

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2 PUNTI b) E i) DELLA LEGGE REGIONALE 23 GIUGNO 1997 N°23 RELATIVA ALL'AREA CENTRALE DEL QUARTIERE "TORRI EX GES.CA.L." – MARX/LIVORNO. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Vista la D. C. R. 8 ottobre 2002, n. VII/605, con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2002 - 2004;
 - Vista la D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861 avente per oggetto: *"Programma nazionale "Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia"*;
 - Vista la D. G. R. 31 ottobre 2003, n. VII/14845 avente per oggetto: *"Modifiche al bando attuativo della Regione Lombardia del Programma nazionale "Contratti di Quartiere ", approvato con D. G. R. 29 luglio 2003, n. VII/13861"Contratti di quartiere II" approvazione del bando attuativo della Regione Lombardia"*;
 - Vista la deliberazione di G. C. in data 13 aprile 2004 n. 112 avente per oggetto *"Approvazione proposta di contratto di quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma nazionale Contratti di Quartiere II" "*;
 - Vista la deliberazione consiliare di A.L.E.R. Milano n. MI 44/04 del 2 aprile 2004, avente per oggetto *"Comunicazioni in ordine alla partecipazione al bando attuativo della Regione Lombardia in merito al Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II" e determinazioni conseguenti"*, di approvazione delle iniziative previste e dei conseguenti progetti preliminari relativi alla proposta elaborata;
 - Vista la deliberazione consiliare di A.L.E.R. Milano n. MI 102/04 dell'8 luglio 2004, avente per oggetto *"Approvazione integrazione intervento in Comune di Sesto San Giovanni, torri "ex Gescal" di Via Marx e Livorno per la partecipazione al programma nazionale "Contratti di Quartiere II" – D. G. R. n. VII/13861 del 29/7/03"*, di assunzione dell'impegno di spesa per il progetto di riconfigurazione degli spazi esterni del Contratto di Quartiere "Parco delle Torri" di Via Marx e Via Livorno;
- Vista la deliberazione di G. C. del Comune di Sesto San Giovanni n. 242 del 7 luglio 2004 avente per oggetto *"Proposta di Contratto di Quartiere denominato "Parco delle Torri", riferita al "Programma Nazionale Contratto di Quartiere II". Integrazioni al Programma, in risposta alla nota della Regione Lombardia, U. O. Politiche per la Casa, in data 25/06/04 prot. U1.2004.0022017"*, di approvazione delle integrazioni al Programma, comprendenti la deliberazione di A.L.E.R. Milano di cui al punto precedente;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n°1150 *"Legge urbanistica"* e successive modifiche e integrazioni;
 - Vista la legge Regionale 15 aprile 1975, n°51 *"Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico"*, come modifica della legge regionale 15 gennaio 2001 n° 1 *"Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico"*;
 - Vista la Legge Regionale 23 giugno 1997, n°23 *"Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio"* e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la Legge Regionale 5 gennaio 2000, n° 1 *“Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lsg.31 marzo 1998 n°112”*;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12, *“Legge per il governo del territorio”*, che al 3° comma dell’art.25 stabilisce che “ai piani urbanistici generali e loro varianti [...] già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, continuano ad applicarsi, sino alla relativa approvazione, le disposizioni vigenti alla data della loro adozione”;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 5/4/2004 di *“Approvazione della variante generale al P.R.G. vigente”*, la quale ha assunto piena efficacia, ai sensi e per gli effetti del 21° comma dell’art.3 della Legge Regionale 5 gennaio 2000 n°1, a far data dal 5 maggio 2004 a seguito della pubblicazione sul BURL serie inserzioni N°19 dell’“Avviso di deposito”;
- Preso atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art.3, commi 14 e 15 della Legge Regionale 5 gennaio 2000, n°1, è stata data adeguata informazione in merito alla definizione delle scelte urbanistiche provvedendo, tra l’altro, alla pubblicazione sul quotidiano *La Repubblica* – ed. regionale Lombardia dell’avviso di avvio di procedimento di variante urbanistica ;
- Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio della Circoscrizione n.5 *“dei parchi – Cascina Gatti – Parpagliona”* con propria delibera del 5 luglio 2005 n°50;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta dell’11 luglio 2005;
- Vista la DCC n° 25 del 12 luglio 2005 *Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell’art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all’area centrale del quartiere “Torri ex GES.CA.L.” – Marx/Livorno. Adozione*;
- Preso atto che la *Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell’art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all’area centrale del quartiere “Torri ex GES.CA.L.” – Marx/Livorno* adottata è stata regolarmente pubblicata nei modi previsti dalla vigente legislazione;
- Preso atto che entro il termine stabilito del 13 settembre 2005 alle ore 12.00 non è pervenuta alcuna osservazione alla variante parziale adottata;
- Considerato che la variante parziale adottata non è quindi stata modificata nelle fasi procedurali successive all’adozione e che pertanto si rende superfluo acquisire ulteriori pareri da parte degli organi consultivi in materia urbanistica, tenuto conto dei pareri favorevoli già espressi nelle sedute richiamate nei punti precedenti;
- Visto i pareri espressi a norma dell’art. 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 ;
- Richiamato l’art. 134 – 4° comma del D.Lgs n. 267/00;

DELIBERA

- 1) di approvare la *Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell’art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all’area centrale del quartiere “Torri ex GES.CA.L.” – Marx/Livorno*, costituita dai seguenti elaborati:
 - tavola n.1 - Azzonamento sintetico vigente, sc. 1:5000;
 - tavola n.2 - Azzonamento vigente. Foglio O, sc. 1:2000;
 - tavola n.3 - Azzonamento sintetico di variante , sc. 1:5000;

- tavola n.4 - Azzonamento di variante. Foglio O, sc. 1:2000;
- norme tecniche del piano regolatore vigente con le parti oggetto di variante;
- norme tecniche variate con relativa comparazione;
- relazione tecnica giustificativa della variante in oggetto;
- dichiarazione del Sindaco di inesistenza di vincoli paesistici e ambientali ex D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42.;
- scheda informativa descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante di cui all'art. 2 comma 3 della legge regionale 23 giugno 1997 n°23;
- scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- dichiarazione di asseverazione geologica ai sensi del punto 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 ottobre 2001 n. 7/6645, attuativa della l.r. n. 41/97;

- 2) di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare

SETTORE: URBANISTICA
Servizio: Pianificazione e Attuazione
Urbanistica

Oggetto: Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all'area centrale del quartiere "Torri ex GES.CA.L." – Marx/Livorno. Approvazione

RELAZIONE

Per consentire, in un quadro di coerenza e certezza normativa, l'attuazione degli interventi promossi dal Contratto di Quartiere "Parco delle Torri", che si rivolgono esclusivamente al miglioramento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica e alla riqualificazione urbana e sociale del quartiere "Torri ex Gescal" Marx – Livorno, si è reso necessario procedere attraverso una variante parziale al P.R.G. vigente, ricadente nelle fattispecie di cui all'art 2 comma 2 punti b) e i) della l.r. n. 23/1997, consentite dall'art.25 della l.r. n. 12/2005.

Al fine di fornire, conformemente all'art.3 commi 14 e 15 della l.r. n.1/2000, un'adeguata informazione in merito alla definizione delle scelte urbanistiche contenute nella Variante, si è provveduto, in data 24 giugno 2005, a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento di variante urbanistica all'Albo Pretorio, sul Portale del Comune di Sesto San Giovanni e sul quotidiano *La Repubblica* – ed. regionale Lombardia; a seguito di tale fase partecipativa non è pervenuto alcun contributo collaborativo da parte di soggetti interessati.

Facendo seguito alle ulteriori attività di consultazione della Circoscrizione n. 5 "dei parchi – Cascina Gatti – Parpagliona", della 2° Commissione Consiliare "Pianificazione urbanistica e ambiente" e della Commissione Edilizia, con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 luglio 2005 n°25 è stata adottata la *Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all'area centrale del quartiere "Torri ex GES.CA.L." – Marx/Livorno.*

Gli atti relativi a detta variante sono stati depositati in libera visione al pubblico a partire dal 16 luglio 2005, ed entro il successivo 13 settembre i soggetti interessati potevano presentare osservazioni.

Del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico, il 15 luglio scorso, con un apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulle pagine de *La Repubblica* – ed. regionale Lombardia e su portale del Comune di Sesto San Giovanni.

Copia degli atti è stata trasmessa ad A.L.E.R. Milano, nonché all'Azienda Sanitaria Locale, conformemente all'art.13 comma 6 della l.r. n. 12/2005. Si dà atto che tali enti, alla data attuale, non hanno fatto pervenire alcuna osservazione.

Si dà altresì atto che entro il termine stabilito del 13 settembre alle ore 12.00 non è pervenuta alcuna osservazione e che pertanto la variante parziale adottata non è stata modificata nelle fasi procedurali successive all'adozione intervenuta con la richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 luglio 2005 n°25.

Ciò premesso e considerato si propone al Consiglio Comunale di:

1) approvare la *Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.2 comma 2 punti b) e i) della legge regionale n.23/97 relativa all'area centrale del quartiere "Torri ex GES.CA.L." – Marx/Livorno* costituita dai seguenti elaborati:

- tavola n.1 - Azzonamento sintetico vigente, sc. 1:5000;

- tavola n.2 - Azzonamento vigente. Foglio O, sc. 1:2000;
- tavola n.3 - Azzonamento sintetico di variante , sc. 1:5000;
- tavola n.4 - Azzonamento di variante. Foglio O, sc. 1:2000;
- norme tecniche del piano regolatore vigente con le parti oggetto di variante;
- norme tecniche variate con relativa comparazione;
- relazione tecnica giustificativa della variante in oggetto;
- dichiarazione del Sindaco di inesistenza di vincoli paesistici e ambientali ex D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42.;
- scheda informativa descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante di cui all'art. 2 comma 3 della legge regionale 23 giugno 1997 n°23;
- scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- dichiarazione di asseverazione geologica ai sensi del punto 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 ottobre 2001 n. 7/6645, attuativa della l.r. n. 41/97;

Considerata la necessità di rispettare i tempi prescritti per la progettazione degli interventi compresi nel programma "Contratto di Quartiere II", si chiede al Consiglio Comunale di deliberare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, al fine di poter procedere in tempi rapidi agli adempimenti propedeutici all'efficacia della variante urbanistica ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 23/1997 .

Si precisa infine che l'esecuzione della presente deliberazione non determina assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

IL DIRETTORE
Settore Urbanistica
Arch. Silvia Capurro

La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, FI, UDEUR. Assenti: AN. Astenuti:LN.