



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio comunale

N. 40 Registro deliberazioni

**Verbale n. 13 Sez. 11" Piano delle
Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
per l'anno 2013 ex art.58 D.L. 25/06/2008
n. 112 convertito in Legge 6/08/2008 n.
133."**

Sessione di bilancio

Seduta di prima convocazione

VERBALE

Il 27 giugno 2013 alle ore 20.43 nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, previo esaurimento delle formalità descritte dalla normativa nazionale e comunale, si è riunito sotto la presidenza di Ignazio Boccia, Presidente, il Consiglio comunale composto da:

Monica Chittò - Sindaco

e dai Consiglieri comunali:

1. Alessandra Alosa - 2. Anna Maria Antoniolli - 3. Ignazio Boccia - 4. Gianpaolo Giorgio Maria Caponi -
5. Matteo Cremonesi - 6. Eros de Nola - 7. Roberto Di Stefano - 8. Michele Foggetta -
9. Serena Franciosi - 10. Savino Gianvecchio - 11. Antonio Lamiranda - 12. Franca Landucci -
13. Moreno Livio Nossa - 14. Loredana Lucia Pastorino - 15. Pierantonio Pavan -
16. Chiara Omella Pennasi - 17. Gioconda Pietra - 18. Andrea Rivolta - 19. Vito Romanello -
20. Lucia Teormino - 21. Angela Tittaferante - 22. Torracco Luigi - 23. Marco Tremolada - 24. Fabiano Vavassori -

Risultano assenti i Consiglieri:

Caponi, Pennasi.

Sono pertanto presenti n. 23 membri

Risultano presenti, inoltre, i seguenti Assessori:

Iannizzi, Innocenti, Marini, Montrasio,
Perego, Zucchi.

Partecipa all'adunanza il Segretario generale Gabriella Di Girolamo.



IL PRESIDENTE

Pone in votazione la proposta di deliberazione relativa a: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 EX ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133."**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Montrasio, la discussione che ne è seguita e le repliche dei componenti la Giunta, riportate integralmente in altra parte del verbale delle precedenti sedute e di questa;

Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, che si allega quale parte integrante del presente atto e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 - 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato;

Richiamato l'articolo n. 134 - 4° comma del Decreto D.Lgs. n. 267/2000;

Con 15 voti favorevoli, 8 contrari (Alosa, Cremonesi, Franciosi, Di Stefano, Lamianda, Landucci, Pavan, Tittaferrante), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 23 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2013 costituito dagli immobili elencati nella tabella di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante della presente relazione;
2. di dare atto che gli immobili indicati in tabella sono classificati automaticamente come "Patrimonio Disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con Legge 133/08 e che l'inserimento dello stesso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 comma 3 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con Legge 133/08;
3. di demandare al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti gli adempimenti necessari, inerenti e conseguenti ivi compresi atti di identificazione catastale, frazionamenti e inserimenti in mappa, necessari per addivenire all'alienazione;
4. di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di procedere alla alienazione degli immobili che, inseriti nella allegata tabella "A", fanno parte del patrimonio ERP secondo le procedure di cui agli art. 45, 46 e 47 della legge regionale (Lombardia) n. 27 del 4 dicembre 2009;
5. di demandare al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti la predisposizione del programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del patrimonio ERP di cui all'art. 46 c. 3 della Legge regionale (Lombardia) 27/09;

6. di modificare la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24/03/2003, nel quale era incluso il terreno di Via Manin, originariamente individuato al Catasto Terreni al fg. 42 Mapp. dal 14 al 23, 25, 30, 137, 138, 139, 145, ora identificati al foglio 42 particelle 138, 176, 60, 30 eliminandolo dai beni da alienare;
7. di disporre la pubblicazione mediante l'affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 e 5 dell'art. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112 convertito in Legge 133/08;



Quindi, con separata votazione, avente il seguente esito: Con 15 voti favorevoli, 8 contrari (Alosa, Cremonesi, Franciosi, Di Stefano, Lamiranda, Landucci, Pavan, Tittaferrante), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai 23 presenti e votanti, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/00.



Al Consiglio Comunale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 EX ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133.

L'indirizzo legislativo espresso dall'art. 58 D.L. del 25/6/2008 n. 112 convertito in Legge 6 Agosto 2008 n. 133, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ha dettato norme per la ricognizione e valorizzazione di patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali, prevedendo, tra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" che costituisce allegato al Bilancio di Previsione. Il piano costituisce inoltre attuazione dell'obbligo sancito dall'art. 4 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale.

Gli uffici, in esecuzione dei compiti ad essi assegnati (si veda la Relazione preventiva programmatica alla Funzione 01, servizio 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Centro di Responsabilità 01 "Progetto Censimento Immobili Comunali"), hanno effettuato una ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune ed hanno individuato gli immobili che potrebbero essere alienati in quanto non strategici.

L'allegata tabella "A" ne raccoglie sinteticamente elenco e caratteristiche, e potrà essere adottata come Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2013, che sarà allegato al Bilancio di Previsione 2013.

Al fine di procedere negli atti necessari alle vendite si propone di demandare al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari, inerenti e conseguenti, ivi compresi atti di identificazione catastale, frazionamenti e inserimenti in mappa, per addivenire all'alienazione.

Con riferimento alla proposta alienazione di unità immobiliari facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica si precisa che essa avverrà nel rispetto delle procedure indicate dalle norme in materia di cui agli art. 45, 46 e 47 della legge regionale (Lombardia) n. 27 del 4 dicembre 2009. Al riguardo si propone che il medesimo Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti provveda a redigere programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del patrimonio ERP di cui all'art. 46 c. 3 della citata Legge regionale.

Dopo l'approvazione da parte di Codesto Consiglio Comunale, l'elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all'albo Pretorio pubblicazione sul Portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 e 5 dell'art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito nella Legge 133/08.

Con l'occasione si ritiene necessario procedere ad una rettifica del precedente piano delle alienazioni dell'anno 2003, approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 del 24/03/2003, nel quale era incluso il terreno di Via Manin, originariamente individuato al Catasto Terreni al fog. 42 Mapp. Dal 14 al 23, 25, 30, 137, 138, 139, 145, ora identificati al foglio 42 particelle 138, 176, 40, 309 in quanto si è ritenuto opportuno destinare tale area alla realizzazione della nuova piattaforma



ecologica, la cui realizzazione è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del triennio 2013-2015.

Tutto ciò premesso, si propone a codesto Consiglio Comunale:

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2013 costituito dagli immobili elencati nella tabella di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante della presente relazione;
2. di dare atto che gli immobili indicati in tabella sono classificati automaticamente come "Patrimonio Disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con Legge 133/08 e che l'inserimento dello stesso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 comma 3 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito con Legge 133/08;
3. di demandare al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti gli adempimenti necessari, inerenti e conseguenti ivi compresi atti di identificazione catastale, frazionamenti e inserimenti in mappa, necessari per addivenire all'alienazione;
4. di dare mandato al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti di procedere alla alienazione degli immobili che, inseriti nella allegata tabella "A", fanno parte del patrimonio ERP secondo le procedure di cui agli art. 45, 46 e 47 della legge regionale (Lombardia) n. 27 del 4 dicembre 2009
5. di demandare al Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti la predisposizione del programma per la valorizzazione e la razionalizzazione del patrimonio ERP di cui all'art. 46 c. 3 della Legge regionale (Lombardia) 27/09
6. di modificare la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24/03/2003, nel quale era incluso il terreno di Via Manin, originariamente individuato al Catasto Terreni al fg. 42 Mapp. dal 14 al 23, 25, 30, 137, 138, 139, 145, ora identificati al foglio 42 particelle 138, 176, 60, 30 eliminandolo dai beni da alienare;
7. di disporre la pubblicazione mediante l'affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 e 5 dell'art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito in Legge 133/08.

Il Direttore del Settore Demanio,
Patrimonio Comunale e Impianti
(dott. ing. Andrea ZUCCOLI)



Sesto San Giovanni 24.05.2013

**TABELLA "A" -
ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NELL'AMBITO DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
ED ALIENAZIONI PER L'ANNO 2013**

POS.	CODICE CESPITE	DESCRIZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	RENDITA	CATEGORIA
1	SSG-0911-001	VIA TINO SAVI,40	22	459	703	€ 542,28	A03
2	SSG-0845-001	VIA SAINT DENIS, 9	17	00331	999	€ 588,76	A03
3	SSG-0845-002	VIA SAINT DENIS, 9	17	00331	23	€ 588,76	A03
4	SSG-0085-001	VIA LIVORNO 236	47	00165	3	€ 822,48	ND
5	SSG-0085-002	VIA LIVORNO 236	47	00165	5	€ 822,48	ND
6	SSG-0085-003	VIA LIVORNO 236	47	00165	11	€ 822,48	ND
7	SSG-0085-004	VIA LIVORNO 236	47	00165	38	€ 822,48	ND
8	SSG-0085-005	VIA LIVORNO 236	47	00165	40	€ 822,48	ND
9	SSG-0085-006	VIA LIVORNO 236	47	00165	42	€ 822,48	ND
10	SSG-0085-007	VIA LIVORNO 236	47	00165	44	€ 822,48	ND





ESTRATTO DI VERBALE

Al termine della discussione generale Il Presidente, nella seduta del giorno **19/06/2013** della 1° Commissione Consiliare ha nominato relatori:

1) VAVASSORI FABIANO

2) LANDUCCI FRANCA

per la proposta della delibera avente come oggetto:

- **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2013 ex art. 58 D.L. 25/6/2008 n° 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133.**

Sesto San Giovanni, 19/06/2013

Il Presidente
Fabiano Vavassori



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione relativa a:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2013 EX ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

Sesto San Giovanni 27/05/2013

Il Direttore del settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti
Andrea Alfredo Zuccoli



PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:..... *favorevole*

Sesto San Giovanni *28/5/2013*

Il Responsabile del servizio finanziario
Flavia Orsetti

Reg. n° 2013/1128

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ignazio Boccia



Il Segretario generale
Gabriella Di Girolamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal **24 LUG. 2013** per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni **23 LUG. 2013**



Il Funzionario
Anna Lucia Alliberti

Divenuta esecutiva il.....

ORIGINALE