

## Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni

Valuta positivamente le proposte strategiche contenute nel Documento di Piano presentato dalla Giunta Comunale, perno strutturale intorno al quale definire gli altri documenti del PGT;

Ribadisce la necessità di proseguire nella redazione dei documenti urbanistici affrontando con capacità critica i cambiamenti introdotti con la L.R. 12/05 al fine di:

- predisporre coerentemente i tre documenti del PGT per favorire l'emersione di un'idea chiara di città e di regole che ne permettano il conseguimento, verificata con il report ambientale conseguente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- individuare le ipotesi di fondo della trasformazione;
- mantenere una capacità prospettica nelle previsioni al fine di favorire la maturazione di nuove idee al di là della durata legislativa del documento di piano (5 anni)
- superare la contrapposizione tra rigidità e flessibilità causa di impasse amministrative e di richieste di deregolamentazione;
- valorizzare la progettazione e la capacità di operare contrastando le politiche parassitarie di pura rendita fondiaria;
- mantenere la centralità del Consiglio Comunale e valorizzando il confronto con la città sia nella definizione della programmazione territoriale, sia in quella attuativa, come da o.d.g. deliberato in data 26.09.2006;

Sottolinea in particolare :

1 la qualità della cornice analitica e conoscitiva come preconditione per operare scelte di merito consapevoli e ben rapportate all'importanza che le trasformazioni della città di Sesto San Giovanni hanno per l'intera regione milanese;

2 la nuova sintesi tra la pianificazione generale vigente, il documento d'inquadramento e l'allegato Quadro Organico di Riferimento e gli obiettivi posti con il programma di mandato del Sindaco a partire innanzitutto dalla visione unitaria della crescita qualitativa della città esistente e lo sviluppo delle aree dismesse;

Condivide la ferma volontà, presente nel documento di Piano, che il PGT nel suo complesso e l'azione amministrativa conseguente sappia offrire il supporto:

1. alla volontà di gestire e governare i processi di rinascita urbana finalizzati alla definizione di una nuova centralità metropolitana, connotata per identità, servizi di rilevanza sovracomunale, innovazione nei settori ambientale, energetico, nelle politiche dei servizi;
2. all'ulteriore rilancio di Sesto come città del lavoro, per numero e soprattutto per qualità del suo tessuto economico-produttivo;
3. al conseguimento degli obiettivi di risarcimento ambientale indicati, a partire dalla realizzazione dei due nuovi parchi (centrale delle aree Falck e parco della Media valle del Lambro), dalle politiche energetiche legate anche ai processi di bonifica della falda, alle politiche per la mobilità sostenibile;
4. alle politiche di inclusione ed integrazione sociale basate sul potenziamento delle politiche della casa, dei servizi alla persona e di prossimità e della formazione professionale;
5. alle politiche di rigenerazione urbana tese ad irrobustire la qualità della città costruita, al rilancio del commercio di vicinato, al recupero delle vecchie e nuove micro-periferie, alla riappropriazione di spazi di socialità e incontro;
6. all'ulteriore rilancio delle politiche energetiche per teleriscaldare l'intera città, realizzare il piano-programma energetico contenuto nel documento di Piano attraverso lo strumento della società Proaris;
7. ad una manutenzione strutturale dell'ingente patrimonio pubblico;

Ribadisce l'importanza:

- 1 che la strumentazione urbanistica sappia dare un contributo a fare sistema nell'area metropolitana per la riuscita dell'esposizione internazionale del 2015, assumendo l'impegno a essere parte integrante di un disegno vasto e coerente di sapiente utilizzo del territorio;
- 2 che il PGT fornisca un contributo importante alla candidatura di Sesto presso l'Unesco nella categoria del "paesaggio culturale evolutivo" attraverso il percorso di valorizzazione del nostro patrimonio edilizio legato alla città del '900;
- 3 investire il Consiglio Comunale per un confronto sulle linee guida della riqualificazione del comparto definito nel Documento di Piano "nuova centralità urbana", anche prevedendo percorsi svolti in passato con le modalità del "Piano dei tempi e degli orari" per includere nella progettazione la cittadinanza;

Impegna la Giunta

- a predisporre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole coerentemente con le indicazioni del Documento di Piano per giungere entro l'anno all'adozione del Piano di Governo del Territorio;
- a predisporre un nuovo regolamento edilizio che nel cogliere le innovazioni legislative e tecnologiche sappia rispondere al desiderio crescente di qualità urbana e da stimolo per processi virtuosi di risparmio energetico;
- ad essere protagonista del Piano Strategico del Nord Milano, affinché sia valorizzato il lavoro fin qui svolto di città trainante nella ridefinizione del territorio del Nord Milano;

Sottolinea l'importanza di valorizzare nel confronto con Regione Lombardia, Provincia di Milano, enti territoriali, le risorse territoriali della città affinché le trasformazioni della città siano funzionali:

- ad una nuova stagione di insediamenti produttivi, intrecciati con la ricerca, la formazione, la crescita del capitale sociale della città;
- a risolvere i gravi problemi di congestione da traffico della regione milanese, attraverso politiche per la mobilità pubblica di rilevanza sovracomunale e la risoluzione delle tensioni tra la città e la rete delle tangenziali;
- insediare funzioni d'eccellenza a partire da quelle museali per la realizzazione di un sistema cittadino, del Nord Milano ed integrato nel sistema Milano;
- confermare gli impegni presi dalla Regione con la firma dell'Accordo Quadro per lo Sviluppo Territoriale teso alla realizzazione di un corposo intervento di edilizia residenziale pubblica;
- alla realizzazione del progetto di recupero dello scalo ferroviario coerentemente con il PRG vigente, il protocollo d'intesa con RFI e raccogliendo gli spunti progettuali del progetto a firma Renzo Piano perché sia realizzata una nuova centralità urbana e quale contributo alla realizzazione dell'Expo in chiave di regione milanese

Invita la Giunta ad avviare il confronto istituzionale e con la città per giungere rapidamente ed in un percorso condiviso all'adozione del PGT.

F.to: Sinistra Democratica, ITV, PDCI, ULIVO, VERDI, PRC.

L'Ordine del giorno è stato approvato a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: ULIVO, SINISTRA DEM., ITV, PDCI, VERDI, PRC. Contrari: FI, AN, FINALMENTE X SESTO. Assenti : LN.