

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER L'AMBITO RELATIVO AL
COMPARTO ZT2.1 – DECAPAGGIO / CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n°1150 "*Legge urbanistica*" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 "*Legge per il governo del territorio*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 18 luglio 2000 "*Adozione della revisione del Piano Regolatore Generale*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 18 luglio 2001 "*Adozione della variante tecnica di adeguamento del Prg adottato con delibera del Consiglio Comunale n°47/2000 alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 9 luglio 2003 "*Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Generale al Prg adottata con DCC 47/2000 e alla Variante tecnica di adeguamento del Prg adottato alle disposizioni di cui alle leggi regionali n°1/2001 e n°14/1999 e Regolamento Regionale n°3/2000*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 5 aprile 2004 "*Approvazione della Variante Generale al Piano regolatore Generale vigente*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 7 febbraio 2005 "*Approvazione del Documento di Inquadramento (Legge Regionale 9/99 – Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento) e dell'allegato quadro organico di riferimento*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 7 novembre 2005 "*Approvazione ai sensi e per gli effetti del 7° comma dell'art.25 della Legge Regionale 12/2005, del Documento di Inquadramento*";
- Richiamato l'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale il 12 luglio 2005 "*Indirizzi per il Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT 2.1 – Decapaggio*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 7 novembre 2005 "*Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio. Adozione*";
- Considerato che, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 23 giugno 1997 – in vigore in forza dell'art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 – la pubblicazione del Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito ZT2.1 Decapaggio è stata resa nota mediante avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 20 dicembre 2005 al 18 gennaio 2006 e con inserzione sul quotidiano "La Repubblica" del 20 dicembre 2005, con la quale è stata offerta agli interessati la possibilità di presentare osservazioni e opposizioni da presentare entro il 17 febbraio 2006;
- Considerato che entro i termini indicati nell'avviso sono pervenute al Comune due osservazioni al Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito ZT2.1 Decapaggio, di cui una espressa con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n°4 Pelucca-Villaggio Falck, atto n° 46 del 13 dicembre 2005;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale, pervenuto ns. Prot. Gen. n° 22821 del 14 marzo 2006;
- Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n° 4 Pelucca – villaggio Falck, espresso con proprio atto n° ... del ...

- Visto ... della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del ...;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, primo comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267, come da foglio pareri allegato;

DELIBERA

1. di prendere atto e, per quanto di competenza, di approvare il subentro delle Società Luna Tiberia S.r.l. e Sempre Nova S.p.a. negli obblighi, oneri nonché effetti attivi e passivi dall'adottato Programma Integrato di Intervento e dal relativo atto convenzionale posti in capo alla Società Nord Nord ovest S.r.l. (ora Costruzioni Immobili S.r.l.) ;
2. di confermare le scelte relative ai contenuti discrezionali della Programmazione Integrata compiute all'atto dell'adozione del Programma Integrato di Intervento inerenti, in particolare, le destinazioni urbanistiche, i carichi insediativi, l'articolazione degli spazi pubblici e, per converso, delle superfici fondiarie private, l'articolazione degli interventi relativi alla residenza sociale ;
3. di approvare le *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio* come da fascicolo allegato ;
4. di dare atto che, a seguito delle determinazioni assunte ai precedenti punti 2) e 3), non si rende necessario apportare alcuna modifica al Programma Integrato di intervento adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 7 novembre 2005 ;
5. di approvare il *Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio* in variante rispetto al Piano Regolatore di Sesto San Giovanni secondo la procedura indicata all'art. 3 Legge Regionale 23 giugno 1997, in vigore in forza dell'art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Tavola 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tavola 2 – Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - Tavola 2A – Profili sullo stato di fatto;
 - Tavola 3 – Azzonamento;
 - Tavola 4 – Progetto planivolumetrico;
 - Tavola 4A – Planimetria di regolazione tipo-morfologica dell'assetto insediativo;
 - Tavola 4B – Profili regolatori di progetto – Aree in cessione – Ambiti di bonifica – Unità minime di intervento;
 - Tavola 4C – Progetto delle attrezzature private di interesse pubblico – standard di qualità;
 - Tavola 5 – Catastale;
 - Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie:
 - Allegato A – Relazione;
 - Allegati B – Elaborati grafici:
 - B02 Planimetria di rilievo;
 - B03 Planimetria unità di intervento;
 - B04 Planimetria strade, pubblica illuminazione e verde;
 - B05 Planimetria acque nere, acque bianche e caditoie;
 - B06 Planimetria gas, teleriscaldamento, acquedotto, Telecom e Enel;
 - B07 Sezioni tipo stradali;
 - B08 Sezioni tipo stradali;
 - B09 Profili acque nere;
 - B10 Profili acque bianche;

B11 Pianta e sezioni vasca volano;
B12 Sezioni tipo;
B13 Profili e sezioni dosso anti-rumore;
Allegato C – Computo metrico estimativo;

- Studio Geologico;
 - Relazione paesistica;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
 - Schema di convenzione allegata alla *“Comunicazione in merito ai soggetti attuatori”* ;
6. di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Sanitaria Locale alle quali dovrà essere dato riscontro preliminarmente all'avvio dei lavori previsti dal Programma Integrati di Intervento conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica ASL con il parere all'esame ;
7. di dichiarare che la presente deliberazione non necessita, per la sua esecuzione, di impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER L'AMBITO RELATIVO AL COMPARTO ZT2.1 –DECAPAGGIO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

RELAZIONE

Con Deliberazione n°38 del 7 novembre 2005 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio in variante urbanistica ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 23 giugno 1997, n°23 in vigore in forza dell'art.25, comma 1, della Legge regionale 11 marzo 2005, n°12.

La deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata in libera visione del pubblico, a far data dal 20 dicembre 2005, per trenta giorni consecutivi affinché nei successivi trenta giorni gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni.

Del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito web del Comune e sulle pagine locali di un quotidiano a tiratura nazionale.

Contestualmente al loro deposito, copia degli atti costituenti il P.I.I. vennero trasmessi all'Azienda Sanitaria Locale, titolata ad esprimersi sui contenuti del Programma Integrato in materia igienico-sanitaria.

Entro la data del 17 febbraio 2006, termine ultimo per la loro presentazione al Comune, è pervenuta una osservazione al Programma Integrato di Intervento.

Inoltre nel corso della seduta del 13 dicembre 2005, il Consiglio di Circoscrizione n°4 "Pelucca- Villaggio Falck" ha approvato la seguente deliberazione : *"Deliberazione consiliare di adozione del P.I.I. relativa al Comparto ZT2.1 Decapaggio – Presentazione osservazioni"*.

In data 14 marzo 2006 è pervenuto al Comune il *"parere favorevole condizionato"* da parte dell'ASL Provincia di Milano 3, che, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di procedimento amministrativo, è stato trasmesso ai Soggetti operatori.

Va altresì rilevato che in data 23 gennaio 2006, prot. gen. 6454, è pervenuta al Comune copia dell'atto di compravendita a rogito del Dott. Maurizio Misurale, Notaio in Roma, con il quale la Società Costruzioni Immobili a r.l., che giusta atto di fusione a rogito del medesimo Notaio stipulato in data 28 novembre 2005 aveva incorporato le proprietà della Società Nord Nord Ovest a r.l., trasferiva alle Società Sempre Nova S.p.a. e Luna Tiberia S.r.l. la proprietà degli immobili costituenti il "Lotto 1" del Programma Integrato di Intervento di cui trattasi.

In assenza di specifiche indicazioni nell'atto di compravendita di cui al punto precedente, in data 3 aprile 2006 è stata presentata al Comune una dichiarazione – *"Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito Z.T. 2.1 Decapaggio. Comunicazione in merito ai soggetti attuatori"* - sottoscritta dai Soggetti attuatori Luna Tiberia S.r.l. e Sempre Nova S.p.a., di assunzione *"in solido fra loro, di tutti gli obblighi e gli oneri (ivi compresa la prestazione delle dovute garanzie), nonché ogni effetto attivo e passivo previsti dall'adottato Programma Integrato di Intervento e dal relativo atto convenzionale, [...] obblighi, oneri ed effetti già dal PII medesimo previsti in capo alla Società Nord Nord ovest S.r.l., con effetto liberatorio per quest'ultima (ora Costruzioni Immobili S.r.l.)."*

Sotto il profilo del merito, si rileva che l'osservazione ordinaria e l'osservazione del Consiglio di Circoscrizione sono articolate in punti, rispettivamente otto punti l'osservazione ordinaria e tre punti l'osservazione del Consiglio di Circoscrizione, a ciascuno dei quali corrisponde una specifica istanza di modifica del Programma Integrato di Intervento adottato.

Per ciascun punto di osservazione è stata predisposta una scheda di controdeduzione che enuclea l'istanza e propone la controdeduzione accompagnata dalla relativa motivazione ; le schede sono state riunite nel fascicolo *"Controdeduzioni alle osservazioni"* allegato al presente atto.

Si rende tuttavia necessario evidenziare che l'osservazione n°1, oltre ad un'istanza derivante da carente lettura degli atti, avanza richieste di modifica del Programma Integrato di Intervento adottato che, se accolte, inciderebbero in maniera sostanziale sui suoi contenuti. Infatti l'osservazione prospetta il superamento della previsione dell'intervento di residenza temporanea convenzionata col Comune (punto di osservazione 5), l'acquisizione del relativo sedime fondiario al patrimonio pubblico (punto di osservazione 6) al fine di realizzare un intervento residenziale comunale utilizzando l'incremento dei carichi insediativi conseguente all'estensione del perimetro di P.I.I. alle sedi viarie (punto di osservazione 7), da finanziarsi attraverso l'utilizzazione dei contributi resi disponibili dalla Regione a seguito della promozione dell'Accordo quadro di sviluppo territoriale per l'emergenza abitativa con il Comune (punto di osservazione 4).

L'osservazione richiede altresì la riproposizione dell'obbligo di convenzionamento del 20% della superficie lorda residenziale in affitto a categorie sociali indicate dal Comune ordinariamente previsto dalle norme del PRG vigente, ipotesi alla quale conseguirebbe, considerata l'articolazione degli accordi negoziali regolati dalla convenzione costitutiva del Programma adottato, il venir meno dell'impegno dei Soggetti operatori a realizzare le opere di recupero dell'edificio curvo di via Trento ai fini della realizzazione di edilizia residenziale comunale (punto di osservazione 3), finanziato, per l'appunto, dallo svincolo dall'obbligo di convenzionamento di cui sopra.

L'osservazione eccepisce altresì sulle modalità di convenzionamento delle tariffe per l'accesso al Centro sportivo convenzionato di cui all'art.12 della bozza di convenzione costitutiva del P.I.I. adottato (punto di osservazione 2).

In estrema sintesi l'osservazione prospetta azioni per il raggiungimento di alcuni degli obiettivi di pubblico interesse perseguiti dal Programma alternative rispetto a quelle adottate, che, qualora venissero accolte, delineerebbero un'ipotesi di P.I.I. differente da quello presentato dal Sindaco al Consiglio Comunale l'8 settembre 2005 e dallo stesso Consiglio adottato lo scorso 7 novembre 2005. Le innovazioni riguarderebbero sia il quadro dei rapporti negoziali tra Comune e Soggetti operatori regolati dalla bozza di convenzione costitutiva del P.I.I., richiedendone quindi la riforma, sia alcuni contenuti propriamente urbanistici del Programma, consigliando di conseguenza la riproposizione del relativo iter procedurale.

Pertanto i punti 2, 3, 5, 6, 7 e 8 dell'osservazione n°1, pur rappresentando un meritevole apporto collaborativo alla definizione del P.I.I., si pongono in contrasto con alcune delle soluzioni adottate discrezionalmente dall'Amministrazione nell'ambito della Programmazione Integrata, scelte che, in assenza di specifici mandati, si intendono confermate nella loro articolazione sia progettuale che convenzionale.

Si precisa inoltre che il mancato accoglimento del punto 4 della medesima osservazione, che richiede l'esplicitazione in sede di P.I.I. dei modi e dei tempi per l'utilizzo dei finanziamenti regionali a valere sull'Accordo quadro per l'emergenza abitativa, discende da una valutazione di inopportunità riguardo alla costituzione di un reciproco condizionamento tra due autonomi procedimenti. Tale considerazione risulta ancor più pertinente se relativa, come per il caso in esame, ad un programma di riqualificazione di un ambito ex industriale dimesso, ove l'avvio degli interventi edilizi è subordinato alla certificazione delle opere di bonifica o di messa in sicurezza da parte delle Autorità competenti. In tal caso, infatti, diviene opportuno regolare i modi, i tempi e le condizioni per l'utilizzo di finanziamenti pubblici, previa definizione di separato atto integrativo della convenzione di P.I.I. con il Soggetto operatore, al momento dell'effettiva cantierabilità degli interventi di edilizia residenziale sociale.

Le controdeduzioni relative ai primi due punti dell'osservazione del Consiglio di Circoscrizione propongono invece la conferma delle previsioni del P.I.I. adottato sulla base di considerazioni tecniche esplicitate nelle relative schede, alle quali si rinvia per la disamina delle questioni sollevate.

Per quanto riguarda l'istanza di localizzazione della nuova sede della Circoscrizione all'interno dell'edificio destinato a residenza temporanea, l'ipotesi può considerarsi parzialmente accolta seppur rinviata al momento della definizione con il Soggetto attuatore dell'atto di regolazione delle modalità di gestione della struttura in questione, cioè al rilascio del relativo titolo abilitativo

(rif. art.13 della bozza di convenzione costitutiva del P.I.I.) che il cronoprogramma degli interventi colloca però nell'ultima fase di attuazione del P.I.I. Nel contempo potranno eventualmente essere prese in considerazione dal Comune altre soluzioni temporalmente più prossime.

Riguardo al parere dell'ASL, che comunque viene acquisito come parte integrante della presente deliberazione, si da atto che :

- le dichiarazioni impegnative di cui al punto 1, che riguardano rispettivamente *“tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto”* (punto 3.1.4. del Regolamento d'Igiene Locale Tipo) e *l'“allontanamento dei materiali di risulta”* conseguenti agli interventi di demolizione o scavo (punto 3.3.5. del Regolamento d'Igiene Locale Tipo) sono state acquisite agli atti;
- riguardo alle prescrizioni di cui al punto 2, relative all'acquisizione della documentazione *“di previsione dell'impatto e di valutazione del clima acustico redatte ai sensi dell'art.8, comma 4, della L.447/95 [...]”*, è stata raccolta l'adesione da parte dei Soggetti operatori che rilevano altresì l'opportunità di operare tali verifiche nell'attuale condizione di definitiva apertura della viabilità urbana di scorrimento “Ring” e quindi di configurazione di un diverso clima acustico del contesto in cui si collocano gli interventi ;
- le prescrizioni di cui al punto 3, che rinviano ai procedimenti relativi all'approvazione dei progetti ed alle relative opere di bonifica e/o messa in sicurezza delle aree, trovano riscontro, oltrechè nella bozza di convenzione costitutiva del P.I.I., nelle attività e nei procedimenti posti in essere dai Soggetti e dagli Enti interessati dalle bonifiche di interesse nazionale, ai sensi del D.M. 31/08/2001 ;
- le prescrizioni di cui ai punti 3, 4 e 5, rinviano ad accertamenti, pareri ovvero dichiarazioni attinenti alla fase istruttoria dei progetti edilizi.

Ciò premesso e considerato si propone all'Amministrazione Comunale :

1. di prendere atto e, per quanto di competenza, di approvare il subentro delle Società Luna Tiberia S.r.l. e Sempre Nova S.p.a. negli obblighi, oneri nonché effetti attivi e passivi dall'adottato Programma Integrato di Intervento e dal relativo atto convenzionale posti in capo alla Società Nord Nord ovest S.r.l. (ora Costruzioni Immobili S.r.l.) ;
2. di confermare le scelte relative ai contenuti discrezionali della Programmazione Integrata compiute all'atto dell'adozione del Programma Integrato di Intervento inerenti, in particolare, le destinazioni urbanistiche, i carichi insediativi, l'articolazione degli spazi pubblici e, per converso, delle superfici fondiarie private, l'articolazione degli interventi relativi alla residenza sociale ;
3. di approvare le *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio* come da fascicolo allegato ;
4. di dare atto che, a seguito delle determinazioni assunte ai precedenti punti 2) e 3), non si rende necessario apportare alcuna modifica al Programma Integrato di intervento adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 7 novembre 2005 ;
5. di approvare il *Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio* in variante rispetto al Piano Regolatore di Sesto San Giovanni secondo la procedura indicata all'art. 3 Legge Regionale 23 giugno 1997, in vigore in forza dell'art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Tavola 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tavola 2 – Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - Tavola 2A – Profili sullo stato di fatto;

- Tavola 3 – Azzonamento;
- Tavola 4 – Progetto planivolumetrico;
- Tavola 4A – Planimetria di regolazione tipo-morfologica dell'assetto insediativo;
- Tavola 4B – Profili regolatori di progetto – Aree in cessione – Ambiti di bonifica – Unità minime di intervento;
- Tavola 4C – Progetto delle attrezzature private di interesse pubblico – standard di qualità;
- Tavola 5 – Catastale;
- Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie:
 - Allegato A – Relazione;
 - Allegati B – Elaborati grafici:
 - B02 Planimetria di rilievo;
 - B03 Planimetria unità di intervento;
 - B04 Planimetria strade, pubblica illuminazione e verde;
 - B05 Planimetria acque nere, acque bianche e caditoie;
 - B06 Planimetria gas, teleriscaldamento, acquedotto, Telecom e Enel;
 - B07 Sezioni tipo stradali;
 - B08 Sezioni tipo stradali;
 - B09 Profili acque nere;
 - B10 Profili acque bianche;
 - B11 Pianta e sezioni vasca volano;
 - B12 Sezioni tipo;
 - B13 Profili e sezioni dosso anti-rumore;
 - Allegato C – Computo metrico estimativo;
- Studio Geologico;
- Relazione paesistica;
- Scheda informativa delle varianti al P.R.G. art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- Schema di convenzione allegata alla “Comunicazione in merito ai soggetti attuatori”;

1. di dare atto delle prescrizioni dell'Azienda Sanitaria Locale alle quali dovrà essere dato riscontro preliminarmente all'avvio dei lavori previsti dal Programma Integrati di Intervento conformemente a quanto indicato esplicitamente dal Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica ASL con il parere all'esame;
2. di dichiarare che la presente deliberazione non necessita, per la sua esecuzione, di impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Sesto San Giovanni, 03/04/06

Il Direttore
SETTORE URBANISTICA
Arch. Silvia Capurro

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR. Assenti: AN, GRUPPO MISTO. Astenuti: FI. Contrari: LN.

Allegati :

- Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio cui risultano accluse :
 - Copia Osservazione presentata dai Sigg. Salvatore Ledda e Massimo Questa in data 15 febbraio 2006, Prot. Gen. N. 14055;
 - Copia Deliberazione Consiglio di Circoscrizione n°4 “Pelucca- Villaggio Falck” n° 46 del 13 dicembre 2005 “Deliberazione consiliare di adozione del P.I.I. relativa al Comparto ZT2.1 Decapaggio – Presentazione osservazioni”.
- *Programma Integrato di Intervento relativo al comparto ZT2.1 – Decapaggio* in variante rispetto al Piano Regolatore di Sesto San Giovanni secondo la procedura indicata all'art. 3 Legge Regionale 23 giugno 1997, in vigore in forza dell'art. 25 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento;
 - Tavola 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tavola 2 – Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - Tavola 2A – Profili sullo stato di fatto;
 - Tavola 3 – Azzonamento;
 - Tavola 4 – Progetto planivolumetrico;
 - Tavola 4A – Planimetria di regolazione tipo-morfologica dell'assetto insediativo;
 - Tavola 4B – Profili regolatori di progetto – Aree in cessione – Ambiti di bonifica – Unità minime di intervento;
 - Tavola 4C – Progetto delle attrezzature private di interesse pubblico – standard di qualità;
 - Tavola 5 – Catastale;
 - Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie:
 - Allegato A – Relazione;
 - Allegati B – Elaborati grafici:
 - B02 Planimetria di rilievo;
 - B03 Planimetria unità di intervento;
 - B04 Planimetria strade, pubblica illuminazione e verde;
 - B05 Planimetria acque nere, acque bianche e caditoie;
 - B06 Planimetria gas, teleriscaldamento, acquedotto, Telecom e Enel;
 - B07 Sezioni tipo stradali;
 - B08 Sezioni tipo stradali;
 - B09 Profili acque nere;
 - B10 Profili acque bianche;
 - B11 Pianta e sezioni vasca volano;
 - B12 Sezioni tipo;
 - B13 Profili e sezioni dosso anti-rumore;
 - Allegato C – Computo metrico estimativo;
 - Studio Geologico;
 - Relazione paesistica;
 - Scheda informativa delle varianti al P.R.G. art. 2, Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
 - Schema di convenzione allegata alla “Comunicazione in merito ai soggetti attuatori”.
 - Copia parere ASL prot. gen. Comunale 22821 del 14/03/2006

- Copia del registro e relativa dichiarazione del Settore Segreteria Generale – Ufficio Archivio – Protocollo in merito alle osservazioni per pubblicazione avviso di deposito degli elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento relativo al comparto Z.T. 2.1 - Decapaggio