



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Settore Impianti-Opere Pubbliche

Prot. Sez. n° 102 del 29.06.04

Alla Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione dello stabile di via G. Falck 44

Nella seduta del 1 aprile 2003 la Giunta Comunale ha dato mandato allo scrivente Settore di addivenire con la proprietà all'acquisto dell'immobile in oggetto.

Gli incontri con la proprietà Mutua Volontaria di Assistenza e Previdenza sono stati diversi, e l'ipotesi scaturita prevede la cessione volontaria dell'immobile al Comune da parte della proprietà, che si riserva una porzione dell'edificio.

La cessione dell'immobile sarà vincolata alla destinazione ad attività socialmente utili e alla ristrutturazione completa dell'immobile nonché al adeguamento tecnologico degli impianti, da eseguirsi entro tre anni dalla stipula del contratto, riservando alla Mutua Volontaria di Assistenza e Previdenza due locali ristrutturati con accesso indipendente e una sala riunioni al piano terra.

Il Settore ha stimato che i costi di adeguamento dell'immobile sono quantificabili parametricamente in € 1.050.000,00 – 1.300.000,00.

L'edificio accoglie attualmente sette associazioni, che, vista la mancanza di disponibilità di altri spazi idonei in immobili di proprietà comunali, resteranno ospitate nello stabile di via Falck 44. Si ritiene pertanto che, contestualmente all'acquisto dell'immobile, lo stesso sia conferito in usufrutto alle varie associazioni occupanti ed alle varie realtà presenti nella città che svolgono attività socialmente utili, le quali si riuniranno, o vorranno partecipare, in una società temporanea di scopo.

Con la presente pertanto si propone di:

- procedere con l'acquisizione dell'immobile di proprietà della Mutua Volontaria di Assistenza e Previdenza, situato in via Falck 44, individuato al Fg. 23 Mapp. 24/25 e 229, e composto da tre piani fuori terra, per una superficie lorda complessiva di mq 1.100 circa, e da un fabbricato accessorio di un piano fuori terra della superficie di mq 170 circa, dando mandato alla G.C. di predisporre gli atti necessari all'acquisizione;
- dare mandato alla G.C. di predisporre, contestualmente all'acquisizione, i relativi atti per la stipula del contratto di usufrutto a favore delle varie associazioni occupanti ed alle varie realtà presenti nella città che svolgono attività socialmente utili, le quali si riuniranno, o vorranno partecipare, in una società temporanea di scopo.

Il Direttore del Settore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Referente: Arch. Elena Nannini tel. 022496268

ACQUISIZIONE DELLO STABILE DI VIA G. FALCK 44.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Direttore del Settore Impianti – Opere Pubbliche prot. sez. n° 102 del 29.06.04 ;
- Ritenute le proposte ivi formulate meritevoli di accoglienza;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, come dal foglio allegato;
- Richiamato l'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di procedere con l'acquisizione dell'immobile di proprietà della Mutua Volontaria di Assistenza e Previdenza, situato in via Falck 44, individuato al Fg. 23 Mapp. 24/25 e 229, e composto da tre piani fuori terra, per una superficie lorda complessiva di mq 1.100 circa, e da un fabbricato accessorio di un piano fuori terra della superficie di mq 170 circa, dando mandato alla G.C. di predisporre gli atti necessari all'acquisizione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, LA MARGHERITA, SDI, FI, LN. Assenti: AN, UDEUR.

ORDINE DEL GIORNO

In merito alla delibera "Acquisizione dello stabile di via Falck, 44".

Premesso:

che dedicare una sede unica alle varie associazioni presenti sul territorio comunale dove poter svolgere insieme attività d'incontro è sicuramente importante se finalizzato ad essere luogo virtuoso di confronto per migliorare la collaborazione e meglio gestire e indirizzare le risorse;

Considerato:

che l'acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale dell'immobile sito in via Falck, 44 per conferirlo in comodato alle varie associazioni occupanti e presenti nel tessuto cittadino che svolgono attività socialmente utili, viene positivamente incontro alla necessità di valorizzare l'impegno, la libera aggregazione civile e la realtà sociale presente sul territorio al servizio della città;

Verificato:

che lo stato attuale dell'immobile richiede una serie di ristrutturazioni, la cui sostenibilità economica dovrà essere garantita dalle attuali associazioni presenti nell'immobile e da quelle che probabilmente entreranno a farne parte;

Verificato:

che ad oggi non esiste alcuna convenzione stipulata che chiarisca i compiti, le competenze e i criteri con cui verranno rilasciati spazi

Si impegna l'Amministrazione Comunale a trasmettere al Consiglio Comunale entro 180 giorni dall'approvazione della delibera in oggetto:

- la determinazione dei criteri di assegnazione del gestore;
- i criteri di assegnazione degli spazi;
- il progetto sul quale costruire il rapporto di collaborazione fra le associazioni stesse e Amministrazione Comunale;
- la convenzione che verrà stipulata per il sostentamento economico della struttura.

Sesto San Giovanni, 8/7/04

F.to

LA MARGHERITA: Gorgonzola

DS: Amato

SDI: Parmiani

PRC: Pellegrini