

Ordine del Giorno

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni;

sentite le comunicazioni del Sindaco in ordine alla attuazione dell'accordo di programma relativo al Piano Integrato d'Intervento "ex Ercole Marelli";

prende atto con preoccupazione della situazione di stallo che si è venuta a determinare nonostante l'azione di governo del Sindaco e della Giunta che dal loro insediamento hanno:

- dato corso all'Ordine del Giorno del Consiglio comunale del 13 novembre 2001 percorrendo ogni soluzione procedurale che ha consentito di accelerare gli atti necessari alla concreta realizzazione del comparto;
- reinquadrato il P.d.L. EdilMarelli del 1995 all'interno del più vasto P.I.I. Marelli puntualizzando gli aspetti convenzionali rispetto alle trasformazioni attuate come da precedente P.d.L.;
- dato corso all'Ordine del Giorno del Consiglio comunale del 29.01.2003 che ricordava il senso strategico ricoperto dal previsto insediamento del nuovo polo universitario nella trasformazione del comparto "ex Ercole Marelli";

sottolineata la necessità che le trasformazioni delle aree dismesse della città perseguano gli obiettivi strategici di:

- confermare il ruolo di Sesto San Giovanni quale polo produttivo dell'area metropolitana milanese;
- attrarre funzioni d'eccellenza sul territorio nel settore produttivo, museale-espositivo, culturale e formativo;
- garantire la sostenibilità ambientale della trasformazione con particolare riguardo al sistema del trasporto pubblico, della mobilità ciclopedonale, dell'integrazione del sistema viabilistico sestese nel contesto metropolitano;
- favorire la sostenibilità sociale delle trasformazioni incentivando anche interventi residenziali che rispondano al bisogno abitativo che si manifesta con estrema gravità nelle aree metropolitane;

impegna il Sindaco e la Giunta

- 1) a chiedere il rispetto degli obblighi derivanti dall'approvazione del P.I.I. "Ex Ercole Marelli" affinché sia conseguito l'obiettivo strategico dell'insediamento del nuovo polo universitario;
- 2) ad affrontare la difficile situazione connessa alle ipotesi di trasformazione dell'ambito del P.I.I. sul quale era previsto l'insediamento della nuova sede di Banca Intesa
- 3) ad utilizzare l'opportunità della rivisitazione del P.I.I. per mettere a sistema l'ambito territoriale più ampio (in particolare l'area compresa tra viale Italia e viale Edison, nella quale insistono il parcheggio ATM, la palazzina ospitante le OO.SS. regionali, e le aree di trasformazione poste a margine del comparto ex Marelli), in modo da far coincidere l'eventuale intervento di modifica parziale sull'ex area Banca Intesa, con un disegno urbanistico più adeguato nell'ambito del comparto interessato;
- 4) ad operare affinché sia assicurato un mix funzionale che tenga conto della vocazione preminentemente produttiva dell'area considerando contemporaneamente le esigenze derivanti dalle nuove necessità sociali ed economiche.

A questo fine, nel prendere atto che la cornice complessiva del P.I.I. non è la più adatta a rispondere alle esigenze di riqualificazione e rifunzionalizzazione della più vasta area riguardante le aree confinanti

si impegna il Sindaco e la Giunta

- a insediare rapidamente, insieme alla Regione Lombardia, il Comitato di vigilanza del P.I.I.;
- successivamente alla firma della convenzione da parte degli operatori interessati del P.I.I. "ex Ercole Marelli", ad avviare prontamente il confronto con le diverse proprietà dell'ambito;
- a promuovere una discussione con le proprietà presenti nell'area con l'obiettivo di trovare soluzioni rispetto a bisogni, prospettive, funzioni e ipotesi progettuali;
- ad intraprendere questo percorso coinvolgendo il Consiglio comunale, gli organismi di partecipazione e i portatori di interessi collettivi della città.

Sesto San Giovanni, 27 aprile 2004.

D.S.
P.R.C.
S.D.I.
MARGHERITA
ALLEANZA POPOLARE

Vincenzo Amato
Silvio La Corte
Gaspere Grassa
Lorenzo Gorgonzola
Marco Galeone

L'ordine del giorno è stato approvato all'unanimità con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI, FI, LN, UDEUR. Assenti: AN.