

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13, COMMA 14 BIS L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Urbanistica, costituita da n. 53 pagine, oltre a n. 3 allegati cartografici, che si assumono quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 *"Modalità per la pianificazione comunale"*;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio;
- Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Acquisiti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da foglio pareri allegato;
- Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- di approvare le correzioni agli errori materiali agli atti del Piano di Governo del Territorio, per le motivazioni sopra espresse e come specificamente descritto nella *"Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005"*, allegata al presente atto;
- di dare atto la correzione di errori materiali e rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale e inviata per conoscenza alla Provincia di Milano e alla Giunta regionale;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito;
- di delegare espressamente la Giunta Comunale di verificare con successivo atto ricognitivo la conformità degli elaborati predisposti dagli uffici a quanto deliberato con il presente atto;

- di demandare agli uffici competenti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
- di prendere atto che la presente deliberazione non comporta previsioni di spesa per il bilancio comunale;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELAZIONE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Con il citato atto il Consiglio Comunale ha altresì delegato la Giunta Comunale a verificare con successivo atto ricognitivo la conformità degli elaborati predisposti dagli uffici a quanto deliberato e di provvedere, successivamente, ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale nonché, ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Con riferimento agli elaborati del P.G.T. controdedotto e approvato con la predetta deliberazione n. 32 del 16 luglio 2009, è pervenuta una segnalazione scritta relativa ad incongruenze e errori materiali negli atti approvati, e oltre a questa si sono rilevati 4 errori materiali, come di seguito elencati:

- nota scritta della sig.ra Cecilia Muzzolini, pervenuta in data 28 luglio 2009 prot. gen. n. 63981, relativa ad un errore materiale nell'indicazione della destinazione urbanistica di parte dell'isolato fra le vie Balilla, Monti, Toti e Alfieri;
- errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area a verde lungo viale Italia in prossimità del giardino di Villa Puricelli-Guerra;
- errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area residenziale a confine con il Comune di Cinisello Balsamo in prossimità di via Magenta;
- segnalazione di errori materiali nell'indicazione della destinazione urbanistica dell'area a verde pubblico in prossimità di via Granelli e nella perimetrazione delle aree a parcheggio lungo le vie Biagi e Fumagalli, all'interno dell'ex Piano Attuativo Breda Cimitubi;
- segnalazione di errori materiali nella perimetrazione di aree a parcheggio lungo la via Marx.

L'art. 13, comma 14-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. prevede che *“i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti*

variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune".

La "Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005", in allegato al presente atto e alla quale si rimanda per le motivazioni dettagliate, esamina le segnalazioni pervenute e in sintesi rileva che:

- la segnalazione della sig.ra Muzzolini evidenzia un mero errore materiale nella destinazione urbanistica riportata nella cartografica del P.G.T. come si evince dallo stato di fatto dell'immobile, destinato a residenza e non ad attività produttive e artigianali, e dalla destinazione urbanistica ad art. 23 "Zona residenziale" del Piano Regolatore Generale pre-vigente;
- la segnalazione in merito all'immobile lungo viale Italia evidenzia un mero errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica nella cartografica del P.G.T., che, in relazione allo stato di fatto dell'immobile e dello stato di diritto determinato dal Piano Regolatore Generale pre-vigente, è da destinare a verde pubblico;
- la segnalazione inerente un errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area residenziale a confine con il Comune di Cinisello Balsamo in prossimità di via Magenta che, in relazione allo stato di fatto dell'immobile e dello stato di diritto determinato dal Piano Regolatore Generale pre-vigente, è da destinare a "Ambito residenziale consolidato".
- la segnalazione in merito agli immobili nell'ex Piano Attuativo Breda Cimimontubi evidenzia meri errori materiali nella destinazione urbanistica e nella perimetrazione riportate nella cartografica del P.G.T. come si evince dallo stato di fatto degli immobili, che sono rispettivamente un'area pedonale pavimentata con arredi e verde e non un tratto di viabilità, ed aree a parcheggio, come peraltro confermato dalle previsioni urbanistiche del Piano attuativo Breda Cimimontubi pre-vigente;
- la segnalazione in merito alle aree a parcheggio lungo la via Marx evidenzia meri errori materiali nelle perimetrazioni riportate nella cartografica del P.G.T. come si evince dallo stato di fatto e dello stato di diritto determinato dal Piano Regolatore Generale pre-vigente.

La "Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005" contiene altresì gli stralci degli elaborati di P.G.T. approvati oggetto delle segnalazioni e la proposta di correzione degli errori materiali riscontrati.

Le incongruenze riscontrate negli atti approvati sono quindi da ritenersi errori materiali non costituenti variante agli atti di P.G.T. ai sensi del citato art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005.

In merito all'applicazione delle disposizioni del P.G.T. approvato, è opportuno ricordare infine che il Piano di Governo del Territorio e lo Studio geologico, idrogeologico e sismico, come richiamato nella relazione di Piano, saranno coordinati nei prossimi mesi con:

- lo Studio del rischio idraulico delle fasce assoggettate alla disciplina di tutela del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Lambro, incarico professionale attribuito con determina n. 20 del 15 maggio 2009 del Settore Urbanistica e recentemente consegnato;
- lo Studio del reticolo idrico minore, incarico professionale attribuito con determina n. 45 del 29 aprile 2004 del Settore Trasformazioni Urbane, reti e Mobilità ed in corso di perfezionamento;
- la Zonizzazione acustica del territorio comunale, incarico professionale attribuito con determina n. 29 del 15 giugno 2006 Settore Ambiente-Lavori pubblici-Progetti strategici ed in corso di perfezionamento;
- lo studio delle Zone di particolare rilevanza urbanistica (Z.P.R.U.) per la sosta da redigere in attuazione del Piano particolareggiato della sosta;
- il Piano urbano generale dei servizi in sottosuolo (P.U.G.S.S.) da redigere ai sensi del D.P.C.M. del 3/3/99.

In considerazione di quanto sopra illustrato, si propone al Consiglio Comunale:

- di approvare le correzioni agli errori materiali agli atti del Piano di Governo del Territorio, per le motivazioni sopra espresse e come specificamente descritto nella "Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005", allegata al presente atto;
- di dare atto la correzione di errori materiali e rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 16 luglio 2009;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 la presente deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale e inviata per conoscenza alla Provincia di Milano e alla Giunta regionale;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito;
- di delegare espressamente la Giunta Comunale di verificare con successivo atto ricognitivo la conformità degli elaborati predisposti dagli uffici a quanto deliberato con il presente atto;
- di demandare agli uffici competenti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
- di prendere atto che la presente deliberazione non comporta previsioni di spesa per il bilancio comunale;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- "Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005"
 - tav. ER.01 "Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola QP.01 Quadro programmatico", scala 1:5.000
 - tav. ER.02 "Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola SP.01 Quadro pianificatorio", scala 1:5.000
 - tav. ER.03 "Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola PR.01 Ambiti del tessuto consolidato", scala 1:5.000

Sesto San Giovanni, 14 settembre 2009

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Gianmauro Novaresi

La delibera è stata approvata all'unanimità dei presenti con i voti favorevoli dei gruppi: ULIVO, PRC, IDV, PDIC, SINISTRA X SESTO. Assenti: FI, LN, AN, FINALM. X SESTO



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settembre 2009

Settore Urbanistica
Servizio Governo del Territorio



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RELAZIONE TECNICA

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI

AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS
DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

RELAZIONE TECNICA

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

INDICE

NOTA METODOLOGICA.....	5
SEGNALAZIONE N. 1.....	7
SEGNALAZIONE N. 2.....	11
SEGNALAZIONE N. 3.....	21
SEGNALAZIONE N. 4/A	25
SEGNALAZIONE N. 4/B	35
SEGNALAZIONE N. 5.....	43
ELENCO DEGLI ELABORATI DI P.G.T. OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA O INTEGRAZIONE A SEGUITO DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI	51
ALLEGATI: ELABORATI CARTOGRAFICI CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA O INTEGRAZIONE.....	53

NOTA METODOLOGICA

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Dopo l'approvazione del P.G.T., è pervenuta una segnalazione scritta relativa ad incongruenze e errori materiali negli atti approvati, e oltre a questa sono stati rilevati 4 errori materiali, come di seguito elencati:

1. nota della sig.ra Cecilia Muzzolini, pervenuta in data 28 luglio 2009 prot. gen. n. 63981, relativa ad un errore materiale nell'indicazione della destinazione urbanistica di parte dell'isolato fra le vie Balilla, Monti, Toti e Alfieri;
2. segnalazione di un errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area a verde lungo viale Italia in prossimità del giardino di Villa Puricelli-Guerra;
3. segnalazione di un errore materiale nella mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area residenziale a confine con il Comune di Cinisello Balsamo in prossimità di via Magenta;
4. segnalazione di errori materiali (4/A) nell'indicazione della destinazione urbanistica dell'area a verde pubblico in prossimità di via Granelli e (4/B) nella perimetrazione delle aree a parcheggio lungo le vie Biagi e Fumagalli, all'interno dell'ex Piano Attuativo Breda Cimimontubi;
5. segnalazione di errori materiali nella perimetrazione di aree a parcheggio lungo la via Marx.

L'art. 13, comma 14-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. prevede che *"i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*.

La presente "Relazione tecnica: correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005" sintetizza i contenuti delle segnalazioni pervenute, e, verificata la eventuale sussistenza di errori materiali o incongruenze, propone le conseguenti modifiche e rettifiche agli atti di P.G.T. da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

La "Relazione tecnica" motiva ciascuna proposta di modifica o integrazione attraverso una verifica condotta sulla base dello stato di fatto dell'immobile oggetto di segnalazione e sullo stato di diritto consolidatosi nella pianificazione urbanistica pre-vigente.

La "Relazione tecnica" contiene altresì gli stralci in scala 1:2.000 degli elaborati di P.G.T. approvati oggetto delle segnalazioni e la proposta di correzione degli errori materiali riscontrati; e, per agevolarne la valutazione, contiene in allegato le tavole prescrittive di P.G.T. (QP.01 "Quadro programmatico", SP.01 "Quadro pianificatorio" e PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato") in scala 1:5.000 con l'individuazione delle aree oggetto di segnalazione e la modifica di azionamento proposta.

Le incongruenze riscontrate negli atti approvati sono da ritenersi errori materiali non costituenti variante agli atti di P.G.T. ai sensi del citato art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005.

SEGNALAZIONE N. 1

Instante: sig.ra Cecilia Muzzolini, in qualità di proprietaria dell'immobile, e arch. Andrea Fradegrada, in qualità di tecnico incaricato

Prot. gen.: n. 63981 del 28 luglio 2009

Localizzazione: area compresa fra le vie Balilla, Monti, Toti e Alfieri
NCEU fg. 6, mapp. 100

Sintesi:

La segnalazione evidenzia un presunto errore materiale nella destinazione urbanistica riportata nella cartografica del P.G.T., tav. PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato" del Piano delle Regole, nella quale l'immobile in oggetto è azionato ad art. 17 "Ambito produttivo consolidato".

Motivazione:

L'area, come si evince dallo stato di fatto riportato nelle tavole allegate al Documento di Piano US.01 "Uso del suolo" e US.03 "Sistema delle attività produttive e ambientali-tecnologiche", è destinata prevalentemente a residenza consolidata e solo in minima parte ad attività produttive e artigianali.

Anche lo stato di diritto derivante dalla destinazione urbanistica del Piano Regolatore Generale pre-vigente, riportata nel foglio E delle tavole di "Azzonamento", era art. 23 "Zona residenziale".

La destinazione urbanistica dell'area riportata nella tav. PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato" del Piano delle Regole costituisce pertanto un mero errore materiale.

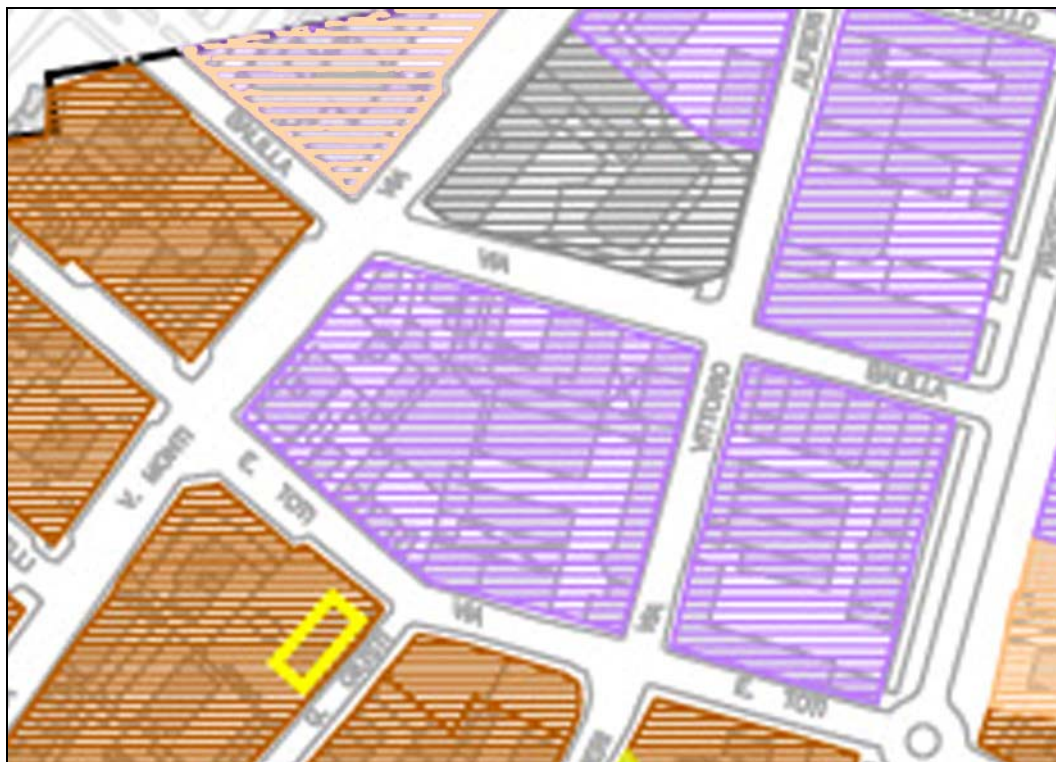
Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica dell'area in oggetto da art. 17 "Ambito produttivo consolidato" ad art. 14 "Ambito residenziale consolidato" come nello stralcio allegato della tav. PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato".

A seguito di tale correzione si rende necessaria anche la conseguente rettifica nella tav. QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano.

Stralci

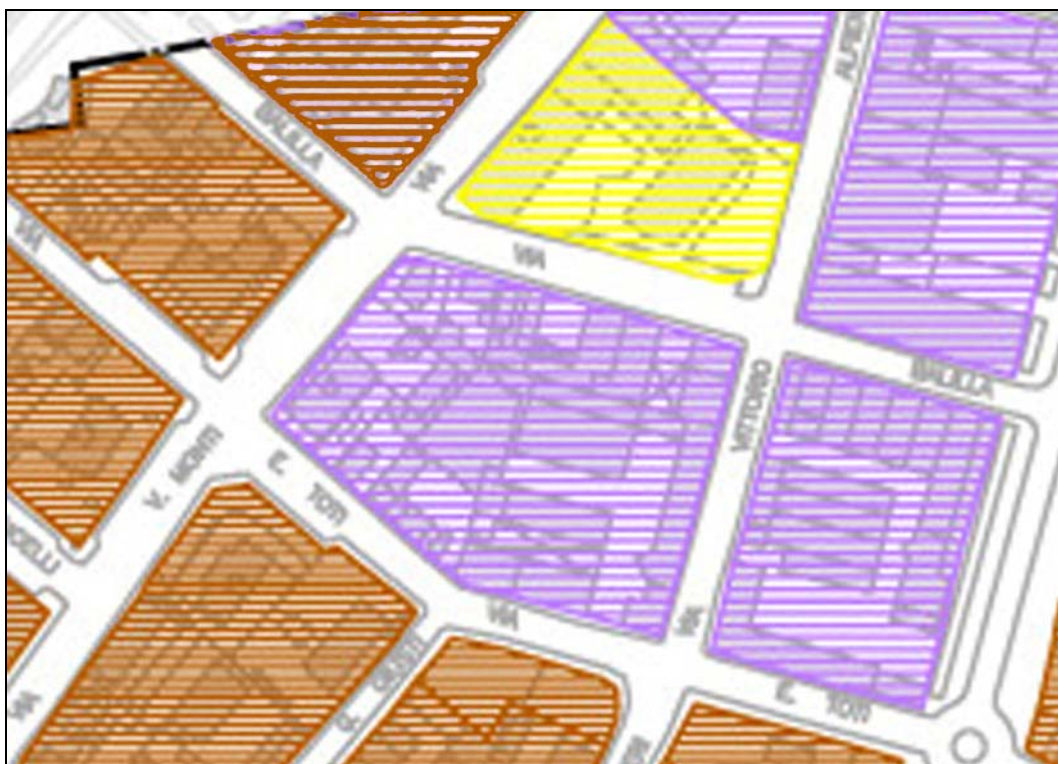
- tav. PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato" approvata



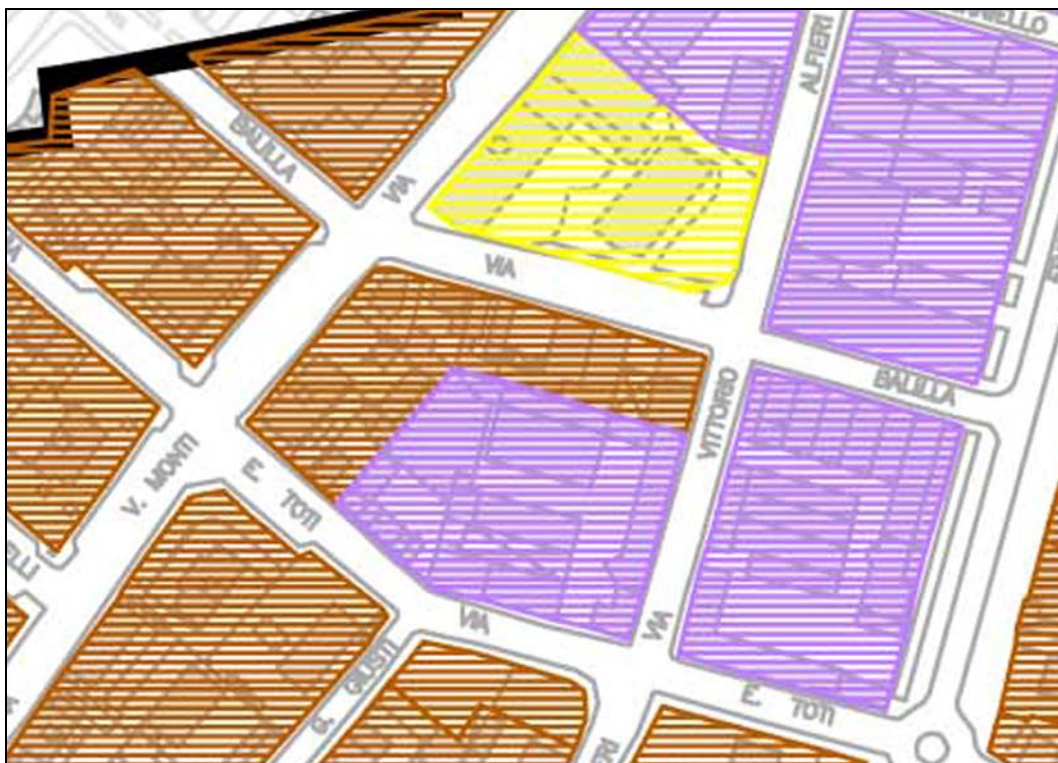
- proposta di modifica della tav. PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato"



- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



SEGNALAZIONE N. 2

Localizzazione: area a verde lungo viale Italia, in prossimità del giardino di Villa Puricelli-Guerra

Sintesi:

La segnalazione evidenzia la mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto nella cartografia del P.G.T.

Motivazione:

L'immobile, come si evince dallo stato di fatto, è un'area a verde pubblico.

È altresì da ricordare che l'area è destinata anche nel foglio H della tavola di "Azzonamento" del Piano Regolatore Generale pre-vigente come art. 33 "Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico – parchi, verde attrezzato".

La mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area nella tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi costituisce pertanto un mero errore materiale.

Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica dell'area in oggetto come "Area a verde pubblico" come nello stralcio allegato della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi.

A seguito di tale correzione si rendono necessarie anche le conseguenti rettifiche nelle tavole QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano, PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato", SE.01 "Quadro conoscitivo", US.01 "Uso del suolo" e US.04 "Sistema del verde", nonché nelle tabelle allegate alla relazione del Piano dei Servizi alle pagine 225 e 241, aggiungendo al bilancio urbanistico 386 mq di verde pubblico.

Stralci

- tav. SP.01 "Quadro pianificatorio" approvata



- proposta di modifica della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio"



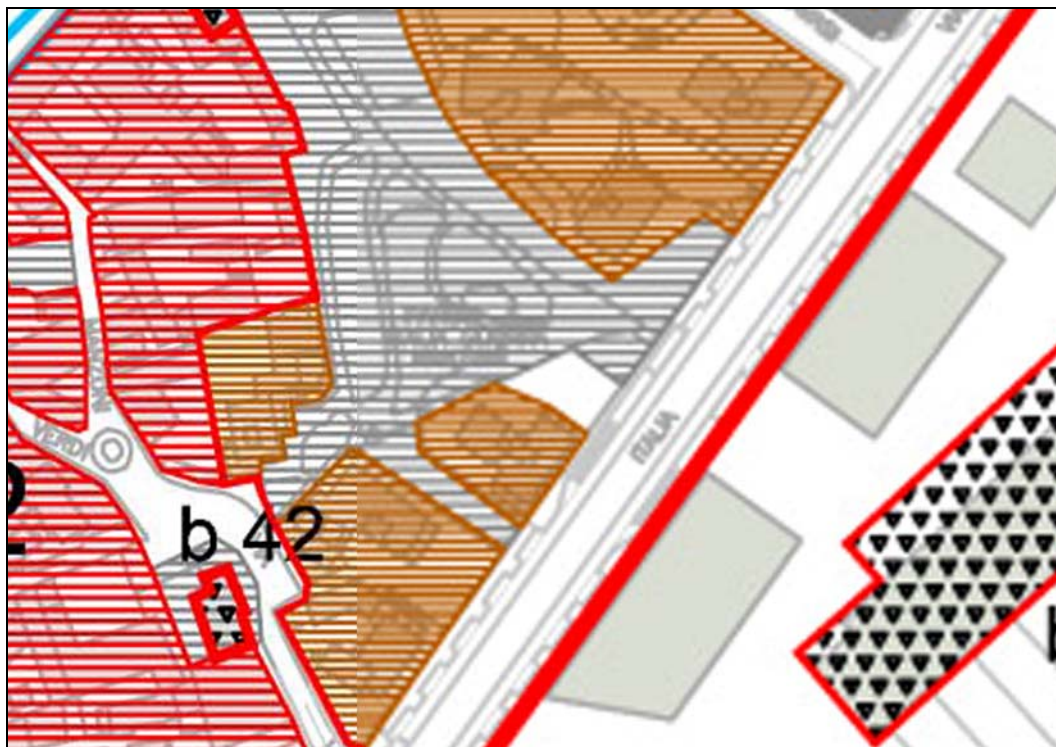
- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



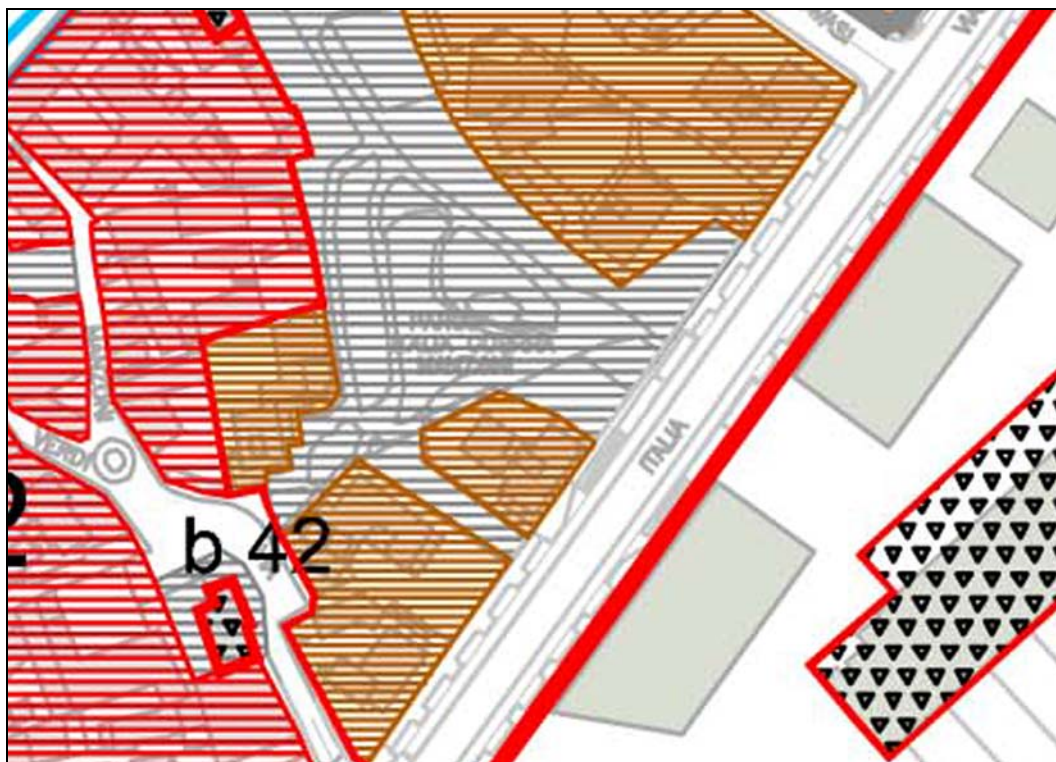
- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



- tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato” approvata



- proposta di modifica della tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato”



- tav. SE.01 "Quadro conoscitivo" approvata



- proposta di modifica della tav. SE.01 "Quadro conoscitivo"



- tav. US.01 "Uso del suolo" approvata



- proposta di modifica della tav. US.01 "Uso del suolo"



- tav. US.04 "Sistema del verde" approvata



- proposta di modifica della tav. US.04 "Sistema del verde"



Quantificazione delle aree occupate da servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti

		AREE PER SERVIZI ESISTENTI (m²)	BILANCIO PRO-CAPITE (m²/Abitante)
1	Istruzione, sport, socio-assistenziali, ricreativo-culturali, amministrativi, culto, verde, ambiti attrezzati	1.446.442	
TOTALE 1		1.446.442	17,88
2	Parcheggi in soprasuolo	159.083	
TOTALE 1 + 2		1.605.525	19,84
3	Parco della Media Valle del Lambro e Parco Nord Milano	703.273	
TOTALE 1 + 2 + 3		2.308.798	28,54
4	Attrezzature tecnologiche, cimiteri	260.623	
TOTALE 1 + 2 + 3 + 4		2.569.421	31,76

¹ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

- Piano dei servizi, Relazione, pag. 241, proposta di modifica²

		1	dotazione attuale mq/ab	2	3	1+2+3
		Aree Esistenti		Aree da confermare	Aree da P.A. vigenti	CITTA' PUBBLICA
a	istruzione	267.929		2.061	2.301	272.291
	verde+spazi attrezzati	666.136		55.400	259.237	984.307
	servizi	421.659		17.248	32.794	471.701
	culto	87.184		0	0	87.184
	erp	0		0	9.778	9.778
	totale a	1.446.442	17,88	74.709	304.110	1.825.261
b	servizi tecnologici	142.375		35.852	0	178.227
	culto - cimiteri	118.248		7.397	0	125.645
	totale a+b	1.707.065	21,10	117.958	304.110	2.129.133
c	Parco MV del Lambro	251.419		434.996	193.025	879.440
	Parco Nord	451.854		0	0	451.854
	totale a+b+c	2.410.338	29,79	552.954	497.135	3..460.893

² La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

SEGNALAZIONE N. 3

Localizzazione: area residenziale in via Magenta, in prossimità del confine con il Comune di Cinisello Balsamo

Sintesi:

La segnalazione evidenzia la mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area in oggetto nella cartografia del P.G.T.

Motivazione:

L'immobile, come si evince dallo stato di fatto, è un'area residenziale consolidata, in parte nel territorio di Sesto S. Giovanni e in parte in Cinisello Balsamo.

È altresì da ricordare che l'area è destinata anche nel foglio G della tavola di "Azzonamento" del Piano Regolatore Generale pre-vigente come art. 23 "Zona residenziale".

La mancata indicazione della destinazione urbanistica dell'area nella tav. PR.01 "Ambiti del tessuto urbano consolidato" del Piano delle Regole costituisce pertanto un mero errore materiale.

Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica dell'area in oggetto come "Ambito residenziale consolidato", disciplinato dall'art. 14 delle NTA, come nello stralcio allegato nella tav. PR.01 "Ambiti del tessuto urbano consolidato" del Piano delle Regole.

A seguito di tale correzione si rendono necessarie anche la conseguente rettifica nella tavola QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano.

Stralci

- tav. PR.01 “Ambiti del tessuto consolidato” approvata



- proposta di modifica della tav. PR.01 “Ambiti del tessuto consolidato”



- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



SEGNALAZIONE N. 4/A

Localizzazione: ex Piano attuativo Breda Cimimontubi ai sensi della L.R. 30/94, aree pedonali in prossimità di via Granelli

Sintesi:

La segnalazione³ evidenzia alcuni presunti errori materiali nella destinazione urbanistica riportata nella cartografica del P.G.T. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi, che aziona le aree in oggetto come aree per la viabilità.

Motivazione:

Gli immobili, come si evince dallo stato di fatto, sono aree pedonali pavimentate con arredi e verde pubblico e non un tratto di viabilità automobilistica.

È altresì da ricordare che tali aree sono pervenute all'Amministrazione in virtù del Piano attuativo Breda Cimimontubi promosso ai sensi della L.R. 30/1994, come area in cessione per opere di urbanizzazione secondaria – verde pubblico, e come tali inserite nel foglio N della tavola di "Azzonamento" del Piano Regolatore Generale pre-vigente.

La destinazione urbanistica delle aree riportata nella tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi costituisce pertanto un mero errore materiale.

Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica delle aree in oggetto come "Area a verde pubblico" come nello stralcio allegato della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi.

A seguito di tale correzione si rendono necessarie anche le conseguenti rettifiche nelle tavole QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano, PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato", SE.01 "Quadro conoscitivo", US.01 "Uso del suolo" e US.04 "Sistema del verde", nonché nelle tabelle allegate alla relazione del Piano dei Servizi alle pagine 225 e 241, aggiungendo al bilancio urbanistico 3.148 mq di verde pubblico.

³ La segnalazione è stata sintetizzata per agevolarne la lettura in 2 distinte schede: la presente 4/A e la successiva 4/B.

Stralci

- tav. SP.01 "Quadro pianificatorio" approvata



- proposta di modifica della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio"



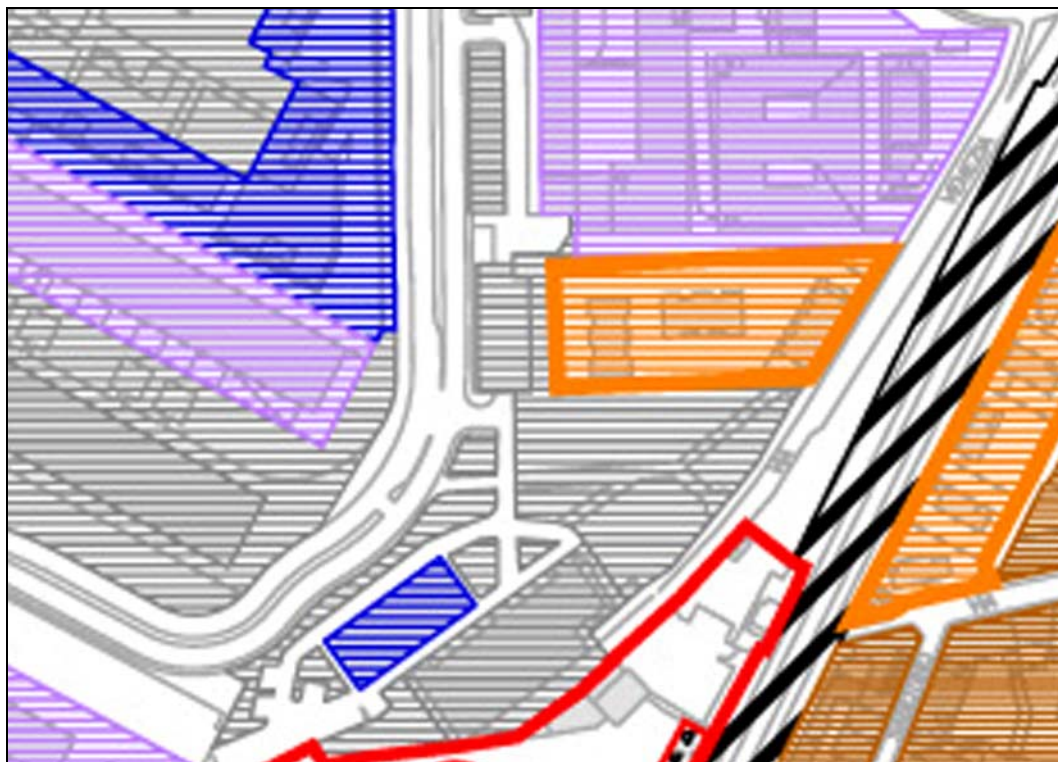
- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



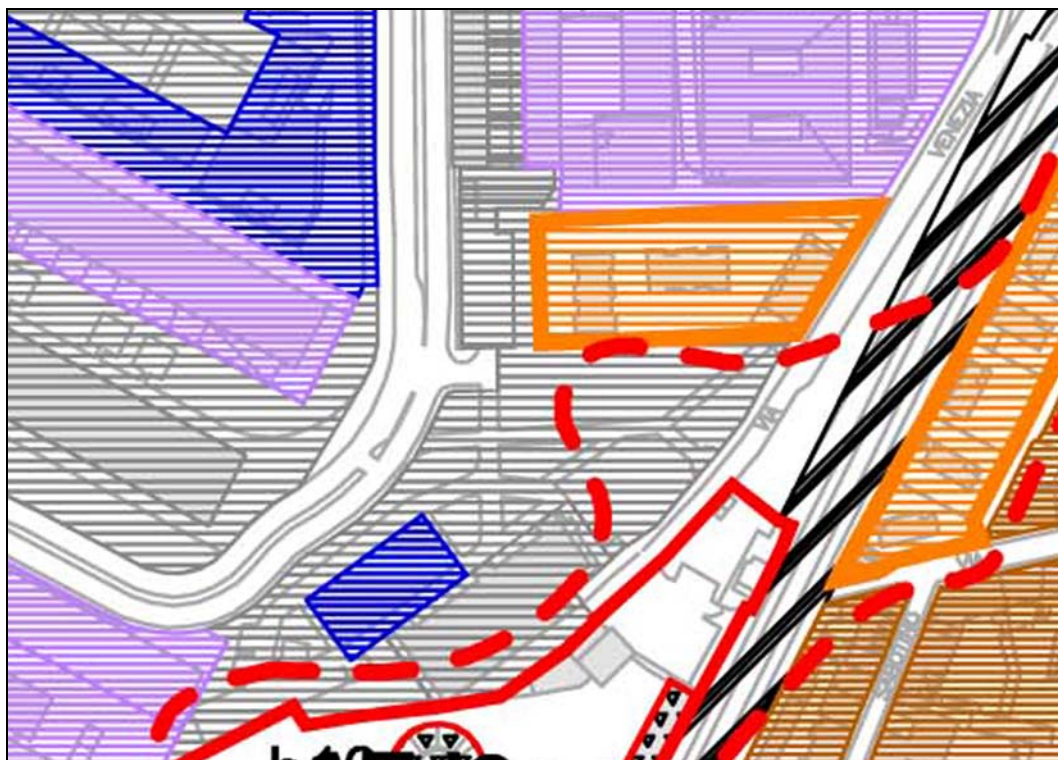
- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



- tav. PR.01 "Ambiti del tessuto urbano consolidato" approvata



- proposta di modifica della tav. PR.01 "Ambiti del tessuto urbano consolidato"



- tav. SE.01 "Quadro conoscitivo" approvata



- proposta di modifica della tav. SE.01 "Quadro conoscitivo"



- tav. US.01 "Uso del suolo" approvata



- proposta di modifica della tav. US.01 "Uso del suolo"



- tav. US.04 "Sistema del verde" approvata



- proposta di modifica della tav. US.04 "Sistema del verde"



Quantificazione delle aree occupate da servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti

		AREE PER SERVIZI ESISTENTI (m ²)	BILANCIO PRO-CAPITE (m ² /Abitante)
1	Istruzione, sport, socio-assistenziali, ricreativo-culturali, amministrativi, culto, verde, ambiti attrezzati	1.446.442	
TOTALE 1		1.446.442	17,88
2	Parcheggi in soprasuolo	159.083	
TOTALE 1 + 2		1.605.525	19,84
3	Parco della Media Valle del Lambro e Parco Nord Milano	703.273	
TOTALE 1 + 2 + 3		2.308.798	28,54
4	Attrezzature tecnologiche, cimiteri	260.623	
TOTALE 1 + 2 + 3 + 4		2.569.421	31,76

⁴ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

- Piano dei servizi, Relazione, pag. 241, proposta di modifica⁵

		1	dotazione attuale mq/ab	2	3	1+2+3
		Aree Esistenti		Aree da confermare	Aree da P.A. vigenti	CITTA' PUBBLICA
a	istruzione	267.929		2.061	2.301	272.291
	verde+spazi attrezzati	666.136		55.400	259.237	984.307
	servizi	421.659		17.248	32.794	471.701
	culto	87.184		0	0	87.184
	erp	0		0	9.778	9.778
	totale a	1.446.442	17,88	74.709	304.110	1.825.261
b	servizi tecnologici	142.375		35.852	0	178.227
	culto - cimiteri	118.248		7.397	0	125.645
	totale a+b	1.707.065	21,10	117.958	304.110	2.129.133
c	Parco MV del Lambro	251.419		434.996	193.025	879.440
	Parco Nord	451.854		0	0	451.854
	totale a+b+c	2.410.338	29,79	552.954	497.135	3..460.893

⁵ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

SEGNALAZIONE N. 4/B

Localizzazione: ex Piano attuativo Breda Cimimontubi ai sensi della L.R. 30/94, aree a parcheggio pubblico lungo le vie Fumagalli e Biagi

Sintesi:

La segnalazione⁶ evidenzia la mancata indicazione della destinazione urbanistica di parte delle aree in oggetto nella cartografica del P.G.T.

Motivazione:

Gli immobili, come si evince dallo stato di fatto, sono parti di aree a parcheggio.

È altresì da ricordare che tali aree sono pervenute all'Amministrazione in virtù del Piano attuativo Breda Cimimontubi promosso ai sensi della L.R. 30/1994, come area in cessione per opere di urbanizzazione – parcheggi, e come tali inserite nel foglio N della tavola di "Azzonamento" del Piano Regolatore Generale pre-vigente.

La destinazione urbanistica delle aree riportata nella tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi costituisce pertanto un mero errore materiale.

Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica delle aree in oggetto come "Area per parcheggi" come nello stralcio allegato della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi.

A seguito di tale correzione si rendono necessarie anche le conseguenti rettifiche nelle tavole QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano, PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato", SE.01 "Quadro conoscitivo", nonché nelle tabelle allegate alla relazione del Piano dei Servizi alle pagine 225 e 241, aggiungendo al bilancio urbanistico 2.658 mq di parcheggi pubblici.

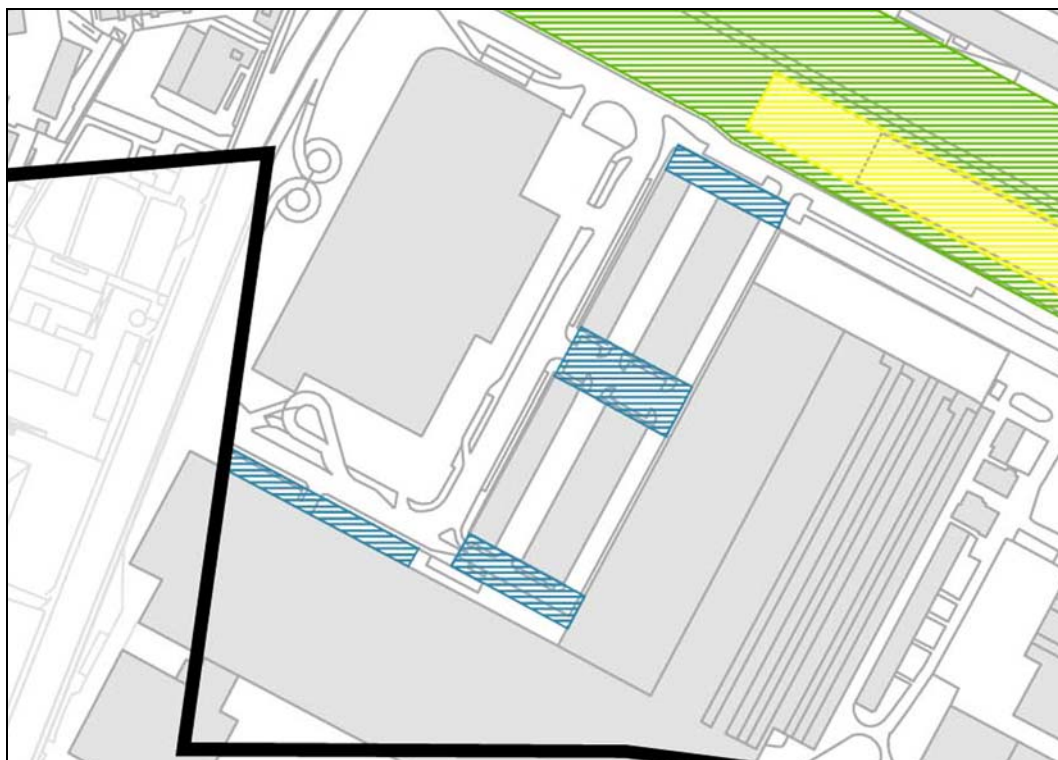
⁶ La segnalazione è stata sintetizzata per agevolarne la lettura in 2 distinte schede: la presente 4/B e la precedente 4/A.

Stralci

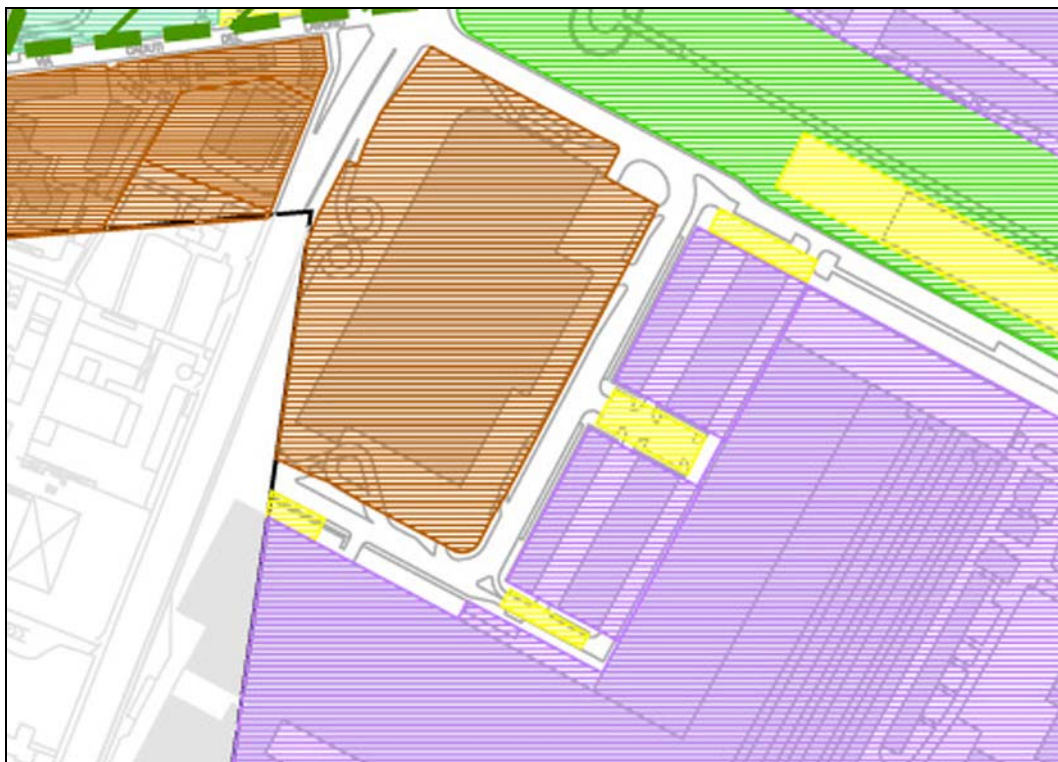
- tav. SP.01 "Quadro pianificatorio" approvata



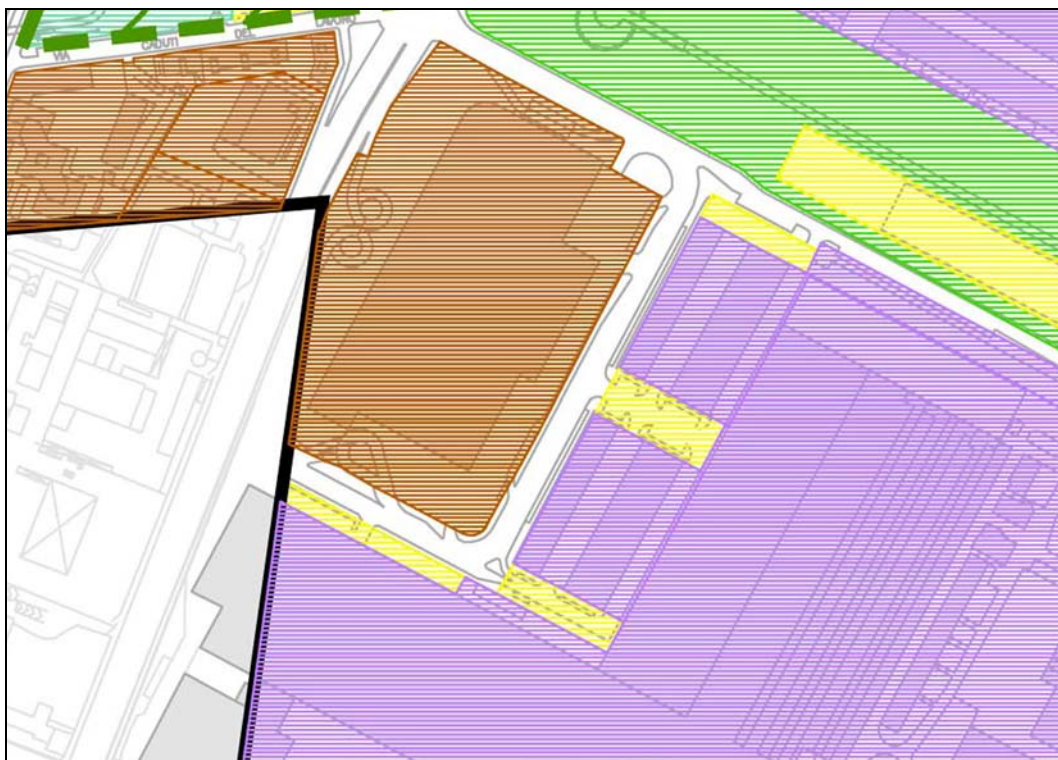
- proposta di modifica della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio"



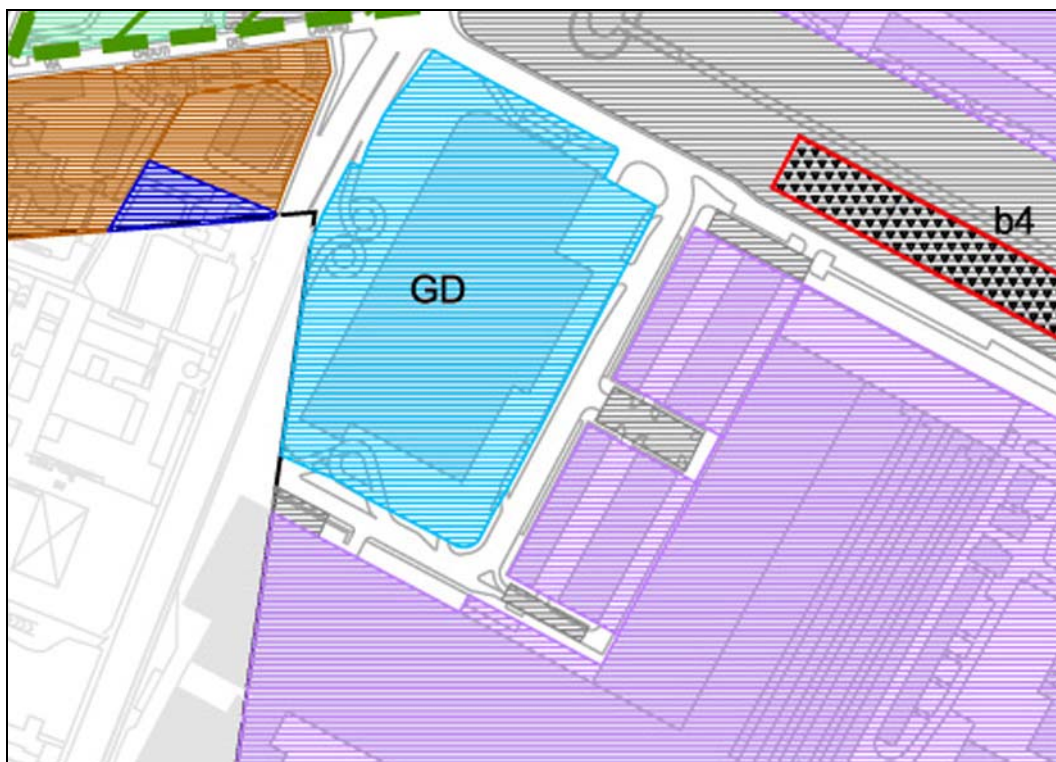
- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



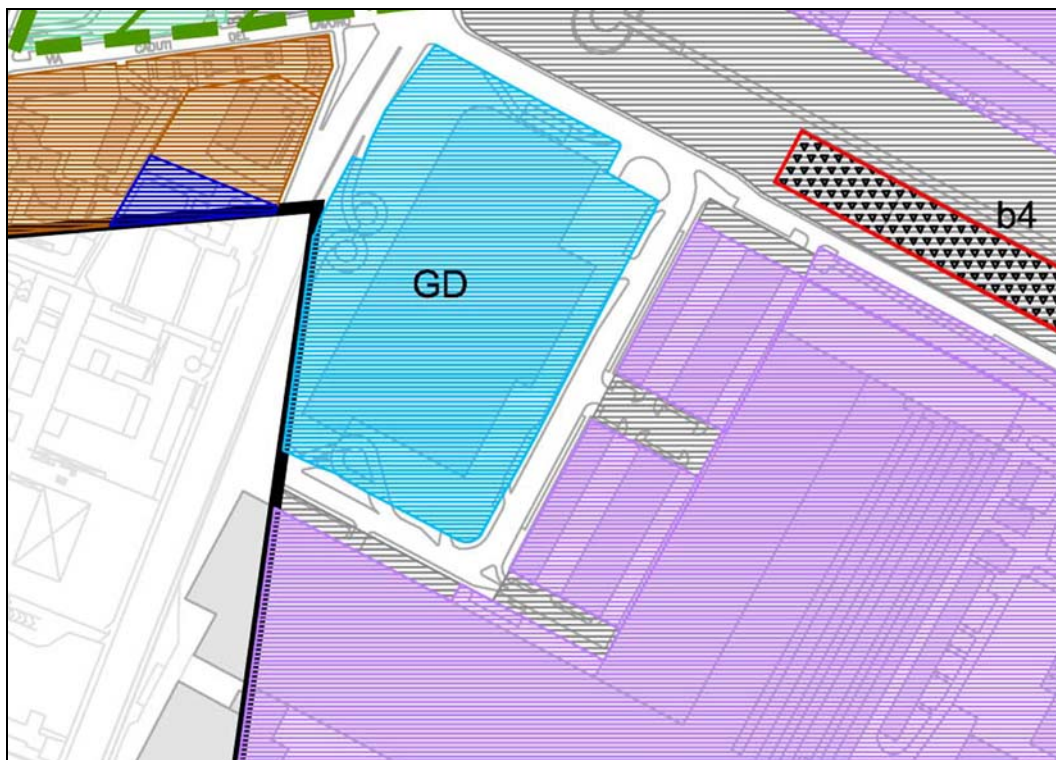
- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



- tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato” approvata



- proposta di modifica della tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato”



- tav. SE.01 "Quadro conoscitivo" approvata



- proposta di modifica della tav. SE.01 "Quadro conoscitivo"



Quantificazione delle aree occupate da servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti

		AREE PER SERVIZI ESISTENTI (m ²)	BILANCIO PRO-CAPITE (m ² /Abitante)
1	Istruzione, sport, socio-assistenziali, ricreativo-culturali, amministrativi, culto, verde, ambiti attrezzati	1.446.442	
TOTALE 1		1.446.442	17,88
2	Parcheggi in soprasuolo	159.083	
TOTALE 1 + 2		1.605.525	19,84
3	Parco della Media Valle del Lambro e Parco Nord Milano	703.273	
TOTALE 1 + 2 + 3		2.308.798	28,54
4	Attrezzature tecnologiche, cimiteri	260.623	
TOTALE 1 + 2 + 3 + 4		2.569.421	31,76

⁷ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

- Piano dei servizi, Relazione, pag. 241, proposta di modifica⁸

		1	dotazione attuale mq/ab	2	3	1+2+3
		Aree Esistenti		Aree da confermare	Aree da P.A. vigenti	CITTA' PUBBLICA
a	istruzione	267.929		2.061	2.301	272.291
	verde+spazi attrezzati	666.136		55.400	259.237	984.307
	servizi	421.659		17.248	32.794	471.701
	culto	87.184		0	0	87.184
	erp	0		0	9.778	9.778
	totale a	1.446.442	17,88	74.709	304.110	1.825.261
b	servizi tecnologici	142.375		35.852	0	178.227
	culto - cimiteri	118.248		7.397	0	125.645
	totale a+b	1.707.065	21,10	117.958	304.110	2.129.133
c	Parco MV del Lambro	251.419		434.996	193.025	879.440
	Parco Nord	451.854		0	0	451.854
	totale a+b+c	2.410.338	29,79	552.954	497.135	3..460.893

⁸ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

SEGNALAZIONE N. 5

Localizzazione: aree a parcheggio pubblico lungo la via Marx

Sintesi:

La segnalazione evidenzia la presunta erronea perimetrazione delle aree in oggetto nella cartografia del P.G.T.

Motivazione:

Le aree in oggetto, come si evince dallo stato di fatto, sono parti di aree a parcheggio.

È altresì da ricordare che le aree sono destinate nel foglio N e O della tavola di "Azzonamento" del Piano Regolatore Generale pre-vigente come art. 33 "Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico – parcheggio".

La perimetrazione delle aree riportata nella tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi costituisce pertanto un mero errore materiale.

Modifiche in atti:

Si propone di rettificare la destinazione urbanistica delle aree in oggetto come "Area per parcheggi" come nello stralcio allegato della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio. Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" del Piano dei Servizi.

A seguito di tale correzione si rendono necessarie anche le conseguenti rettifiche nelle tavole QP.01 "Quadro programmatico" del Documento di Piano, PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato", SE.01 "Quadro conoscitivo", nonché nelle tabelle allegate alla relazione del Piano dei Servizi alle pagine 225 e 241, aggiungendo al bilancio urbanistico 969 mq di parcheggi pubblici.

Stralci

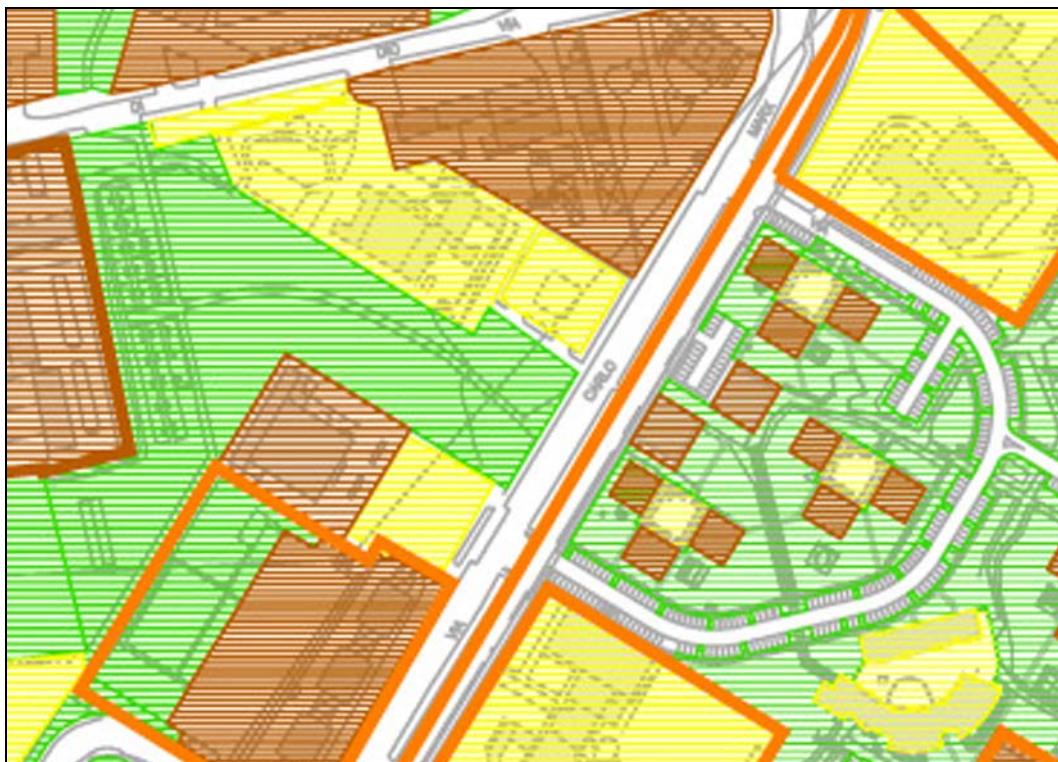
- tav. SP.01 "Quadro pianificatorio" approvata



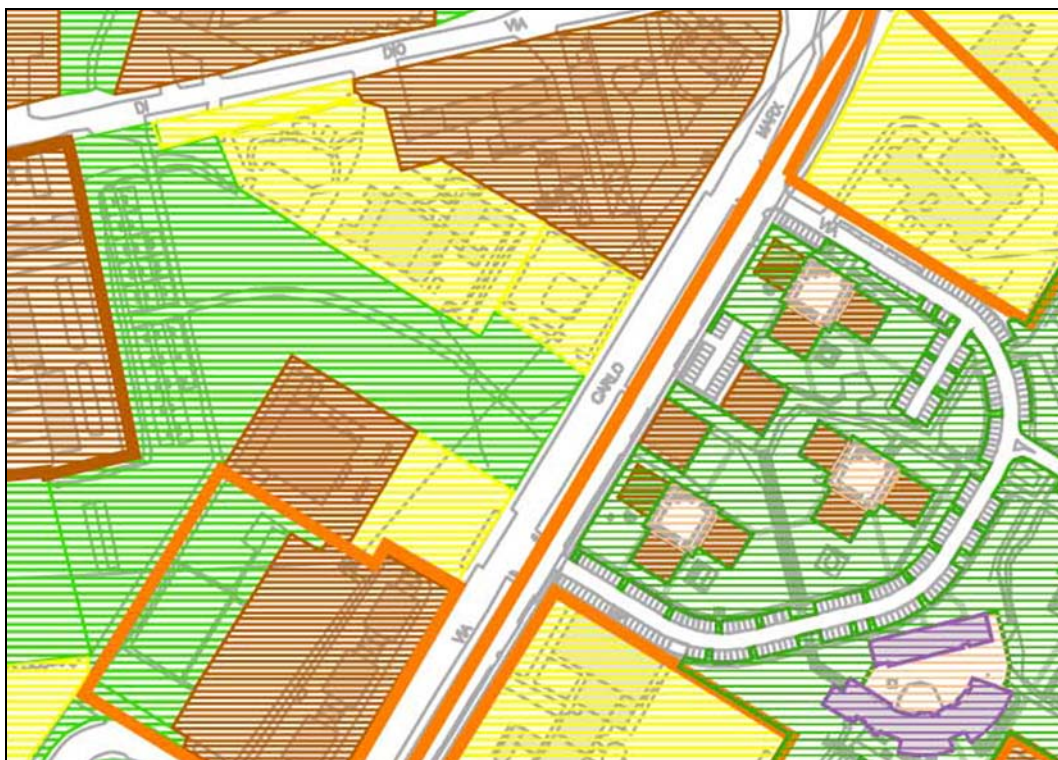
- proposta di modifica della tav. SP.01 "Quadro pianificatorio"



- tav. QP.01 "Quadro programmatico" approvata



- proposta di modifica della tav. QP.01 "Quadro programmatico"



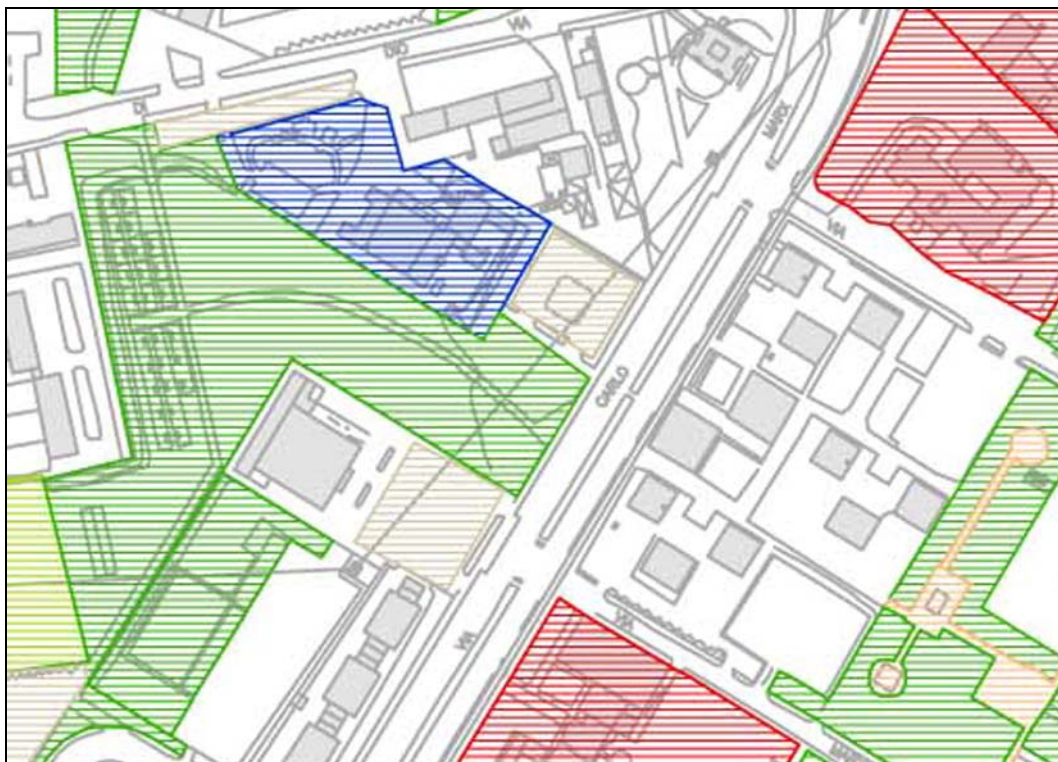
- tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato” approvata



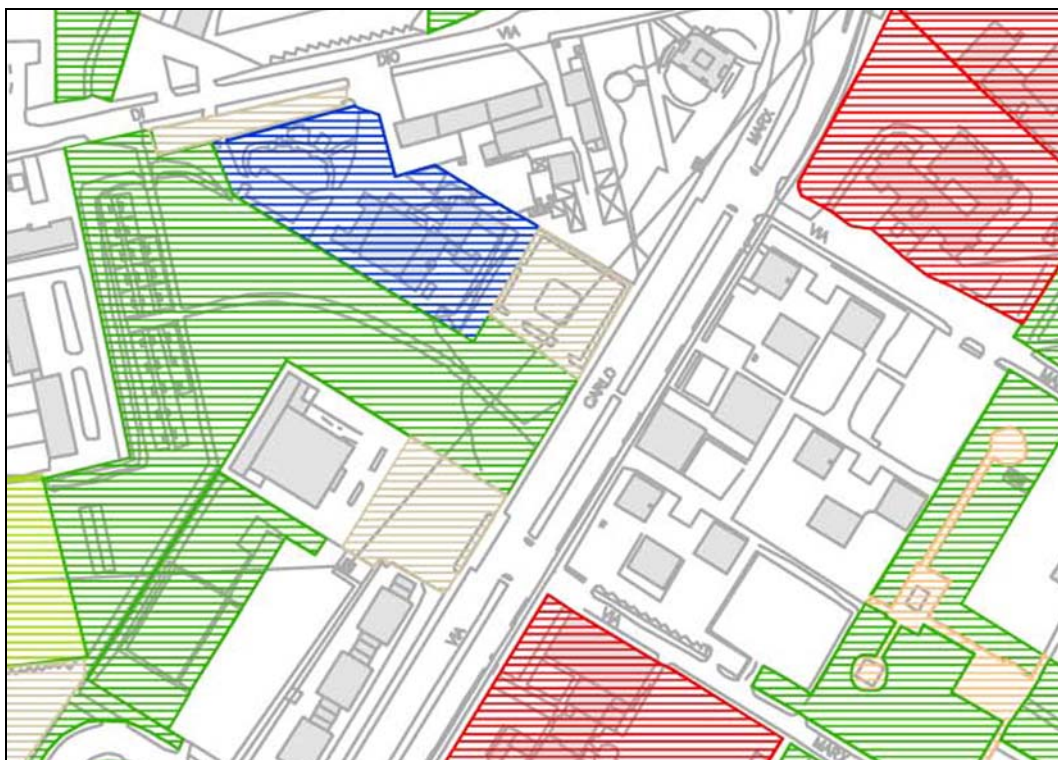
- proposta di modifica della tav. PR.01 “Ambiti del tessuto urbano consolidato”



- tav. SE.01 "Quadro conoscitivo" approvata



- proposta di modifica della tav. SE.01 "Quadro conoscitivo"



Quantificazione delle aree occupate da servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti

		AREE PER SERVIZI ESISTENTI (m ²)	BILANCIO PRO-CAPITE (m ² /Abitante)
1	Istruzione, sport, socio-assistenziali, ricreativo-culturali, amministrativi, culto, verde, ambiti attrezzati	1.446.442	
TOTALE 1		1.446.442	17,88
2	Parcheggi in soprasuolo	159.083	
TOTALE 1 + 2		1.605.525	19,84
3	Parco della Media Valle del Lambro e Parco Nord Milano	703.273	
TOTALE 1 + 2 + 3		2.308.798	28,54
4	Attrezzature tecnologiche, cimiteri	260.623	
TOTALE 1 + 2 + 3 + 4		2.569.421	31,76

⁹ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

- Piano dei servizi, Relazione, pag. 241, proposta di modifica¹⁰

		1	dotazione attuale mq/ab	2	3	1+2+3
		Aree Esistenti		Aree da confermare	Aree da P.A. vigenti	CITTA' PUBBLICA
a	istruzione	267.929		2.061	2.301	272.291
	verde+spazi attrezzati	666.136		55.400	259.237	984.307
	servizi	421.659		17.248	32.794	471.701
	culto	87.184		0	0	87.184
	erp	0		0	9.778	9.778
	totale a	1.446.442	17,88	74.709	304.110	1.825.261
b	servizi tecnologici	142.375		35.852	0	178.227
	culto - cimiteri	118.248		7.397	0	125.645
	totale a+b	1.707.065	21,10	117.958	304.110	2.129.133
c	Parco MV del Lambro	251.419		434.996	193.025	879.440
	Parco Nord	451.854		0	0	451.854
	totale a+b+c	2.410.338	29,79	552.954	497.135	3..460.893

¹⁰ La proposta di modifica della tabella comprende cumulativamente, in grassetto, tutte le modifiche al bilancio delle aree per attrezzature pubbliche derivanti dalle segnalazioni 2, 4/A, 4/B e 5.

ELENCO DEGLI ELABORATI DI P.G.T. OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA O INTEGRAZIONE A SEGUITO DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI

Documento di Piano:

- QP.01 “Quadro programmatico”
- US.01 “Uso del suolo”
- US.04 “Sistema del verde”

Piano dei Servizi:

- SP.01 “Quadro pianificatorio”
- SE.01 “Quadro conoscitivo”
- Relazione

Piano delle Regole:

- PR.01 “Ambiti del tessuto consolidato”

**ALLEGATI: ELABORATI CARTOGRAFICI CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA O INTEGRAZIONE**

Documento di Piano:

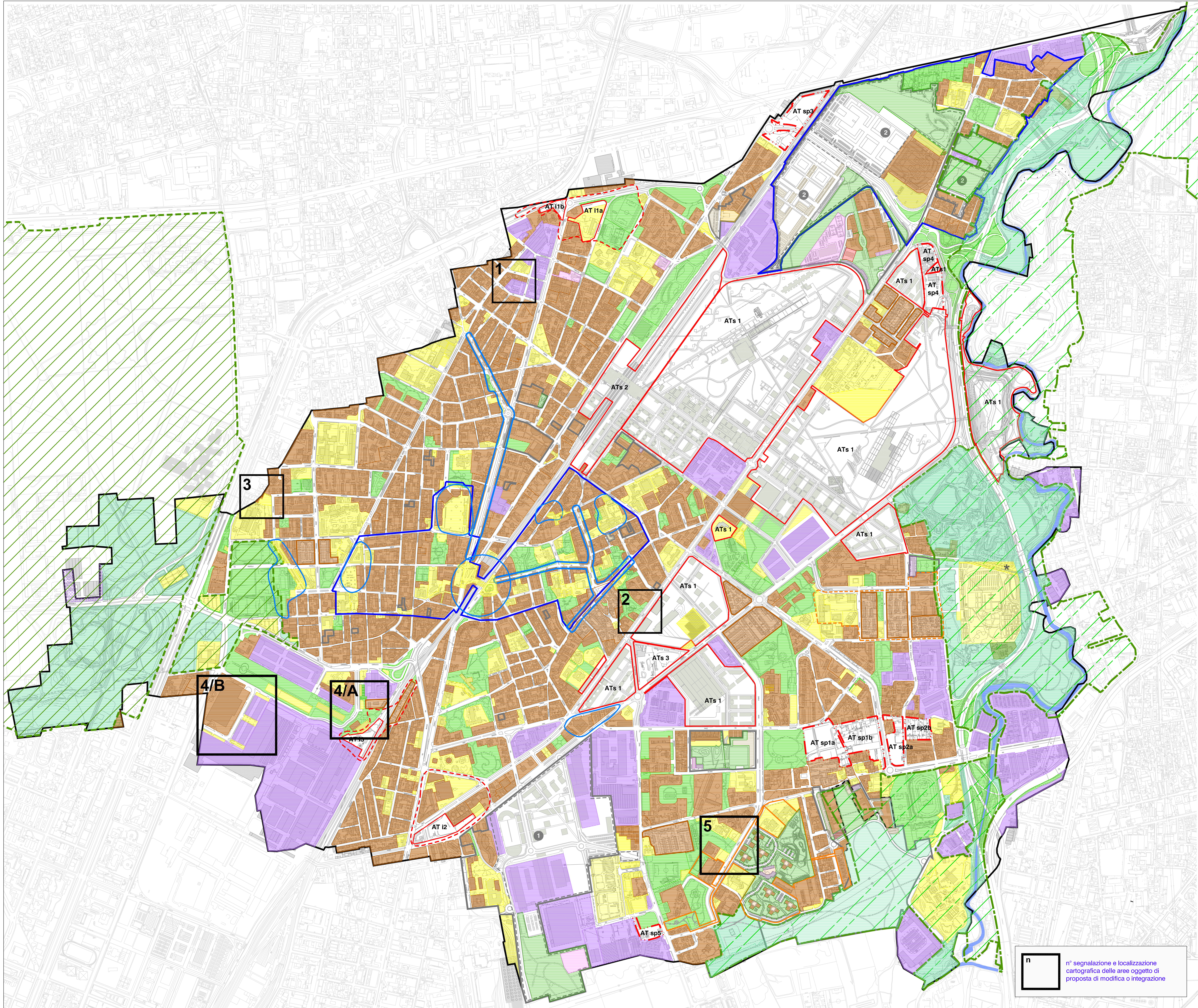
- ER.01 Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola
QP.01 "Quadro programmatico", scala 1:5.000

Piano dei Servizi:

- ER.02 Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola
SP.01 "Quadro pianificatorio", scala 1:5.000

Piano delle Regole:

- ER.03 Individuazione delle aree oggetto di proposta di modifica della tavola
PR.01 "Ambiti del tessuto consolidato", scala 1:5.000



LEGENDA

CITTA' PUBBLICA

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree a verde pubblico e per lo sport
- Parco Nord Milano
LR n. 78 del 11/6/1975 e smi
- Parco della Media Valle del
Lambro D.G.P. 954 del 04/12/2006
- Proposta di modifica del perimetro del
Parco della Media Valle del Lambro

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuto edilizio consolidato
- Tessuto edilizio prevalentemente produttivo /
manifatturiero
- Cascine nel Parco della Media Valle del Lambro
- P.I.I. vigenti in attuazione
- Perimetri di Riqualificazione sinergica
- Ambiti di Riqualificazione

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

- ATs Ambiti di Trasformazione strategica
- ATsp Ambiti di Trasformazione specialistica
- ATi Ambiti di Trasformazione integrata
con individuazione dell'unità minima di trasformazione

Piani attuativi vigenti e con individuazione delle parti
la cui conformazione originaria è da riconsiderarsi
1 aree ex Marelli 2 aree non attuate P.A.Vulcano

CONTRATTI DI QUARTIERE

- 1 2 CdQ 1 Contratto di quartiere II Nazionale
Parco delle Tori
- CdQ 2 Contratto di quartiere II Regionale
Catania Forlì

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO



Correzione di errori materiali e rettifiche degli
atti di p.g.t. non costituenti varianti ai sensi
dell'art. 13, comma 14 bis della Lr. 11 marzo
2005 n. 12 e s.m.i.

ER.01 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA
DOCUMENTO DI PIANO
Quadro Programmatico

Città pubblica
Città consolidata
Città in trasformazione

TAVOLA
settembre 2009
1 : 5.000



CITTA' DI
SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare

Sindaco
Giorgio Oldini

Assessore
alla Pianificazione Urbanistica
Vicesindaco Demetrio Morabito

Segretario Generale
dott. Giovanni Romagnano

Settore Urbanistica
Servizio Governo del Territorio

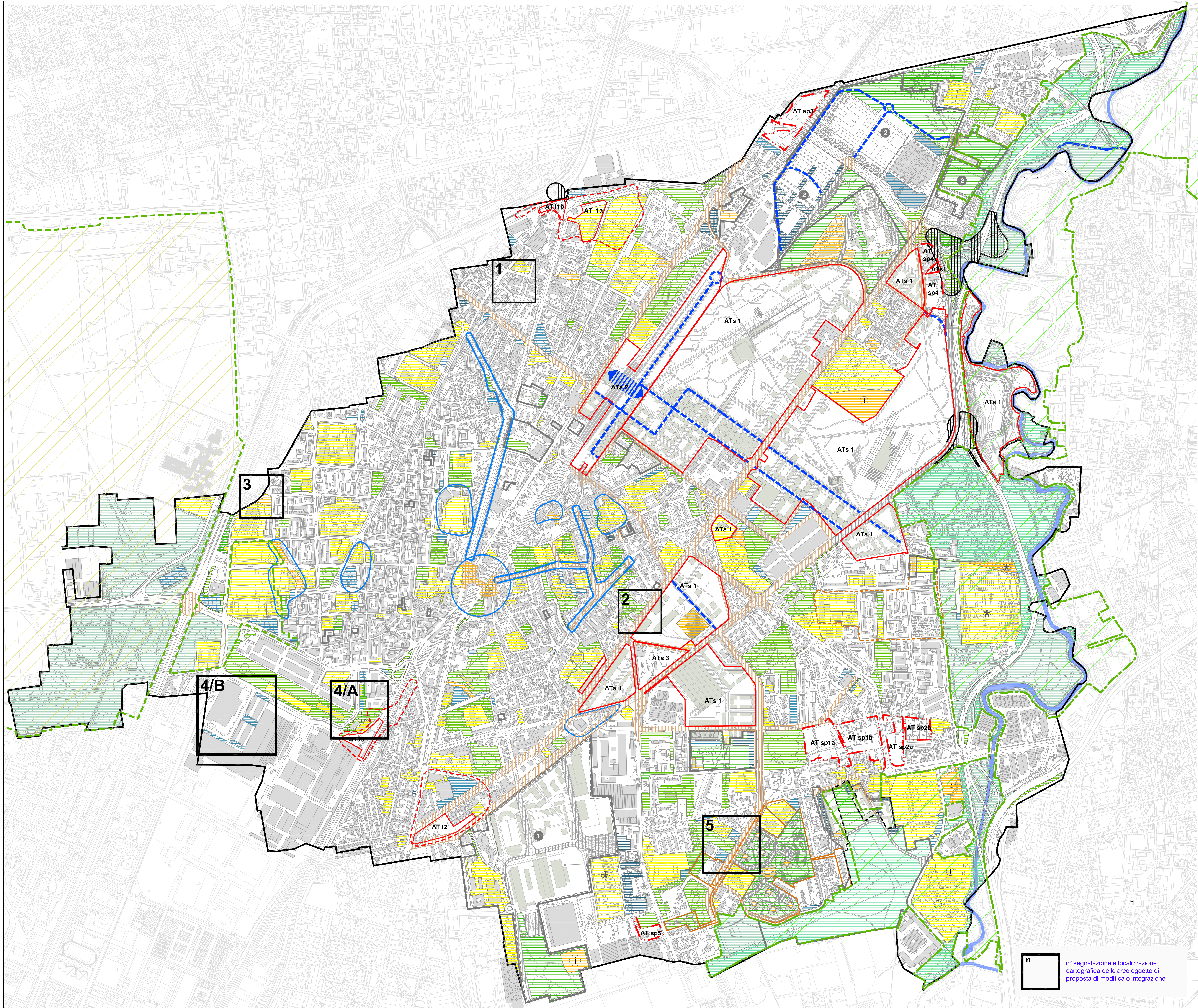
Responsabile del Procedimento
di adozione e progettista
arch. Fulvia Delfino

Responsabile del procedimento
di approvazione
dott. Ing. Giampaolo Novares

ai sensi dell'art. 7
della L.R. 12/2005
adottato con Delibera di
Consiglio Comunale
n. 4 del 27/01/2009

approvato con Delibera di
Consiglio Comunale
n. 32 del 16 luglio 2009
pubblicato sul BURL
n. ... del ...

n° segnalazione e localizzazione
cartografica delle aree oggetto di
proposta di modifica o integrazione



LEGENDA

CITTA' PUBBLICA

AREE PER SERVIZI ESISTENTI

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree aperte attrezzate - piazze
- Aree a verde pubblico
- Aree per parchi di interesse sovracomunale
- Aree per parcheggi

AREE PER SERVIZI - PROGETTO

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree aperte attrezzate - piazze
- Aree a verde pubblico
- Aree per parchi di interesse sovracomunale
- Aree per parcheggi

⊛ Cimiteri ⊙ Impianti tecnologici

RIORGANIZZAZIONE E INTEGRAZIONE DELLA VIABILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE

- Viabilita' esistente da riqualificare
- Viabilita' di nuova realizzazione prevista da piani e programmi vigenti
- Aree da preservare per la connessione tra la viabilita' comunale e quella sovracomunale
- Previsione di tracciati di collegamento
- Nuova Stazione a ponte

LA CITTA' IN TRASFORMAZIONE

- Ambiti di Riqualificazione
- ATs Ambiti di Trasformazione strategica
- ATsp Ambiti di Trasformazione specialistica
- ATI Ambiti di Trasformazione integrata con individuazione dell'unita minima di trasformazione

AMBITI SOGGETTI A PIANI E PROGRAMMI VIGENTI

- Piani attuativi vigenti in esecuzione
- Piani attuativi vigenti e con individuazione delle parti la cui conformazione originaria e da riconsiderarsi
- 1 aree ex Marelli 2 aree non attuate P.A.Vulcano
- CdQ 1 Contratto di quartiere Il Nazionale Parco delle Torri
- CdQ 2 Contratto di quartiere Il Regionale Catania Forli

PARCHI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PARCO NORD MILANO LR n. 78 del 11/6/1975 e smi
- PARCO DELLA MEDIA VALLE DEL LAMBRO D.G.P. 954 del 04/12/2006
- proposta di modifica del perimetro del PARCO DELLA MEDIA VALLE DEL LAMBRO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

Correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di p.g.t. non costituenti varianti ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ... del ...

Tavola

ER.02 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA

PIANO DEI SERVIZI

Quadro Pianificatorio

Sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

SP.01

TAVOLA

data settembre 2009

scala 1 : 5.000

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI Medaglia d'Oro al Valor Militare

Sindaco Giorgio Oldini

Assessore alla Pianificazione Urbanistica Vice sindaco Demetrio Morabito

Segretario Generale dott. Giovanni Romagnano

Settore Urbanistica Servizio Governo del Territorio

Responsabile del Procedimento di adozione e progettista arch. Fulvia Delfino

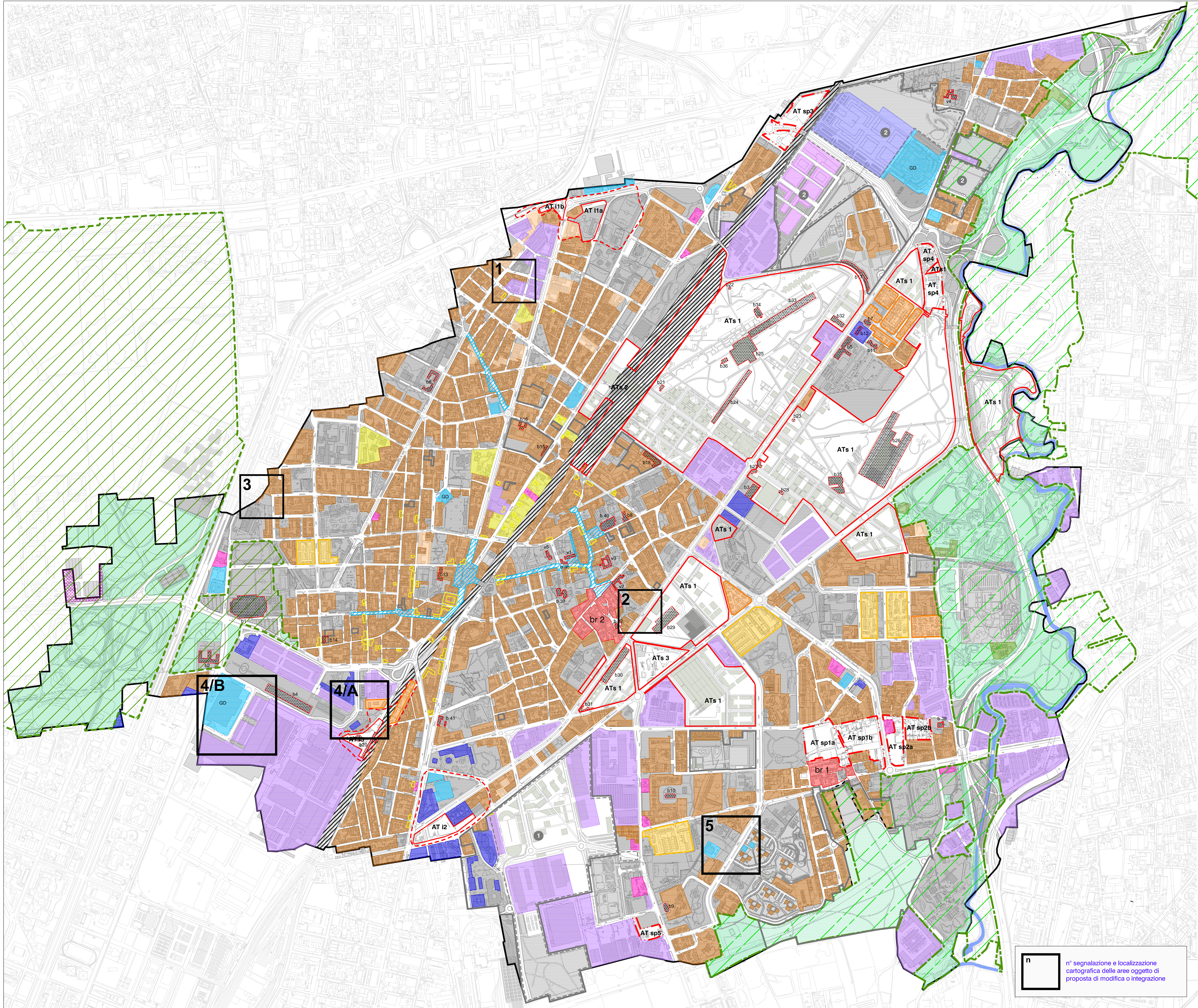
Responsabile del procedimento di approvazione dott. Ing. Giampaolo Novares

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2009

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009

pubblicato sul BURL n. ... del ...

n n° segnalazione e localizzazione cartografica delle aree oggetto di proposta di modifica o integrazione



- LEGENDA**
- TESSUTO CONSOLIDATO**
- Ambito consolidato prevalentemente residenziale (art. 14)
 - Ambito consolidato prevalentemente residenziale con elementi di pregio ambientale (art. 15)
 - Ambito residenziale da riconversione produttiva (art. 16)
 - Ambito produttivo consolidato (art. 17)
 - Ambito commerciale consolidato (art. 18)
- GD grande distribuzione
 - Asse commerciale (art. 33)
 - Ambito terziario direzionale consolidato (art. 19)
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- Parco regionale Nord Milano (art. 20)
 - Zona edificata nel Parco Nord Milano (art. 20.3)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle del Lambro (art. 21)
 - Nuclei ed edifici rurali ricadenti nel perimetro del PLIS della Media Valle del Lambro (art. 21.4)
 - Proposta di modifica del perimetro del PLIS della Media Valle del Lambro
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICO DOCUMENTALI**
- Beni storico documentali della Città' delle Fabbriche (art. 22)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
- br 2 Borghi Rurali (art. 23)
 - Villaggi Operai (art. 24.2)
 - Quartieri Operai e Popolari (art. 24.3)
- EDIFICI DEL '900 DI VALORE ARCHITETTONICO**
-
- AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO**
- Viabilità
 - Impianti ferroviari
 - Impianti di distribuzione dei carburanti (art. 32)
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE**
- Piani attuativi in esecuzione (art. 39)
 - Piani attuativi vigenti e con individuazione delle parti la cui conformazione originaria è da riconsiderarsi
1 aree ex Marelli 2 aree non attuate P.A.Vulcano
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Individuati dal Documento di Piano
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Are e aree di verde pubblico del Piano dei Servizi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di p.g.t. non costituenti varianti ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. ... del ...

TAVOLA

ER.03 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI PROPOSTA DI MODIFICA

PIANO DELLE REGOLE
Quadro Pianificatorio

Ambiti del tessuto urbano consolidato

TAVOLA
data settembre 2009
scale 1 : 5.000

PR.01

n
n° segnalazione e localizzazione cartografica delle aree oggetto di proposta di modifica o integrazione

CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Sindaco Giorgio Oltrini
Assessore alla Pianificazione Urbanistica Vice sindaco Demetrio Morabito
Segretario Generale dott. Giovanni Romagnolo
Settore Urbanistica Servizio Governo del Territorio
Responsabile del Procedimento di adozione e progettazione arch. Fulvia Dellino
Responsabile del Procedimento di approvazione dott. Ing. Gianmauro Novaresi
ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27 gennaio 2009
approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009
pubblicato sul BURL n. ... del ...