



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio comunale

N. 42 Registro deliberazioni

Verbale n. 16 Sez. 5 "IMU - Aliquote e detrazioni anno 2014".

Sessione di bilancio

Seduta di prima convocazione

VERBALE

Il 10 settembre 2014 alle ore 20.04 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, previo esaurimento delle formalità descritte dalla normativa nazionale e comunale, si è riunito sotto la presidenza di Ignazio Bocca, Presidente, il Consiglio comunale composto da:

Monica Chittò - Sindaco

e dai Consiglieri comunali:

1. Alessandra Alosa - 2. Anna Maria Antonioli - 3. Ignazio Bocca - 4. Gianpaolo Giorgio Maria Caponi -
5. Matteo Cremonesi - 6. Eros de Noia - 7. Roberto Di Stefano - 8. Michele Foggetta -
9. Serena Franciosi - 10. Savino Gianvecchio - 11. Antonio Lambranda - 12. Franca Landucci -
13. Moreno Livio Nossà - 14. Loredana Lucia Pastorino - 15. Pierantonio Pavan -
16. Chiara Ornela Pennasi - 17. Gioconda Pietra - 18. Andrea Rivolta - 19. Vito Romaniello -
20. Lucia Teormino - 21. Angela Tittaferante - 22. Torracco Luigi - 23. Marco Tremolada - 24. Fabiano Vavassori -

Risultano assenti i Consiglieri:

Pavan.

Sono pertanto presenti n. 24 membri

Risultano presenti, inoltre, i seguenti Assessori:

Cagiani, Iannizzi, Innocenti, Marini,
Montrasio, Perego, Plano.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Gabriella Di Girolamo.



IL PRESIDENTE

Pone in votazione la proposta di deliberazione relativa a: **"IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014"**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

Udita la relazione dell'Assessore Montrasio, la discussione che ne è seguita e le repliche dei componenti della Giunta, riportate integralmente in altra parte del verbale delle precedenti sedute e di questa;

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con 16 voti favorevoli, 7 contrari (Caponi, Cremonesi, Di Stefano, Franciosi, Lamirola, Landucci, Tittaferante), 1 astenuto (Alosa), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 24 presenti e 23 votanti;

DELIBERA

1- di **approvare** l'**allegata** proposta deliberativa, avente ad oggetto:

"IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014"

Quindi, con separata votazione, avente il seguente esito: Con 16 voti favorevoli, 7 contrari (Caponi, Cremonesi, Di Stefano, Franciosi, Lamirola, Landucci, Tittaferante), 1 astenuto (Alosa), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 24 presenti e 23 votanti; Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.





IMU - Aliquote e detrazioni anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'art. 1, comma 639, della Legge 27.12.2013 n. 147 - Legge di stabilità 2014 - ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale - IUC - composta dai seguenti tributi:

- a) l'imposta municipale propria - IMU - di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- b) una componente riferita ai servizi, articolata nel Tributo sui servizi indivisibili - TASI - a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e la Tassa sui rifiuti - TARI - destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

visti l'art. 13 del DL n.201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011, gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che dettano la disciplina dell'Imu e il D.Lgs. n. 504/1992 istitutivo dell'ICI cui la normativa richiamata fa espressamente rinvio;

dato atto che con deliberazione n. 44 del 25.10.2012 il Consiglio Comunale ha stabilito le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012, confermate tacitamente per l'anno 2013 senza variazioni;

visto l'art. 1, comma 677 della Legge n.147/2013 che attribuisce al Consiglio Comunale la possibilità di determinare l' aliquota della TASI rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;

dato atto che con deliberazione n.24 del 22.5.2014 il Consiglio Comunale ha azzerato l'aliquota Tasi per tutti gli immobili diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

ritenuto di confermare anche per il 2014 le aliquote IMU vigenti nel 2013, con la sola eccezione delle abitazioni locate al Comune ai sensi della deliberazione di GC n. 36 dell'11.2.2014 e destinate a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale alle quali si ritiene equo applicare, anziché l'1 per cento, la stessa aliquota dello 0,96 per cento applicata alle abitazioni locate alle condizioni stabilite dagli accordi sindacali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;

ritenuto di confermare l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale anche all'unità immobiliare posseduta da anziani e da disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e non sia comunque utilizzata, con riferimento esclusivamente alle abitazioni di cat. catastale A/1, A/8 e A/9 soggette ad IMU;



visti:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n.388/2000 che prevede che le aliquote dei tributi siano approvate entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;
- il Decreto Ministeriale 29 aprile 2014, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 30.4.2014 che ha differito al 31.7.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come da foglio allegato;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

DELIBERA

1- di stabilire per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale propria - IMU - nelle seguenti misure:

- aliquota di base: **1,06 per cento**;

- aliquota per abitazioni principali limitatamente alle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come definite all'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011 e precisamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo: **0,4 per cento**;

- aliquota per abitazioni classificate nelle categorie catastali di cui al punto precedente, possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locatate e non siano comunque utilizzate: **0,4 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale da A/1 ad A/9 locatate con contratto registrato: **1 per cento**;

- aliquota per:

a) unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 locatate a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi sindacali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;

b) unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/5 locatate al Comune ai sensi della deliberazione di GC n. 36 dell'11.2.2014 e destinate a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale: **0,96 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale C1 (negozi), possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa o locatate per le medesime finalità: **0,76 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale C/3 (laboratori artigiani), locatate ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività: **0,76 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale D/1 (officine) impiegate per l'esercizio di attività: **1 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. n. 917/1986, interamente possedute da imprese costituite in data non antecedente





all'1.1.2013 o locate a imprese costituite in data non antecedente all'1.1.2013 alle seguenti condizioni, idoneamente documentate:

- a) il soggetto passivo d'imposta deve essere una persona fisica o un'impresa familiare;
- b) le attività devono essere finalizzate alla ricerca scientifica e tecnologica o all'utilizzazione dei risultati della ricerca oppure svolgersi nell'ambito della creatività e del design;
- c) il contribuente non deve aver esercitato negli ultimi tre anni attività artistica, professionale o di impresa, neppure in forma associata o familiare nello stesso immobile;
- d) l'attività da esercitare non deve costituire il proseguimento di un'altra attività svolta precedentemente in forma di lavoro dipendente o autonomo, fatto salvo il caso del periodo di pratica obbligatoria ai fini dell'esercizio di arti e professioni oppure fatto salvo il periodo trascorso all'interno di incubatori di impresa: **0,76 per cento**;



- 2. di confermare in euro 200,00 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente e per le relative pertinenze, da applicarsi fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3. di disporre l'applicazione della detrazione di 200,00 euro anche all'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque non utilizzata;
- 4. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011 per la pubblicazione nell'apposto sito;
- 5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito Internet Istituzionale dell'Ente;
- 6. considerata l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sesto San Giovanni, 20.06.2014

Il Direttore di Settore
dott. Rossella Fiori





ESTRATTO DI VERBALE

Al termine della discussione generale il Presidente, nella seduta del giorno **23/07/2014** della 1^ Commissione Consiliare ha nominato relatori:

1) VAVASSORI

2) FRANCIOSI

per le proposte delle delibere aventi come oggetti:

1. **Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa sui rifiuti - TARI.**
2. **TARI - Tariffe 2014.**
3. **Addizionale Comunale all'IRPEF - Anno 2014.**
4. **IMU - Aliquote e detrazioni anno 2014.**
5. **Modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU.**
6. **Istituzione dell'Imposta di soggiorno e approvazione del relativo regolamento.**
7. **Regolamento Comunale per l'applicazione del canone concessorio patrimoniale non ricognitorio - Modifica testo vigente delibera C. C. 39/2013, approvazione nuovo testo.**
8. **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014 ex art. 58 Legge 6 agosto 2008 n. 133.**
9. **Approvazione del Bilancio per l'Esercizio Finanziario 2014 e relativi allegati.**
10. **Approvazione Programma Triennale dei lavori Pubblici 2014/2016.**



Sesto San Giovanni, 23/07/2014

Il Presidente
Fabiano Vavassori



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a: **IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.**

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 20.06.2014

Il Direttore del settore Tributi
Rossella Fiori



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:.....

favorevole

Rm-
Sesto San Giovanni
4 LUG. 2014

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsini

Atto: 919 / 2014

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ignazio Boccia



Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

30 SET. 2014

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

29 SET. 2014

Sesto San Giovanni



Il Funzionario
Anna Lucia Alberti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune con cronologico n.

dal al

Sesto San Giovanni,

L'Incaricato

Divenuta esecutiva il.....

ORIGINALE