

## OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL TESTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”*;
- Vista della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”*;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12 luglio 2001 *“Adozione nuovo regolamento edilizio comunale ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23”*
- Considerato che la suddetta Deliberazione Consiliare e i documenti tecnici allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico nel periodo compreso tra il giorno 4 settembre e il giorno 4 ottobre 2001; e che entro il giorno 5 novembre 2001 è stata data la possibilità agli interessati di presentare osservazioni;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29 gennaio 2002 *“Nuovo Regolamento Edilizio Comunale: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione”*;
- Considerato che il Regolamento Edilizio vigente ha assunto efficacia a seguito dell’avvenuta pubblicazione dell’avviso di deposito atti sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2005 *“Adozione di modifiche al testo del Regolamento Edilizio e indirizzi per la sua riforma”*;
- Considerato che la suddetta Deliberazione, divenuta esecutiva nei tempi di legge, e i documenti allegati, di modifica e integrazione al testo del Regolamento Edilizio, sono stati depositati in libera visione al pubblico nel periodo compreso tra il giorno 13 febbraio 2006 e il giorno 28 febbraio 2006; e che fino alle ore 12 del giorno 15 marzo 2006 è stata data la possibilità agli interessati di presentare osservazioni;
- Considerato che l’avvenuto deposito e la possibilità di presentare osservazioni da parte degli interessati è stata resa nota al pubblico mediante un avviso affisso all’Albo Pretorio dal 13 febbraio 2006 al 28 febbraio 2006 e pubblicato sul quotidiano *“La Repubblica”* del giorno 13 febbraio 2006 ;
- Considerato che entro le ore 12 del giorno 15 marzo 2006, termine indicato dall’avviso, non sono pervenute osservazioni ai documenti di modifica ed integrazione al Regolamento Edilizio allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2005, come risulta dal registro speciale tenuto presso il Protocollo Generale del Comune e, dopo la chiusura, depositato agli atti del Settore Urbanistica.
- Visti i pareri espressi a norma dell’art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, come da foglio pareri allegato;

### DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 le modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio vigente riportate nel documento *“Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale”*, allegato sotto la lettera A quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- 2) Di dare atto che il Regolamento Edilizio vigente emendato è riportato nel documento *“Regolamento Edilizio Comunale – emendamenti dicembre 2005”*, allegato sotto la lettera B alla presente Deliberazione;
- 3) Di dare atto conseguentemente che, dalla data di esecutività della presente Deliberazione il documento *“Regolamento Edilizio Comunale – emendamenti dicembre 2005”* sopra richiamato, rappresenterà il testo del Regolamento Edilizio Comunale, con effetti cogenti a norma di legge.
- 4) Di dichiarare che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

## **OGGETTO: Approvazione di modifiche al testo del Regolamento Edilizio.**

### **Relazione**

Con Deliberazione n. 54 del 19 dicembre 2005 il Consiglio Comunale ha adottato, a margine degli indirizzi per una generale riforma del regolamento edilizio, prime e più urgenti modifiche e integrazioni al testo regolamentare, essenzialmente rivolte ad istituire la *“Commissione Comunale per il Paesaggio”*, a regolarne il funzionamento e a definirne le competenze nell'ambito dei procedimenti edilizi ed urbanistici.

Come già illustrato nella relazione e nel verbale di quella stessa Deliberazione, l'istituzione della Commissione per il Paesaggio rappresenta un adempimento obbligatorio, prescritto dall'art. 81 della Legge Regionale n. 12/2005 *“Legge per il governo del territorio”* che ha recepito un obbligo di normazione regionale statuito dall'art. 148 del Decreto Legislativo n. 42/2004 *“Codice per il paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*. Entrambe le fonti normative definiscono la Commissione come organo “necessario” degli enti titolari di funzioni amministrative inerenti alla tutela paesaggistica (quindi anche dei comuni lombardi, a ciò sub-delegati dalla vigente legislazione regionale), composto da soggetti aventi qualificata esperienza in materia e chiamato ad esprimere parere obbligatorio in merito alle richieste di autorizzazioni paesaggistiche.

Nel contesto sestese la tutela del paesaggio opera *ex lege* per una parte minoritaria del territorio comunale, quella disposta lungo il corso del fiume Lambro e del Naviglio Martesana. Quindi, stando al dettato normativo, i compiti della Commissione per il Paesaggio risultano, per Sesto San Giovanni, territorialmente limitati. Tuttavia, considerando che il Piano Paesistico Regionale ha individuato l'intera Lombardia come zona *“di interesse paesaggistico”*, il Consiglio Comunale, nella Deliberazione n. 54/2005 ha esteso l'ambito di competenza della Commissione a tutta la città, in modo da garantire l'identità e la qualità del paesaggio urbano in un momento di importanti e diffuse trasformazioni urbanistiche che non rinunciando ad obiettivi di rinnovamento, devono adeguatamente valorizzare i luoghi significativi della storia e dell'identità cittadina.

Con queste ulteriori competenze la *“Commissione Comunale per il Paesaggio”* diviene organo per la verifica paesaggistica dei più significativi progetti edilizi ed urbanistici, dei programmi di riqualificazione urbana, ambientale e infrastrutturale adottati dall'Amministrazione Comunale, di altri progetti e programmi che le verranno sottoposti dagli uffici comunali.

Nello svolgimento di tali funzioni la Commissione è destinata a sovrapporsi alla Commissione Edilizia che attualmente esprime parere sui progetti edilizi e urbanistici e, integrata da due esperti in materia paesaggistica – ambientale, sugli interventi riguardanti aree e immobili vincolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004. Per ovviare a questo inconveniente, con le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio adottate dal Consiglio Comunale si è prevista la soppressione della Commissione Edilizia avvalendosi delle possibilità offerte dalle vigenti normative statale e regionale, in particolare dall'art. 41 della Legge n. 447/97 (*collegato alla finanziaria 1998*), e dall'art. 30 della Legge Regionale n. 12/2005.

Con i contenuti sopra sinteticamente descritti, la Deliberazione Consiliare n. 54/2005, divenuta esecutiva nei tempi di legge, è stata depositata in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi - come previsto dall'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 - nel periodo

compreso tra il 13 e il 28 febbraio 2006. Dell'avvenuto deposito si è data pubblicità tramite un avviso affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul quotidiano *"la Repubblica"* del 13 febbraio 2006, con il quale si è fornita agli interessati la possibilità di presentare osservazioni in merito alle modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio. Entro le ore 12 del 15 marzo 2006, termine indicato nell'avviso, non sono pervenute osservazioni al Protocollo Generale del Comune, pertanto si propone al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche ed integrazioni nel testo adottato.

La Deliberazione Consiliare cui è allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

**Elenco documentazione allegata:**

Allegato A - *"Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale"*;

Allegato B – *"Regolamento Edilizio Comunale – emendamenti dicembre 2005"*

La delibera è stata approvata all'unanimità dei votanti con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR. Assenti: AN, GRUPPO MISTO. Astenuti: FI, LN.