



Piano Attuativo di “Via Masaniello Tor 6” ai sensi dell’art. 16 “Ambito Residenziale da Riconversione Produttiva” del Piano delle Regole Conforme al Piano di Governo del Territorio – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “*Legge urbanistica*” e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;
- Richiamate la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2009 di approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti di P.G.T. non costituenti varianti agli stessi, efficaci dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 44 del 4 novembre 2009;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2010 di “Verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico”;
- Visti gli atti procedurali inerenti al Piano Attuativo di “via Masaniello TOR 6” ai sensi dell’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva” del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio, e precisamente:
 - Considerato che il 18 febbraio 2010, con nota prot. gen. 14443, è stata presentata una proposta di Piano Attuativo relativo all’ambito di “via Masaniello TOR 6” ai sensi dell’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva” del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio della città di Sesto San Giovanni;
 - Considerato che l’avvio del procedimento di approvazione del Piano Attuativo suddetto è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all’Albo Pretorio del Comune di Sesto San Giovanni dal 3 marzo 2010 al 18 marzo 2010, con il quale è stata offerta la possibilità agli interessati di presentare istanze e contributi collaborativi ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche del Piano Attuativo in oggetto;
 - Considerato che entro i termini indicati nell’avviso, e cioè entro le ore 17.00 del giorno 18 marzo 2010, non sono pervenute al Comune istanze ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche del Piano Attuativo in oggetto, come comunicato dal Servizio Archivi - Protocollo;
 - Considerato che con nota prot. gen. n. 32026 del 9 aprile 2010, la Società Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta ha presentato al Comune la proposta definitiva di Piano Attuativo per l’ambito di “via Masaniello TOR 6” conforme all’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva” del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tav. 02 Stato di fatto - Planimetria e fotografie;
 - Tav. 03a Azzonamento;
 - Tav. 03b Individuazione ambito di intervento su mappa catastale;
 - Tav. 04a Viste assonometriche dell'ambito di progetto;
 - Tav. 04b Planivolumetrico e profili di regolazione tipo-morfologica;
 - Tav. 04c Individuazione aree asservite ad uso pubblico su mappa catastale;
 - Tav. 04d Contenuti di interesse pubblico del progetto
 - Tav. 05 Planimetria generale – Schema reti tecnologiche;
 - Doc. 06 Relazione tecnica;
 - Doc. 06a Valutazione previsionale clima acustico;
 - Doc. 07 Relazione economica;
 - Doc. 08 Schema di Convenzione;
 - Doc. 09 Norme Tecniche di Attuazione;
 - Doc. 10 Relazione di valutazione dell'impatto paesistico;
 - Doc. 11 Dati di proprietà – Visure Catastali;
 - Doc. 12 Atti di provenienza delle proprietà proponenti;
 - Doc. 13 Dichiarazione sostitutiva dello studio geologico.
- Visto il parere della Commissione Territorio, espresso nella seduta del 04 Maggio 2010;
 - Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n. 2 “*Rondinella*”, espresso con proprio atto n. 25 del 19/05/2010;
 - Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da foglio allegato;

DELIBERA

1. di dare atto che il Piano Attuativo è conforme al Piano di Governo del Territorio;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Attuativo per l'ambito di “via Masaniello TOR 6” ai sensi dell'art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva” del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tav. 02 Stato di fatto - Planimetria e fotografie;



- Tav. 03a Azzonamento;
 - Tav. 03b Individuazione ambito di intervento su mappa catastale;
 - Tav. 04a Viste assonometriche dell'ambito di progetto;
 - Tav. 04b Planivolumetrico e profili di regolazione tipo-morfologica;
 - Tav. 04c Individuazione aree asservite ad uso pubblico su mappa catastale;
 - Tav. 04d Contenuti di interesse pubblico del progetto
 - Tav. 05 Planimetria generale – Schema reti tecnologiche;
 - Doc. 06 Relazione tecnica;
 - Doc. 06a Valutazione previsionale clima acustico;
 - Doc. 07 Relazione economica;
 - Doc. 08 Schema di Convenzione;
 - Doc. 09 Norme Tecniche di Attuazione;
 - Doc. 10 Relazione di valutazione dell'impatto paesistico;
 - Doc. 11 Dati di proprietà – Visure Catastali;
 - Doc. 12 Atti di provenienza delle proprietà proponenti;
 - Doc. 13 Dichiarazione sostitutiva dello studio geologico.
3. di adottare lo schema di convenzione del suddetto Piano Attuativo sottoscritto dalla proprietà, che potrà recare modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;
 4. di adottare lo schema di “Convenzione ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata nel Piano Attuativo per l'ambito di “via Masaniello TOR 6” ai sensi dell'art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva” del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed il relativo “Piano economico preliminare per l'edilizia convenzionata” allegati alla convenzione urbanistica di cui al punto precedente, documenti da ritenersi indicativi e paradigmatici per il convenzionamento previsto ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, da approvarsi prima dell'ottenimento dei titoli abilitativi per la realizzazione dei relativi interventi edilizi.
 5. di dichiarare che la presente Deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti, emendata con gli emendamenti di seguito elencati, con i voti favorevoli dei gruppi: PD, IDV, PDCI, SEL. Astenuti: FI, AN, FINALM. X SESTO. Assenti: PRC, VERDI, LN.

RELAZIONE

In data 18 febbraio 2010, con nota prot. gen. 14443, la Società Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta ha presentato al Comune di Sesto San Giovanni una proposta di Piano Attuativo (P.A.) per l'ambito di "via Masaniello TOR 6" ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva" del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con D.C.C. n. 32 del 16 luglio 2009 ed esecutivo dal 4 novembre 2009.

A seguito di istruttoria condotta dagli uffici comunali competenti, la proposta di Piano Attuativo "via Masaniello TOR 6" ai sensi dell'art. 16 del Piano delle regole è risultata conforme al P.G.T. vigente.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con avviso pubblicato in data 3 marzo 2010, è stato dunque avviato il procedimento urbanistico finalizzato all'approvazione del succitato Piano Attuativo e gli elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo sono stati depositati a disposizione dei cittadini presso l'Albo Pretorio. Come comunicato dal Servizio Archivi - Protocollo, durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute istanze ai fini del perfezionamento delle scelte urbanistiche del P.A.

In data 9 aprile 2010, con nota prot. gen. 32026, la Società Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta ha quindi presentato al Comune di Sesto San Giovanni la proposta definitiva di Piano Attuativo per l'ambito di "via Masaniello TOR 6" conforme all'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva" del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio.

L'area oggetto della proposta di intervento, di superficie fondiaria pari a 4.845 mq, è localizzata a nord del territorio comunale, in una porzione di lotto compreso tra viale Fulvio Testi e il tratto terminale di viale F.lli Casiraghi. Tale zona della città, prossima al confine con Cinisello Balsamo, è caratterizzata dalla presenza di un tessuto urbano densamente edificato ed occupato, pressoché in egual misura, da spazi commerciali, produttivi-artigianali e residenziali.

Il P.G.T. vigente disciplina l'area oggetto del Piano Attuativo con l'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva" del Piano delle regole. Il Piano individua tali ambiti, occupati da attività produttive collocate in un tessuto prevalentemente residenziale, come parti del territorio che necessitano di interventi di riorganizzazione funzionale e di sostituzione delle strutture edilizie. Le finalità perseguite dal Piano per questi ambiti sono: (i) la riconversione funzionale con l'introduzione di funzioni ed edifici coerenti con la collocazione urbana; e (ii) la sostituzione delle strutture edilizie incompatibili con il tessuto residenziale circostante.

La destinazione principale prevista è la residenza con le relative attività compatibili. Sono escluse le attività produttive (con l'esclusione delle attività artigianali di servizio) e le attività commerciali (con l'esclusione degli esercizi di vicinato, delle medie strutture inferiori alimentari e delle medie strutture non alimentari). I parametri di P.G.T. per questo ambito prevedono un indice di edificabilità (U.F.) pari a 0,7 mq slp/mq SF. L'attuazione, per gli ambiti di superficie fondiaria superiore a 2.000 mq come l'ambito in oggetto (4.845 mq), è soggetta a Piano Attuativo.

Nel suo insieme il comparto oggetto di Piano Attuativo deriva da 2 precedenti attività: l'area ex Pezzuto Marmi, dismessa, nella quale 2 fabbricati fatiscenti sono stati demoliti nel febbraio 2008 (D.I.A. 8/8/2007) e l'area ex Zampella, dismessa, con la presenza di un fabbricato adibito in passato a deposito di materiali edili. La proposta di intervento è presentata dalla Società



Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta proprietaria delle 2 aree comprese nell'ambito di intervento, pervenute alla stessa rispettivamente con atti notaio Loviseti in data 3 luglio 2007 n. rep. 289214/43916 e in data 1° aprile 2009 n. rep. 294405/47150.

Il progetto, conforme al P.G.T. vigente, prevede la realizzazione di 3.391,50 mq di slp (4.845,00 mq SF * 0,70 mq/mq UF) a destinazione residenziale, di cui 678,30 mq, pari al 20% della slp ammessa, destinato ad edilizia convenzionata. La superficie coperta è ampiamente inferiore al 40% massimo ammesso dalle N.T.A.; così come l'ingombro delle superfici utilizzate in sottosuolo è ampiamente inferiore al 60% massimo ammesso dalle N.T.A. del P.G.T.

La soluzione progettuale per la residenza prevede la realizzazione di una tipologia edilizia a torre, con pianta quadrata 20x20m, posta in arretrato rispetto al viale Fulvio Testi, con uno sviluppo in altezza di tredici piani fuori terra e la realizzazione, in interrato, di posti auto pertinenziali pari a 2.550,00 mq che eccedono la quota minima prescritta dalla normativa di riferimento.

Ai fini del reperimento delle aree a standard urbanistico, all'interno del comparto di attuazione sono previsti 1.990 mq di aree asservite ad uso pubblico al servizio del nuovo edificio residenziale, superiori alla quota minima prevista pari a 1.797,50 mq.

Le aree asservite – destinate a parcheggio e verde attrezzato – consentono la realizzazione di un attraversamento ciclo-pedonale tra via Masaniello e viale Fulvio Testi. Il nuovo percorso pubblico nel verde favorisce un collegamento tra la pista ciclo-pedonale lungo viale F.lli Casiraghi, di recente realizzazione, e il tracciato ciclabile in fregio al viale Fulvio Testi. Nel punto di incrocio tra il percorso previsto dal P.A. e l'esistente tracciato di viale Fulvio Testi è, inoltre, prevista l'esecuzione - a cura e spese della Provincia di Milano - di una nuova passerella ciclo-pedonale di attraversamento del viale. In tale quadro, il nuovo percorso ciclo-pedonale previsto contribuisce a un potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali di rilevanza sovracomunale.

Lo schema di convenzione allegato al P.A. prevede, qualora si rilevasse l'obbligo di effettuare piani di bonifica e/o messa in sicurezza, che tale obbligo sia a carico del soggetto proponente. La realizzazione degli interventi oggetto di intervento edilizio è subordinata all'effettiva preventiva esecuzione dell'eventuale bonifica o messa in sicurezza dei terreni.

Lo schema di convenzione allegato al presente P.A. precisa altresì gli impegni che il soggetto attuatore deve rispettare per assolvere all'obbligo di convenzionamento di quota parte della residenza prevista, mediante uno specifico schema di "Convenzione ai sensi degli articoli 17 e 18 del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata del P.A. "via Masaniello TOR 6". Nello specifico l'articolato del suddetto schema di convenzione disciplina: a) le modalità di esecuzione degli interventi edilizi; b) la durata, per un periodo di vent'anni di validità a partire dalla data di stipula, del convenzionamento degli alloggi; c) il prezzo di prima cessione degli alloggi e le modalità di calcolo per eventuali aggiornamenti; d) la determinazione dei canoni di locazione in base a una data percentuale del valore desunto dai prezzi fissati per la cessione degli alloggi.

Ai sensi dell'art. 91 comma 2 della LR n. 12/2005 e s.m.i., si dà atto che la documentazione – allegata alla presente relazione e trasmessa dal soggetto proponente, Società Cooperativa Edificatrice Nuova Torretta, a corredo della proposta di P.A. inoltrata in data 9 aprile 2010, ns. prot. gen. n. 32026 contiene i seguenti elaborati:

- Tav. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;

- Tav. 02 Stato di fatto - Planimetria e fotografie;
- Tav. 03a Disciplina urbanistica vigente;
- Tav. 03b Individuazione ambito di intervento su mappa catastale;
- Tav. 04a Viste assonometriche dell'ambito di progetto;
- Tav. 04b Planivolumetrico e profili di regolazione tipo-morfologica;
- Tav. 04c Individuazione aree asservite ad uso pubblico su mappa catastale;
- Tav. 04d Contenuti di interesse pubblico del progetto
- Tav. 05 Planimetria generale – Schema reti tecnologiche;
- Doc. 06 Relazione tecnica;
- Doc. 06a Valutazione previsionale clima acustico;
- Doc. 07 Relazione economica;
- Doc. 08 Schema di Convenzione;
- Doc. 09 Norme Tecniche di Attuazione;
- Doc. 10 Relazione di valutazione dell'impatto paesistico;
- Doc. 11 Dati di proprietà – Visure Catastali;
- Doc. 12 Atti di provenienza delle proprietà proponenti;
- Doc. 13 Dichiarazione sostitutiva dello studio geologico.

Ciò premesso e considerato si propone quindi al Consiglio Comunale di:

1. dare atto che il suddetto Piano Attuativo è conforme al Piano di Governo del Territorio;
2. adottare, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Attuativo per l'ambito di "via Masaniello TOR 6" ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva" del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 01 Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tav. 02 Stato di fatto - Planimetria e fotografie;
 - Tav. 03a Azzonamento;
 - Tav. 03b Individuazione ambito di intervento su mappa catastale;
 - Tav. 04a Viste assonometriche dell'ambito di progetto;
 - Tav. 04b Planivolumetrico e profili di regolazione tipo-morfologica;
 - Tav. 04c Individuazione aree asservite ad uso pubblico su mappa catastale;
 - Tav. 04d Contenuti di interesse pubblico del progetto;
 - Tav. 05 Planimetria generale – Schema reti tecnologiche;



- Doc. 06 Relazione tecnica;
 - Doc. 06a Valutazione previsionale clima acustico;
 - Doc. 07 Relazione economica;
 - Doc. 08 Schema di Convenzione;
 - Doc. 09 Norme Tecniche di Attuazione;
 - Doc. 10 Relazione di valutazione dell'impatto paesistico;
 - Doc. 11 Dati di proprietà – Visure Catastali;
 - Doc. 12 Atti di provenienza delle proprietà proponenti;
 - Doc. 13 Dichiarazione sostitutiva dello studio geologico.
3. adottare lo schema di convenzione del suddetto Piano Attuativo sottoscritto dalla proprietà, che potrà recare modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;
 4. adottare lo schema di "Convenzione ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata nel Piano Attuativo per l'ambito di "via Masaniello TOR 6" ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva" del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed il relativo "Piano economico preliminare per l'edilizia convenzionata" allegati alla convenzione urbanistica di cui al punto precedente, documenti da ritenersi indicativi e paradigmatici per il convenzionamento previsto ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

La Deliberazione Consiliare cui è allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Il Direttore

dott. ing. Gianmauro Novaresi

Sesto San Giovanni, 19 aprile 2010

1

SUBEMENDAMENTO^{n. 1} all' emendamento

n° 2, primo firmatario Cons. Landucci, alla
delibera avente ad oggetto "Piano Alternativo
di Via Marmello Tor 6 ... Adozione

sostituire il numero pari a "21" con

il numero 20,5

U. Sc. del. n.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. n. 35 del 07/06/10
Il Presidente Il Segretario Generale

2

Emendamento modificativo (art.74-75 reg.cons.com)

alla doc. 08 convenzione – art.9 co.1 “obbligo di vendita convenzionata e/o di locazione permanente di quota della realizzanda SLP residenziale”

allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano Attuativo di via Masaniello Tor 6 ai sensi dell’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva del piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell’Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione in particolare art.9 obbligo di vendita convenzionata e/o di locazione permanente di quota della realizzanda SLP residenziale in particolare comma 1

Visti gli artt.74-75 reg. cons. comunale

Udite le ragioni della proposta di emendamento modificativo all’art.9 comma 1 di superficie minima di SLP da destinare alla vendita convenzionata nello schema di convenzione

Si propone la modifica dell’art.9 dello schema di convenzione comma 1 da

Art.9 doc. 08 schema di convenzione “obbligo di vendita convenzionata e/o locazione permanente di quota della realizzanda SLP residenziale comma1 “il soggetto attuatore si impegna a realizzare una superficie di complessivi 678,30 mq di SLP pari al 20% della superficie residenziale realizzata destinata alla vendita convenzionata o alla locazione permanente”

con il seguente

Art.9 doc. 08 schema di convenzione “obbligo di vendita convenzionata e/o locazione permanente di quota della realizzanda SLP residenziale comma1 “il soggetto attuatore si obbliga a realizzare una superficie di SLP pari al 21 % della superficie residenziale realizzata da destinare alla vendita convenzionata o alla locazione permanente”

Il Consiglio Comunale approva

Sesto San Giovanni, li 7 giugno 2010

f.to Franca Landucci

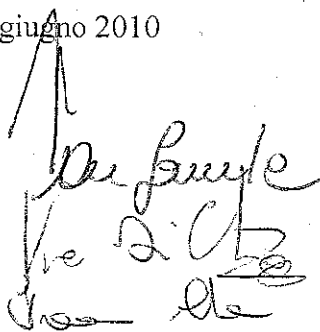
f.to Antonio Lamiranda

f.to Vincenzo Di Cristo

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano

f.to Roberto Vaini



Subemendamento ^{n. 2} all'emendamento numero 32,
primo firmatario Connyere Landucci, alla
delibera avente ad oggetto " Piano Attuativo
di Via Monsignore Tor 6 ... Adozione.

2

Sostituire il numero " 220 " con il
numero " 219,5 "

Il Segretario Generale

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. n. 35 del 07/06/10
Il Presidente Il Segretario Generale

Emendamento modificativo (art.74-75 reg.cons.com)

**alla doc. 08 convenzione – art.6 co.2 “monetizzazione in luogo del reperimento di aree standard”
allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano Attuativo di via
Masaniello Tor 6 ai sensi dell’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva del
piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione**

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell’Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione in particolare art.6 monetizzazione in luogo del reperimento di aree standard, in particolare comma 2

Visti gli artt.74-75 reg. cons. comunale

Udite le ragioni della proposta di emendamento modificativo all’art.6 comma 2 di individuazione della misura economica della monetizzazione in luogo del reperimento di aree standard

Si propone la modifica dell’art.6 dello schema di convenzione comma 2 da

Art.6 doc. 08 schema di convenzione “monetizzazione in luogo del reperimento di aree standard, comma2 “Tali aree potranno essere reperite all’interno del comparto mediante asservimento ad uso pubblico o mediante riconoscimento al Comune da parte del soggetto attuatore dell’importo di Euro .../mq a titolo di monetizzazione degli standard”

con il seguente

Art.6 doc. 08 schema di convenzione “monetizzazione in luogo del reperimento di aree standard, comma2 “Tali aree potranno essere reperite all’interno del comparto mediante asservimento ad uso pubblico o mediante riconoscimento al Comune da parte del soggetto attuatore dell’importo di Euro 220/mq a titolo di monetizzazione degli standard”.

Il Consiglio Comunale approva

Sesto San Giovanni, li 7 giugno 2010

f.to Franca Landucci

f.to Antonio Lamiranda

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano

f.to Roberto Vaini

f.to Vincenzo Di Cristo

^{n° 3}
Sul ~~emendamento~~ all' emendamento n° 303, primo
firmatario Com. Conduci, alla delibera avente ad oggetto
"Pieno Alloggio di Via Mazzini 6... Adozione.

Sostituire alla cifra indicata nell' emendamento pari
a 1800" la cifra 1798

[Signature]

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. n. 35 del 07/06/10
Il Presidente _____ Il Segretario Generale _____

303

Emendamento modificativo (art.74-75 reg.cons.com)
alla doc. 08 convenzione – art.5 co.1 “asservimento perpetuo”
allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano Attuativo di via
Masaniello Tor 6 ai sensi dell’art. 16 “Ambito residenziale da riconversione produttiva del
piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell’Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione in particolare art.5 asservimento perpetuo ad uso pubblico di aree in particolare comma 1

Visti gli artt.74-75 reg.cons.comunale

Udite le ragioni della proposta di emendamento modificativo all’art.5 comma 1 di aumento della superficie minima assentita alla servitù perpetua rispetto a quella minima indicata in mq 1797, 50 nello schema di convenzione

Si propone la modifica dell’art.5 dello schema di convenzione comma 1 da

“Art.5 comma 1 doc. 08 schema di convenzione “asservimento perpetuo ad uso pubblico di aree” commal “in relazione ai disposti dell’art.9 e 46 della LR 12/2005 e delle disposizioni di cui alle NTA del presente piano attuativo, il soggetto attuatore costituirà entro due mesi dalla data del relativo sopralluogo da compiersi nel rispetto ed alle condizioni di cui ai successivi commi con apposito atto nelle forme di legge servitù gratuita e perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Sesto San Giovanni che a mezzo del suo rappresentante accetta a titolo di standard sulle seguenti aree con dimensione minima pari a 1797,60 mq; ... etc.”

con il seguente

Art.5 comma 1 doc. 08 schema di convenzione “asservimento perpetuo ad uso pubblico di aree” commal “in relazione ai disposti dell’art.9 e 46 della LR 12/2005 e delle disposizioni di cui alle NTA del presente piano attuativo, il soggetto attuatore costituirà entro due mesi dalla data del relativo sopralluogo da compiersi nel rispetto ed alle condizioni di cui ai successivi commi con apposito atto nelle forme di legge servitù gratuita e perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Sesto San Giovanni che a mezzo del suo rappresentante accetta a titolo di acconto sugli standard sulle seguenti aree con dimensione minima pari a 1.800,00 mq.”

Il Consiglio Comunale approva

Sesto San Giovanni, li 7 giugno 2010

F.to Franca Landucci

f.to Antonio Lamiranda

f.to Vincenzo Di Cristo

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano

f.to Roberto Vaini

Subemendamento ^{n° 4} all' emendamento

4

numero 456, primo firmatario Cons Landucci,

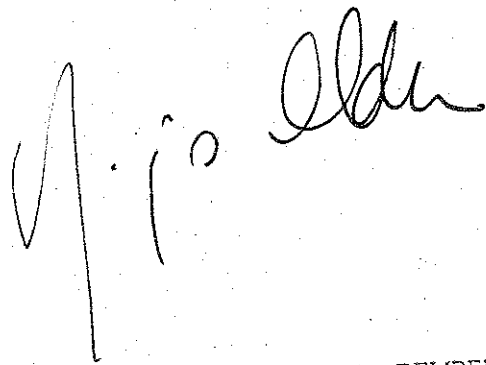
alla delibera avente ad oggetto " Piano

Attivativo di U2 Massimello Tor 6 Adozione

nel
sostituire ~~il~~ ~~titolo~~ ~~il~~ titolo del nuovo articolo

la parola " pubblica " con ~~le~~ parole

" ed uso pubblico "



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. n. 35 del 07/06/10
Il Presidente Il Segretario Generale

556

**Emendamento aggiuntivo (artt.74-75 reg. cons. comunale)
al doc. 08 convenzione allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano
Attuativo di via Masaniello Tor 6 ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione
produttiva del piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione**

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell'Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione

Visti gli artt.74-75 reg. cons. comunale

Vista la mozione sui c.d. parcheggi rosa approvata con delibera nr. 14 dal Consiglio Comunale nella seduta del 22/02/2010 avente il seguente contenuto *"realizzazione di parcheggi rosa riservati alle donne in dolce attesa ed alle neomamme"*

Considerato che è compito dell'Amministrazione Comunale porre in essere atti volti a migliorare la qualità della vita dei propri cittadini

Rilevato che la prolungata ricerca di un posteggio e le attività connesse alla manovra di posteggio sono molto faticose per certe categorie di persone come ad esempio donne in gravidanza o neomamme con passeggini al seguito

Considerato che già settori pubblici o privati hanno dedicato sportelli e vie di accesso preferenziali per tali soggetti individuati

Rilevato che a seguito della delibera nr. 14/2010 del Consiglio Comunale alcun intervento urbanistico edificatorio sia esso piano attuativo o altro non può sottrarsi dall'applicazione di quando deciso dal consiglio comunale

Udite le ragioni della proposta di emendamento aggiuntivo di articolo dopo l'art. 9 di cui alla proposta di convenzione afferente i parcheggi pubblici pertinenziali e la riserva legale di quota parte per i c.d. parcheggi rosa in conformità della mozione approvata con delibera nr.14/2010 dal consiglio comunale, si propone il seguente articolo in aggiunta da porre dopo l'art.9 e prima dell'art.10 clausola di garanzia dello schema di convenzione

"Art.9 bis. Parcheggi pubblici realizzandi. Destinazione di quota parte a parcheggi c.d. rosa.

Vigendo il vincolo di destinare quota parte dei posteggi pubblici da realizzarsi secondo la mozione approvata con delibera nr. 14/2010 dal consiglio comunale del 22.02.2010 a parcheggi dedicati alle donne in dolce attesa ed alle neomamme, il soggetto attuatore si obbliga a destinare il 12 % dei realizzandi parcheggi pubblici a favore di parcheggi rosa mediante apposita colorazione ed installazione di cartello di segnalazione con oneri e costi a carico del soggetto attuatore in conformità della delibera citata."

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento in aggiunta

Sesto San Giovanni, lì 7 giugno 2010

f.to Franca Landucci

f.to Antonio Lamiranda

f.to Vincenzo Di Cristo

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano

495

**Emendamento aggiuntivo (artt.74-75 reg. cons. comunale)
al doc. 08 convenzione allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano
Attuativo di via Masaniello Tor 6 ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione
produttiva del piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione**

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell'Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione

Visti gli artt.74-75 reg. cons. comunale

Vista la mozione sul sistema di accesso gratuito alla rete internet approvato per la riqualificazione della piazza Oldrini

Udite le ragioni della proposta di emendamento aggiuntivo di articolo dopo l'art. 9 di cui alla proposta di convenzione afferente l'installazione di un sistema di accesso alla rete internet gratuito nell'area di intervento del P.A.

Si propone il seguente articolo in aggiunta da porre dopo l'art.9-9bis-9ter e prima dell'art.10 clausola di garanzia dello schema di convenzione

"Art.9 quater . Sistema di accesso gratuito alla rete internet. Il soggetto attuatore si obbliga a dotare l'area di intervento residenziale di un sistema di accesso alla rete internet gratuito del tipo Hot Spot Wi-Fi con costi di installazione e manutenzione a carico del soggetto attuatore"

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento in aggiunta

Sesto San Giovanni, li 7 giugno 2010

f.to Franca Landucci

f.to Antonio Lamiranda

f.to Vincenzo Di Cristo

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano

497

Emendamento aggiuntivo (artt.74-75 reg. cons. comunale)

al doc. 08 convenzione allegato e costituente parte integrante della proposta di delibera Piano Attuativo di via Masaniello Tor 6 ai sensi dell'art. 16 "Ambito residenziale da riconversione produttiva del piano delle regole conforme al piano di Governo del Territorio. - Adozione

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni riunito

Vista la proposta di delibera in oggetto

Udite le relazioni dell'Amministrazione e dei consiglieri comunali

Vista il documento nr. 08 schema di convenzione

Visti gli artt.74-75 reg. cons. comunale

Visto l'art.9 dello schema di convenzione

Vista l'emendamento aggiuntivo dell'art. 9 bis dello schema di convenzione

Udite le ragioni della proposta di emendamento aggiuntivo di articolo dopo l'art. 9 e 89 bis di cui alla proposta di convenzione in ordine alla destinazione di parte della SLP alla vendita convenzionata a giovani coppie

Si propone il seguente articolo in aggiunta da porre dopo l'art.9 e art. 9 bis (ove accolto emendamento specifico) e prima dell'art.10 clausola di garanzia dello schema di convenzione

"Art.9 ter. Obbligo di vendita convenzionata a giovani coppie di quota della realizzanda SLP residenziale". Il soggetto attuatore si obbliga a che della superficie di SLP residenziale realizzata il 1 % sia venduto a giovani coppie aventi meno di anni 35 ciascuno".

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento in aggiunta.

Sesto San Giovanni, li 7 giugno 2010

F.to Franca Landucci

f.to Antonio Lamiranda

f.to Vincenzo Di Cristo

f.to Francesco Cerchia

f.to Roberto Di Stefano