

OGGETTO: Alienazione e conferimento di immobili di proprietà comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in via F.lli Di Dio al fg. 41, mapp. 20/21/22/372, denominato "Fienile";
- 3) di autorizzare l'alienazione tramite trattativa privata diretta con l'Azienda Speciale Farmacie Comunali della porzione di immobile sita in via Costa/Levi al fg. 22, mapp. 459 (parte), previo trasferimento degli uffici del Servizio Sportivo e Informa Giovani rispettivamente presso lo stabile di via B. Croce 12 e di via Marconi 8, dando atto che per tale porzione di immobile è venuta meno la destinazione e la finalità pubblica;
- 4) di dare mandato al Settore Impianti-Opere Pubbliche in collaborazione con il Servizio Contratti di dar corso alle procedure di alienazione secondo le modalità e i criteri indicati nella relazione e che si recepiscono quali indirizzi generali;
- 5) la Giunta si impegna a garantire che il prezzo sarà fissato da una perizia collegiale prima dell'indizione della gara d'asta.



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al Valor Militare

Settore: Impianti Opere Pubbliche

AL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Alienazione e conferimento di immobili di proprietà comunale.

Questo Comune, in conformità all'indirizzo legislativo espresso tra l'altro dalla Legge 23/12/96 (art. 109), ha già provveduto negli scorsi anni all'alienazione di alcuni immobili pubblici non necessari ad un uso diretto dell'ente.

Con atto di Consiglio Comunale n. 50 del 19/12/05 è stato approvato il Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare entrato in vigore il 25/02/2006 ispirato ai criteri di semplificazione e snellimento dei procedimenti di alienazione, introduzione di criteri di valutazione della proposta d'acquisto e sistematica programmazione delle alienazioni immobiliari come strumento di una efficace gestione delle risorse pubbliche.

In attuazione ai principi di cui sopra con decisione della Giunta Comunale è stato istituito un gruppo di lavoro dedicato allo studio della valorizzazione degli immobili di proprietà comunale.

Nel corso dei lavori di tale gruppo, sono stati individuati come oggetto di possibile alienazione i seguenti immobili:

- a) edificio di Via F.lli Di Dio, distinto in Catasto al fg. 41, mapp. 20/21,22,372, soprannominato "Fienile";
- b) unità immobiliare di Via Costa/Levi, al piano terreno, distinta in Catasto al fg. 22, mapp. 459 (parte)

Le considerazioni del gruppo di lavoro sono state le seguenti:

L'edificio di Via F.lli Di Dio è un fabbricato, parzialmente rovinato, che originariamente era destinato a fienile annesso all'antica "cascina dei Gatti". Urbanisticamente è destinato a residenza con il vincolo ambientale disciplinato dall'art. 40 delle Norme Tecniche. Risulta possibile la sua ristrutturazione mantenendo la sagoma e la collocazione dell'edificio, costruendo 20 posti auto interrati.

Originariamente era stato ipotizzato di destinare l'edificio a servizi pubblici di quartiere ma con la costruzione del nuovo edificio polifunzionale inserito nel cosiddetto "contratto di quartiere" la dotazione di servizi destinati al quartiere risulterà sufficiente.

Pertanto l'alienazione del bene vincolato ai sensi dell'art. 40 permetterà di recuperare e completare l'antica maglia urbanistica della "Cascina dei Gatti".

La procedura di alienazione avverrà con asta pubblica con il criterio della proposta complessivamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 6, comma 4, lettera b, del Regolamento Comunale delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare in quanto tale procedura permetterà di valutare oltre al prezzo offerto anche la qualità del progetto, l'inserimento dello stesso nel contesto storico dell'antica cascina, la scelta di materiali eco-compatibili.

L'unità immobiliare di Via Cantore/Levi è attualmente destinata a uffici comunali e inserita nel patrimonio indisponibile.

Vista la richiesta dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali di utilizzare parte dei locali per ampliare l'attuale farmacia di via Tino Savi e installare un deposito robotizzato nei restanti ambienti. A seguito dell'accordo intervenuto con l'Azienda, si sono individuati nuovi spazi da utilizzare per gli uffici comunali più precisamente presso lo stabile di via B. Croce 12 e di via Marconi 8.

La procedura di alienazione sarà a trattativa privata diretta, in quanto conferimento, da parte del Comune, di una dotazione al patrimonio di una propria azienda speciale.

Per tutto quanto sopra esposto si propone:

- 1) di approvare la relazione allegata;
- 2) di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in via F.lli Di Dio al fg. 41, mapp. 20/21/22/372, denominato "Fienile";
- 3) di autorizzare l'alienazione tramite trattativa privata diretta con l'Azienda Speciale Farmacie Comunali della porzione di immobile sita in via Costa/Levi al fg. 22, mapp. 459 (parte), previo trasferimento degli uffici del Servizio Sportivo e Informa Giovani rispettivamente presso lo stabile di via B. Croce 12 e di via Marconi 8, dando atto che per tale porzione di immobile è venuta meno la destinazione e la finalità pubblica;
- 4) di dare mandato al Settore Impianti-Opere Pubbliche in collaborazione con il Servizio Contratti di dar corso alle procedure di alienazione secondo le modalità e i criteri indicati nella relazione e che si recepiscono quali indirizzi generali.

Il Direttore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

La delibera è stata approvata all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR. Assenti: AN, GRUPPO MISTO, FI, LN.