 15,1
€/mq	15,9%	€ 13,9
€/mq		€ 29,0
€/mq	15,9%	€ 12,7
€/mq	15,9%	€ 9,3
€/mq	15,9%	€ 2,3
€/mq		€ 24,3
€/mq	15,9%	€ 22,0
€/mq	15,9%	€ 20,9
€/mq		€ 42,9
€/mq	15,9%	€ 71,9
€/mq	15,9%	€ 22,0
€/mq		€ 93,9

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	6,8%	€ 22,4
€/mq	6,8%	€ 42,7
€/mq		€ 65,1
€/mq	6,8%	€ 34,2
€/mq	6,8%	€ 42,7
€/mq		€ 76,9
€/mq	6,8%	€ 23,5
€/mq	6,8%	€ 18,2
€/mq	6,8%	€ 4,3
€/mq		€ 45,9
€/mq	6,8%	€ 40,6
€/mq	6,8%	€ 38,4
€/mq		€ 79,0
€/mq	6,8%	€ 132,4
€/mq	6,8%	€ 40,6
€/mq		€ 173,0
€/box	6,8%	€ 530,8
€/box	6,8%	€ 163,4
€/box		€ 694,2
€/mq	6,8%	€ 26,7
€/mq	6,8%	€ 8,5
€/mq		€ 35,2
€/mq	6,8%	€ 12,8
€/mq	6,8%	€ 4,3
€/mq		€ 17,1
€/mq	6,8%	€ 40,6
€/mq	6,8%	€ 12,8
€/mq		€ 53,4

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	6,4%	€ 23,9
€/mq	6,4%	€ 45,5
€/mq		€ 69,3
€/mq	6,4%	€ 36,4
€/mq	6,4%	€ 45,5
€/mq		€ 81,8
€/mq	6,4%	€ 25,0
€/mq	6,4%	€ 19,3
€/mq	6,4%	€ 4,5
€/mq		€ 48,9
€/mq	6,4%	€ 43,2
€/mq	6,4%	€ 40,9
€/mq		€ 84,1
€/mq	6,4%	€ 140,9
€/mq	6,4%	€ 43,2
€/mq		€ 184,1
€/box	6,4%	€ 564,8
€/box	6,4%	€ 173,9
€/box		€ 738,6
€/mq	6,4%	€ 28,4
€/mq	6,4%	€ 9,1
€/mq		€ 37,5
€/mq	6,4%	€ 13,6
€/mq	6,4%	€ 4,5
€/mq		€ 18,2
€/mq	6,4%	€ 43,2
€/mq	6,4%	€ 13,6
€/mq		€ 56,8

ISTAT - Indice prezzi al consumo		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	2,0%	€ 24,3
€/mq	2,0%	€ 46,4
€/mq		€ 70,7
€/mq	2,0%	€ 37,1
€/mq	2,0%	€ 46,4
€/mq		€ 83,5
€/mq	2,0%	€ 25,5
€/mq	2,0%	€ 19,7
€/mq	2,0%	€ 4,6
€/mq		€ 49,8
€/mq	2,0%	€ 44,0
€/mq	2,0%	€ 41,7
€/mq		€ 85,8
€/mq	2,0%	€ 143,7
€/mq	2,0%	€ 44,0
€/mq		€ 187,8
€/box	2,0%	€ 576,1
€/box	2,0%	€ 177,3
€/box		€ 753,4
€/mq	2,0%	€ 29,0
€/mq	2,0%	€ 9,3
€/mq		€ 38,2
€/mq	2,0%	€ 13,9
€/mq	2,0%	€ 4,6
€/mq		€ 18,5
€/mq	2,0%	€ 44,0
€/mq	2,0%	€ 13,9
€/mq		€ 58,0

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2004		
€/mq	6,8%	€ 8,5
€/mq	6,8%	€ 12,8
€/mq		€ 21,4
€/mq	6,8%	€ 13,9
€/mq	6,8%	€ 12,8
€/mq		€ 26,7
€/mq	6,8%	€ 11,7
€/mq	6,8%	€ 8,5
€/mq	6,8%	€ 2,1
€/mq		€ 22,4
€/mq	6,8%	€ 20,3
€/mq	6,8%	€ 19,2
€/mq		€ 39,5
€/mq	6,8%	€ 66,2
€/mq	6,8%	€ 20,3
€/mq		€ 86,5

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2004 - Dicembre 2007		
€/mq	6,4%	€ 9,1
€/mq	6,4%	€ 13,6
€/mq		€ 22,7
€/mq	6,4%	€ 14,8
€/mq	6,4%	€ 13,6
€/mq		€ 28,4
€/mq	6,4%	€ 12,5
€/mq	6,4%	€ 9,1
€/mq	6,4%	€ 2,3
€/mq		€ 23,9
€/mq	6,4%	€ 21,6
€/mq	6,4%	€ 20,5
€/mq		€ 42,0
€/mq	6,4%	€ 70,5
€/mq	6,4%	€ 21,6
€/mq		€ 92,0

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2007 - Dicembre 2008		
€/mq	2,0%	€ 9,3
€/mq	2,0%	€ 13,9
€/mq		€ 23,2
€/mq	2,0%	€ 15,1
€/mq	2,0%	€ 13,9
€/mq		€ 29,0
€/mq	2,0%	€ 12,7
€/mq	2,0%	€ 9,3
€/mq	2,0%	€ 2,3
€/mq		€ 24,3
€/mq	2,0%	€ 22,0
€/mq	2,0%	€ 20,9
€/mq		€ 42,9
€/mq	2,0%	€ 71,9
€/mq	2,0%	€ 22,0
€/mq		€ 93,9

ISTAT - VALORI MEDI

TABELLA C

Città in trasformazione

Interventi interni alle aree di trasformazione e/o soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 34,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 85,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 51,0
€/mq	€ 102,0
€/mq	€ 49,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 73,0
€/mq	€ 79,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 112,0
€/mq	€ 138,0
€/mq	€ 45,0
€/mq	€ 183,0
€/box	€ 553,0
€/box	€ 181,0
€/box	€ 734,0
€/mq	€ 28,0
€/mq	€ 9,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 5,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 41,0
€/mq	€ 14,0
€/mq	€ 55,0

ISTAT - VALORI MEDI		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	31%	44,5
€/mq	31%	66,8
€/mq		111,4
€/mq	31%	66,8
€/mq	31%	66,8
€/mq		133,6
€/mq	31%	64,2
€/mq	31%	26,2
€/mq	31%	5,2
€/mq		95,6
€/mq	31%	103,5
€/mq	31%	43,2
€/mq		146,7
€/mq	31%	180,8
€/mq	31%	59,0
€/mq		239,7
€/box	31%	724,4
€/box	31%	237,1
€/box		961,5
€/mq	31%	36,7
€/mq	31%	11,8
€/mq		48,5
€/mq	31%	18,3
€/mq	31%	6,6
€/mq		24,9
€/mq	31%	53,7
€/mq	31%	18,3
€/mq		72,1

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-
€/mc	-

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 17,0
	€ 40,0
€/mq	€ 24,0
€/mq	€ 10,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 39,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 56,0
€/mq	€ 69,0
€/mq	€ 23,0
€/mq	€ 92,0

ISTAT - VALORI MEDI		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	31%	30,1
€/mq	31%	22,3
€/mq		52,4
€/mq	31%	30,1
€/mq	31%	22,3
€/mq		52,4
€/mq	31%	31,4
€/mq	31%	13,1
€/mq	31%	2,6
€/mq		47,2
€/mq	31%	51,1
€/mq	31%	22,3
€/mq		73,4
€/mq	31%	90,4
€/mq	31%	30,1
€/mq		120,5

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	44,0
€/mq	29,4%	66,0
€/mq		110,0
€/mq	29,4%	66,0
€/mq	29,4%	66,0
€/mq		132,0
€/mq	29,4%	63,4
€/mq	29,4%	25,9
€/mq	29,4%	5,2
€/mq		94,5
€/mq	29,4%	102,2
€/mq	29,4%	42,7
€/mq		144,9
€/mq	29,4%	178,6
€/mq	29,4%	58,2
€/mq		236,8
€/box	29,4%	715,6
€/box	29,4%	234,2
€/box		949,8
€/mq	29,4%	36,2
€/mq	29,4%	11,6
€/mq		47,9
€/mq	29,4%	18,1
€/mq	29,4%	6,5
€/mq		24,6
€/mq	29,4%	53,1
€/mq	29,4%	18,1
€/mq		71,2

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	43,8
€/mq	28,9%	65,7
€/mq		109,6
€/mq	28,9%	65,7
€/mq	28,9%	65,7
€/mq		131,5
€/mq	28,9%	63,2
€/mq	28,9%	25,8
€/mq	28,9%	5,2
€/mq		94,1
€/mq	28,9%	101,8
€/mq	28,9%	42,5
€/mq		144,4
€/mq	28,9%	177,9
€/mq	28,9%	58,0
€/mq		235,9
€/box	28,9%	712,8
€/box	28,9%	233,3
€/box		946,1
€/mq	28,9%	36,1
€/mq	28,9%	11,6
€/mq		47,7
€/mq	28,9%	18,0
€/mq	28,9%	6,4
€/mq		24,5
€/mq	28,9%	52,8
€/mq	28,9%	18,0
€/mq		70,9

ISTAT - Indice costo costruzione di un tronco stradale senza galleria		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	45,8
€/mq	34,7%	68,7
€/mq		114,5
€/mq	34,7%	68,7
€/mq	34,7%	68,7
€/mq		137,4
€/mq	34,7%	66,0
€/mq	34,7%	26,9
€/mq	34,7%	5,4
€/mq		98,3
€/mq	34,7%	106,4
€/mq	34,7%	44,5
€/mq		150,9
€/mq	34,7%	185,9
€/mq	34,7%	60,6
€/mq		246,5
€/box	34,7%	744,9
€/box	34,7%	243,8
€/box		988,7
€/mq	34,7%	37,7
€/mq	34,7%	12,1
€/mq		49,8
€/mq	34,7%	18,9
€/mq	34,7%	6,7
€/mq		25,6
€/mq	34,7%	55,2
€/mq	34,7%	18,9
€/mq		74,1

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato residenziale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	29,8
€/mq	29,4%	22,0
€/mq		51,8
€/mq	29,4%	29,8
€/mq	29,4%	22,0
€/mq		51,8
€/mq	29,4%	31,1
€/mq	29,4%	12,9
€/mq	29,4%	2,6
€/mq		46,6
€/mq	29,4%	50,5
€/mq	29,4%	22,0
€/mq		72,5
€/mq	29,4%	89,3
€/mq	29,4%	29,8
€/mq		119,0

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale		
ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	29,6
€/mq	28,9%	21,9
€/mq		51,6
€/mq	28,9%	29,6
€/mq	28,9%	21,9
€/mq		51,6
€/mq	28,9%	30,9
€/mq	28,9%	12,9
€/mq	28,9%	2,6
€/mq		46,4
€/mq	28,9%	50,3
€/mq	28,9%	21,9
€/mq		72,2
€/mq	28,9%	88,9
€/mq	28,9%	29,6
€/mq		118,6

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	31,0
€/mq	34,7%	22,9
€/mq		53,9
€/mq	34,7%	31,0
€/mq	34,7%	22,9
€/mq		53,9
€/mq	34,7%	32,3
€/mq	34,7%	13,5
€/mq	34,7%	2,7
€/mq		48,5
€/mq	34,7%	52,5
€/mq	34,7%	22,9
€/mq		75,4
€/mq	34,7%	92,9
€/mq	34,7%	31,0
€/mq		123,9

ISTAT - VALORI MEDI**TABELLA C BIS**

Città consolidata

Interventi esterni alle aree di trasformazione e/o non
soggetti a pianificazione esecutiva

Nuova edizione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA SECONDARIA TOTALE

[illegible]

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 40,0
€/mq	€ 61,0
€/mq	€ 32,0
€/mq	€ 40,0
	€ 72,0
€/mq	€ 22,0
€/mq	€ 17,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 43,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 36,0
€/mq	€ 74,0
€/mq	€ 124,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 162,0
€/box	€ 497,0
€/box	€ 153,0
€/box	€ 650,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 33,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 4,0
€/mq	€ 16,0
€/mq	€ 38,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 50,0

ISTAT - VALORI MEDI		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	31%	27,5
€/mq	31%	52,4
€/mq		79,9
€/mq	31%	41,9
€/mq	31%	52,4
€/mq		94,3
€/mq	31%	28,8
€/mq	31%	22,3
€/mq	31%	5,2
€/mq		56,3
€/mq	31%	49,8
€/mq	31%	47,2
€/mq		96,9
€/mq	31%	162,4
€/mq	31%	49,8
€/mq		212,2
€/box	31%	651,1
€/box	31%	200,4
€/box		851,5
€/mq	31%	32,8
€/mq	31%	10,5
€/mq		43,2
€/mq	31%	15,7
€/mq	31%	5,2
€/mq		21,0
€/mq	31%	49,8
€/mq	31%	15,7
€/mq		65,5

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	SMALTIMENTO RIFIUTI
	TOTALE
RICETTIVO	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA
	SECONDARIA
	TOTALE

DCC n°77/2001	
€/mc	€ 2,55
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 6,14
€/mc	€ 3,82
€/mc	€ 3,59
€/mc	€ 7,41

DCC n°77/2001	
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 20,0
€/mq	€ 13,0
€/mq	€ 12,0
€/mq	€ 25,0
€/mq	€ 11,0
€/mq	€ 8,0
€/mq	€ 2,0
€/mq	€ 21,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 18,0
€/mq	€ 37,0
€/mq	€ 62,0
€/mq	€ 19,0
€/mq	€ 81,0

ISTAT - VALORI MEDI		
ADEGUAMENTO ISTAT Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	31%	10,5
€/mq	31%	15,7
€/mq		26,2
€/mq	31%	17,0
€/mq	31%	15,7
€/mq		32,8
€/mq	31%	14,4
€/mq	31%	10,5
€/mq	31%	2,6
€/mq		27,5
€/mq	31%	24,9
€/mq	31%	23,6
€/mq		48,5
€/mq	31%	81,2
€/mq	31%	24,9
€/mq		106,1

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato
residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	27,2
€/mq	29,4%	51,8
€/mq		78,9
€/mq	29,4%	41,4
€/mq	29,4%	51,8
€/mq		93,2
€/mq	29,4%	28,5
€/mq	29,4%	22,0
€/mq	29,4%	5,2
€/mq		55,6
€/mq	29,4%	49,2
€/mq	29,4%	46,6
€/mq		95,8
€/mq	29,4%	160,5
€/mq	29,4%	49,2
€/mq		209,6
€/box	29,4%	643,1
€/box	29,4%	198,0
€/box		841,1
€/mq	29,4%	32,4
€/mq	29,4%	10,4
€/mq		42,7
€/mq	29,4%	15,5
€/mq	29,4%	5,2
€/mq		20,7
€/mq	29,4%	49,2
€/mq	29,4%	15,5
€/mq		64,7

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	27,1
€/mq	28,9%	51,6
€/mq		78,6
€/mq	28,9%	41,2
€/mq	28,9%	51,6
€/mq		92,8
€/mq	28,9%	28,4
€/mq	28,9%	21,9
€/mq	28,9%	5,2
€/mq		55,4
€/mq	28,9%	49,0
€/mq	28,9%	46,4
€/mq		95,4
€/mq	28,9%	159,8
€/mq	28,9%	49,0
€/mq		208,8
€/box	28,9%	640,6
€/box	28,9%	197,2
€/box		837,9
€/mq	28,9%	32,2
€/mq	28,9%	10,3
€/mq		42,5
€/mq	28,9%	15,5
€/mq	28,9%	5,2
€/mq		20,6
€/mq	28,9%	49,0
€/mq	28,9%	15,5
€/mq		64,5

STAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	28,3
€/mq	34,7%	53,9
€/mq		82,2
€/mq	34,7%	43,1
€/mq	34,7%	53,9
€/mq		97,0
€/mq	34,7%	29,6
€/mq	34,7%	22,9
€/mq	34,7%	5,4
€/mq		57,9
€/mq	34,7%	51,2
€/mq	34,7%	48,5
€/mq		99,7
€/mq	34,7%	167,0
€/mq	34,7%	51,2
€/mq		218,2
€/box	34,7%	669,5
€/box	34,7%	206,1
€/box		875,6
€/mq	34,7%	33,7
€/mq	34,7%	10,8
€/mq		44,5
€/mq	34,7%	16,2
€/mq	34,7%	5,4
€/mq		21,6
€/mq	34,7%	51,2
€/mq	34,7%	16,2
€/mq		67,4

ISTAT - Indice costo costruzione fabbricato
residenziale

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	29,4%	10,4
€/mq	29,4%	15,5
€/mq		25,9
€/mq	29,4%	16,8
€/mq	29,4%	15,5
€/mq		32,4
€/mq	29,4%	14,2
€/mq	29,4%	10,4
€/mq	29,4%	2,6
€/mq		27,2
€/mq	29,4%	24,6
€/mq	29,4%	23,3
€/mq		€ 47,9
€/mq	29,4%	80,2
€/mq	29,4%	24,6
€/mq		€ 104,8

ISTAT - Indice costo costruzione di un capannone tipo per uso industriale

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	28,9%	10,3
€/mq	28,9%	15,5
€/mq		25,8
€/mq	28,9%	16,8
€/mq	28,9%	15,5
€/mq		32,2
€/mq	28,9%	14,2
€/mq	28,9%	10,3
€/mq	28,9%	2,6
€/mq		27,1
€/mq	28,9%	24,5
€/mq	28,9%	23,2
€/mq		47,7
€/mq	28,9%	79,9
€/mq	28,9%	24,5
€/mq		104,4

STAT - Indice costo costruzione di un tronco
stradale senza galleria

ADEGUAMENTO ISTAT		
Dicembre 2001 - Dicembre 2008		
€/mq	34,7%	10,8
€/mq	34,7%	16,2
€/mq		26,9
€/mq	34,7%	17,5
€/mq	34,7%	16,2
€/mq		33,7
€/mq	34,7%	14,8
€/mq	34,7%	10,8
€/mq	34,7%	2,7
€/mq		28,3
€/mq	34,7%	25,6
€/mq	34,7%	24,2
€/mq		49,8
€/mq	34,7%	83,5
€/mq	34,7%	25,6
€/mq		109,1



**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E
DEL CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

ALLEGATO 3

Comuni contermini

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI - VALORE MEDIO

NUOVA EDIFICAZIONE				MILANO	MONZA	COLOGNO M.	CINISELLO B.	BRESSO	VALORE MEDIO
ANNO DI ADEGUAMENTO				2007	2008	2006	2009	2006	
RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mq	107,88		70,65	52,80	56,88	23,76	62,39
	SECONDARIA	€/mq	114,06		109,35	40,02	120,06	83,64	93,43
	TOTALE	€/mq	221,94		180,00	92,82	176,94	107,4	155,82
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	88,90		33,70	48,98	41,59	25,05	47,64
	SECONDARIA	€/mq	51,34		26,05	35,39	37,6	26,65	35,41
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	45,84		10,40	6,67	7,78	4,66	15,07
RICETTIVO	TOTALE	€/mq	186,08		70,15	91,04	86,97	56,36	98,12
	PRIMARIA	€/mq	124,50		48,40	37,64	65,07	39,83	63,09
	SECONDARIA	€/mq	101,44		47,20	51,60	54,07	57,25	62,31
TERZIARIO COMMERCIALE	TOTALE	€/mq	225,94		95,60	89,24	119,14	97,08	125,40
	PRIMARIA	€/mq	193,97		121,00	171,00	96,33	93,77	135,21
	SECONDARIA	€/mq	152,43		82,15	39,90	88,09	60,59	84,63
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE	TOTALE	€/mq	346,40		203,15	210,90	184,42	154,36	219,85
	PRIMARIA	€/mq	38,79		60,50	15,98	18,87	18,75	30,58
	SECONDARIA	€/mq	30,49		41,10	14,17	15,85	12,12	22,75
ATTREZZATURE SPORTIVE	TOTALE	€/mq	69,28		101,60	30,15	34,72	30,87	53,32
	PRIMARIA	€/mq	19,40		60,50	8,34	9,44	9,38	21,41
	SECONDARIA	€/mq	15,24		41,10	6,98	7,98	6,06	15,47
ATTREZZATURE PER SPETTACOLI	TOTALE	€/mq	34,64		101,60	15,32	17,42	15,44	36,88
	PRIMARIA	€/mq	58,19		108,90	25,20	28,32	28,13	49,75
	SECONDARIA	€/mq	45,73		73,95	21,63	23,79	18,18	36,66
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	TOTALE	€/mq	103,92		182,85	46,83	52,11	46,31	86,40
	PRIMARIA	€/posto auto	-		-	-	377,63	-	-
	SECONDARIA	€/posto auto	-		-	-	317,14	-	-
	TOTALE	€/posto auto	-		-	-	694,77	-	-

RISTRUTTURAZIONE				MILANO	MONZA	COLOGNO M.	CINISELLO B.	BRESSO	VALORE MEDIO
ANNO DI ADEGUAMENTO				2007	2008	2006	2009	2006	
RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mq	47,94		35,34	26,40	22,11	11,88	28,73
	SECONDARIA	€/mq	38,01		54,66	20,01	46,68	41,82	40,24
	TOTALE	€/mq	85,95		90,00	46,41	68,79	53,70	68,97
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	44,45		19,75	24,49	29,12	12,52	26,07
	SECONDARIA	€/mq	25,67		15,25	17,70	26,32	13,33	19,65
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	22,92		6,00	4,67	5,83	2,33	8,35
RICETTIVO	TOTALE	€/mq	93,04		41,00	46,86	61,27	28,18	54,07
	PRIMARIA	€/mq	62,25		28,35	18,82	48,8	19,92	35,63
	SECONDARIA	€/mq	50,72		27,65	25,80	40,56	28,63	34,67
TERZIARIO COMMERCIALE	TOTALE	€/mq	112,97		56,00	44,62	89,36	48,55	70,30
	PRIMARIA	€/mq	96,99		101,25	85,50	72,25	46,89	80,58
	SECONDARIA	€/mq	76,21		68,75	19,95	66,07	30,29	52,25
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE	TOTALE	€/mq	173,20		170,00	105,45	138,32	77,18	132,83
	PRIMARIA	€/mq	19,40		-	15,98	-	9,38	14,92
	SECONDARIA	€/mq	15,25		-	14,17	-	6,06	11,83
ATTREZZATURE SPORTIVE	TOTALE	€/mq	34,64		-	30,15	-	15,44	26,74
	PRIMARIA	€/mq	9,70		-	8,34	-	4,69	7,58
	SECONDARIA	€/mq	7,62		-	6,98	-	3,03	5,88
ATTREZZATURE PER SPETTACOLI	TOTALE	€/mq	17,32		-	15,32	-	7,72	13,45
	PRIMARIA	€/mq	29,10		-	25,20	-	14,07	22,79
	SECONDARIA	€/mq	22,87		-	21,63	-	9,09	17,86
	TOTALE	€/mq	51,96		-	46,83	-	23,16	40,65

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI

BRESSO

N° ABITANTI 26.331 SUP.TERR. Kmq 3,38 PGT SI PIANO SERVIZI SI AGGIORNAMENTO ONERI del.C.C. 8/05/2006

Nuova edificazione

RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mc	7,92
	SECONDARIA	€/mc	27,88
	TOTALE	€/mc	35,8
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	25,05
	SECONDARIA	€/mq	26,65
	SMALTIMENTO	€/mq	4,66
	TOTALE	€/mq	56,36
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	39,83
	SECONDARIA	€/mq	57,25
	TOTALE	€/mq	97,08
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	93,77
	SECONDARIA	€/mq	60,59
	TOTALE	€/mq	154,36
ATTREZZATURE CULT. ASS. SAN.	PRIMARIA	€/mq	18,75
	SECONDARIA	€/mq	12,12
	TOTALE	€/mq	30,87
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	9,38
	SECONDARIA	€/mq	6,06
	TOTALE	€/mq	15,44
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	28,13
	SECONDARIA	€/mq	18,18
	TOTALE	€/mq	46,31

Ristrutturazione

RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mc	3,96
	SECONDARIA	€/mc	13,94
	TOTALE	€/mc	17,9
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	12,52
	SECONDARIA	€/mq	13,33
	SMALT.RIFIUTI	€/mq	2,33
	TOTALE	€/mq	28,18
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	19,92
	SECONDARIA	€/mq	28,63
	TOTALE	€/mq	48,55
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	46,89
	SECONDARIA	€/mq	30,29
	TOTALE	€/mq	77,18
ATTREZZATURE CULT. ASS. SAN.	PRIMARIA	€/mq	9,38
	SECONDARIA	€/mq	6,06
	TOTALE	€/mq	15,44
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	4,69
	SECONDARIA	€/mq	3,03
	TOTALE	€/mq	7,72
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	14,07
	SECONDARIA	€/mq	9,09
	TOTALE	€/mq	23,16

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI

CINISELLO BALSAMO

N° ABITANTI
73.216

SUP.TERR. Kmq
12,7

PGT
NO

PIANO SERVIZI
NO

AGGIORNAMENTO ONERI
del.G.C. n°117 15/04/2009

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	10,52
	SECONDARIA	€/mc	22,24
	TOTALE	€/mc	32,76
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	18,96
	SECONDARIA	€/mc	40,02
	TOTALE	€/mc	58,98
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	41,59
	SECONDARIA	€/mq	37,6
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	7,78
	TOTALE	€/mq	86,97
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	65,07
	SECONDARIA	€/mq	54,07
	TOTALE	€/mq	119,14
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	96,33
	SECONDARIA	€/mq	88,09
	TOTALE	€/mq	184,42
BOXES PARCHEGGI AUTOSILO	PRIMARIA	posto auto	377,63
	SECONDARIA	posto auto	317,14
	TOTALE	posto auto	694,77
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E	PRIMARIA	€/mq	18,87
	SECONDARIA	€/mq	15,85
	TOTALE	€/mq	34,72
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	9,44
	SECONDARIA	€/mq	7,98
	TOTALE	€/mq	17,42
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	28,32
	SECONDARIA	€/mq	23,79
	TOTALE	€/mq	52,11

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	7,37
	SECONDARIA	€/mc	15,56
	TOTALE	€/mc	22,93
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	14,22
	SECONDARIA	€/mc	30,01
	TOTALE	€/mc	44,23
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	29,12
	SECONDARIA	€/mq	26,32
	SMALT.RIFIUTI	€/mq	5,83
	TOTALE	€/mq	61,27
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	48,8
	SECONDARIA	€/mq	40,56
	TOTALE	€/mq	89,36
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	72,25
	SECONDARIA	€/mq	66,07
	TOTALE	€/mq	138,32

*Per la determinazione degli oneri residenziali è stato usato il riferimento 100 mc./1 ab.

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI

COLOGNO MONZESE

N° ABITANTI	SUP.TERR. Kmq	PGT	PIANO SERVIZI	AGGIORNAMENTO ONERI
47.567	8,66	NO	NO	del.G.C. n°15 del 17/2/2006

Nuova edificazione

RESIDENZIALE A-B1	PRIMARIA	€/mc	9,48
	SECONDARIA	€/mc	9,84
	TOTALE	€/mc	19,32
RESIDENZIALE B2-B3	PRIMARIA	€/mc	17,6
	SECONDARIA	€/mc	13,34
	TOTALE	€/mc	30,94
INDUSTRIALE ARTIGIANALE in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	31,82
	SECONDARIA	€/mq	22,99
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	4,33
	TOTALE	€/mq	59,14
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	48,98
	SECONDARIA	€/mq	35,39
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	6,67
	TOTALE	€/mq	91,04
RICETTIVO in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	24,46
	SECONDARIA	€/mq	33,54
	TOTALE	€/mq	58
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	37,64
	SECONDARIA	€/mq	51,6
	TOTALE	€/mq	89,24
TERZ. DIREZ.COMM. in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	111,34
	SECONDARIA	€/mq	25,89
	TOTALE	€/mq	137,23
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	171
	SECONDARIA	€/mq	39,9
	TOTALE	€/mq	210,9
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E	PRIMARIA	€/mq	15,98
	SECONDARIA	€/mq	14,17
	TOTALE	€/mq	30,15
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	8,34
	SECONDARIA	€/mq	6,98
	TOTALE	€/mq	15,32
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	25,2
	SECONDARIA	€/mq	21,63
	TOTALE	€/mq	46,83

Ristrutturazione

RESIDENZIALE A-B1	PRIMARIA	€/mc	4,74
	SECONDARIA	€/mc	4,92
	TOTALE	€/mc	9,66
RESIDENZIALE B2-B3	PRIMARIA	€/mc	8,8
	SECONDARIA	€/mc	6,67
	TOTALE	€/mc	15,47
INDUSTRIALE ARTIGIANALE in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	15,91
	SECONDARIA	€/mq	11,5
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	3,03
	TOTALE	€/mq	30,44
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	24,49
	SECONDARIA	€/mq	17,7
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	4,67
	TOTALE	€/mq	46,86
RICETTIVO in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	12,23
	SECONDARIA	€/mq	16,77
	TOTALE	€/mq	29
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	18,82
	SECONDARIA	€/mq	25,8
	TOTALE	€/mq	44,62
TERZ. DIREZ.COMM. in ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	55,67
	SECONDARIA	€/mq	12,95
	TOTALE	€/mq	68,62
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	85,5
	SECONDARIA	€/mq	19,95
	TOTALE	€/mq	105,45
* ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA	€/mq	15,98
	SECONDARIA	€/mq	14,17
	TOTALE	€/mq	30,15
* ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	8,34
	SECONDARIA	€/mq	6,98
	TOTALE	€/mq	15,32
* ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	25,2
	SECONDARIA	€/mq	21,63
	TOTALE	€/mq	46,83

* Gli interventi di ristrutturazione comportano gli stessi oneri del nuovo

PIANI ATTUATIVI

RESIDENZIALE P.A. IN ZONA B	PRIMARIA	€/mc	13,19
	SECONDARIA	€/mc	10,01
	TOTALE	€/mc	23,2
RESIDENZIALE P.A.	PRIMARIA	€/mc	21,85
	SECONDARIA	€/mc	39,47
	TOTALE	€/mc	61,32
INDUSTRIALE ARTIGIANALE P.A. IN ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	28,05
	SECONDARIA	€/mq	17,85
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	5
	TOTALE	€/mq	50,9
INDUSTRIALE ARTIGIANALE P.A.	PRIMARIA	€/mq	46,74
	SECONDARIA	€/mq	35,2
	TOTALE	€/mq	81,94
RICETTIVO P.A. IN ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	28,22
	SECONDARIA	€/mq	38,7
	TOTALE	€/mq	66,92
RICETTIVO P.A.	PRIMARIA	€/mq	37,64
	SECONDARIA	€/mq	51,6
	TOTALE	€/mq	89,24
TERZ. DIREZ.COMM.P.A. IN ZONA B1	PRIMARIA	€/mq	97,91
	SECONDARIA	€/mq	20,12
	TOTALE	€/mq	118,03
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE P.A.	PRIMARIA	€/mq	130,56
	SECONDARIA	€/mq	94,12
	TOTALE	€/mq	224,68

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI

MILANO

N° ABITANTI SUP.TERR. Kmq PGT PIANO SERVIZI AGGIORNAMENTO ONERI
1.295.705 182,07 NO NO 21/12/2007

Nuova edificazione

RESIDENZIALE ZONA A	PRIMARIA	€/mc	19,98
	SECONDARIA	€/mc	38,02
	TOTALE	€/mc	58
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	23,97
	SECONDARIA	€/mc	38,02
	TOTALE	€/mc	61,99
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	35,96
	SECONDARIA	€/mc	38,02
	TOTALE	€/mc	73,98
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	88,9
	SECONDARIA	€/mq	51,34
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	45,84
	TOTALE	€/mq	186,08
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	124,5
	SECONDARIA	€/mq	101,44
	TOTALE	€/mq	225,94
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	193,97
	SECONDARIA	€/mq	152,43
	TOTALE	€/mq	346,4
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI	PRIMARIA	€/mq	0
	SECONDARIA	€/mq	0
	TOTALE	€/mq	0
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARIA	€/mq	38,79
	SECONDARIA	€/mq	30,49
	TOTALE	€/mq	69,28
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	19,4
	SECONDARIA	€/mq	15,24
	TOTALE	€/mq	34,64
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	58,19
	SECONDARIA	€/mq	45,73
	TOTALE	€/mq	103,92

Ristrutturazione

RESIDENZIALE ZONA A	PRIMARIA	€/mc	15,98
	SECONDARIA	€/mc	12,67
	TOTALE	€/mc	28,65
RESIDENZIALE ZONA B	PRIMARIA	€/mc	15,98
	SECONDARIA	€/mc	12,67
	TOTALE	€/mc	28,65
RESIDENZIALE ZONA C	PRIMARIA	€/mc	15,98
	SECONDARIA	€/mc	12,67
	TOTALE	€/mc	28,65
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	44,45
	SECONDARIA	€/mq	25,67
	SMALT. RIFIUTI	€/mq	22,92
	TOTALE	€/mq	93,04
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	62,25
	SECONDARIA	€/mq	50,72
	TOTALE	€/mq	113
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	96,99
	SECONDARIA	€/mq	76,21
	TOTALE	€/mq	173,2

*Per le attrezzature culturali, sportive e di spettacolo, si applica il 50% degli oneri

TABELLA DI CONFRONTO AGGIORNAMENTO ONERI ALTRI COMUNI

MONZA

N° ABITANTI SUP.TERR. Kmq PGT PIANO SERVIZI AGGIORNAMENTO ONERI
 121.280 33,02 SI SI del.G.C. 3/11/2008

Nuova edificazione

Ristrutturazione

RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mc	23,55
	SECONDARIA	€/mc	36,45
	TOTALE	€/mc	60
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	33,7
	SECONDARIA	€/mq	26,05
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	10,4
	TOTALE	€/mq	70,15
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	48,4
	SECONDARIA	€/mq	47,2
	TOTALE	€/mq	95,6
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	121
	SECONDARIA	€/mq	82,15
	TOTALE	€/mq	203,15
ATTREZZATURE CULTURALI E ASSISTENZIALI	PRIMARIA	€/mq	60,5
	SECONDARIA	€/mq	41,1
	TOTALE	€/mq	101,6
ATTREZZATURE SANITARIE	PRIMARIA	€/mq	96,8
	SECONDARIA	€/mq	65,7
	TOTALE	€/mq	162,5
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARIA	€/mq	60,5
	SECONDARIA	€/mq	41,1
	TOTALE	€/mq	101,6
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARIA	€/mq	108,9
	SECONDARIA	€/mq	73,95
	TOTALE	€/mq	182,85

RESIDENZIALE	PRIMARIA	€/mc	11,78
	SECONDARIA	€/mc	18,22
	TOTALE	€/mc	30
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARIA	€/mq	19,75
	SECONDARIA	€/mq	15,25
	SMALT.RIFIUTI	€/mq	6
	TOTALE	€/mq	41
RICETTIVO	PRIMARIA	€/mq	28,35
	SECONDARIA	€/mq	27,65
	TOTALE	€/mq	56
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARIA	€/mq	101,25
	SECONDARIA	€/mq	68,75
	TOTALE	€/mq	170