

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2009 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Impianti-Opere Pubbliche;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

DELIBERA

1. di prendere atto che per le aree residenziali e terziarie ricomprese nei Piani di Zona, di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167, il prezzo di cessione per i diversi regimi di utilizzo, sarà determinato dal Consorzio CIMEP al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce;
2. di determinare, per le aree destinate a residenza e gli immobili residenziali e terziari di proprietà Comunale per la loro possibile alienazione, i prezzi medi di cessione per l'anno 2009, come indicati nei prospetti allegati;
3. di dare atto che la verifica di qualità delle aree e degli immobili da destinare a residenza, alle attività terziarie, nonché la valutazione dei prezzi di cessione definitivi,



sarà effettuata con apposito separato atto, al momento dell'alienazione e secondo gli indirizzi di politiche sociali dell'Amministrazione, e in ottemperanza al Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare.

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Settore: Impianti Opere Pubbliche

Alla GIUNTA COMUNALE

SEDE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E IMMOBILI PER L'ANNO 2009 – COME DA LEGGE 26 APRILE 1983 N. 131, ART. 14.

In relazione ai disposti dell'art. 14 della Legge n. 131 del 26 aprile 1983 "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983", si rammenta che, come per gli scorsi anni, per le aree edificabili ai fini residenziali e terziario, dei vigenti Piani di Zona (Legge n. 167 del 18 aprile 1962), provvede a determinare il prezzo di cessione, per i diversi regimi di utilizzo, il CIMEP (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica e Popolare) al quale il Comune di Sesto San Giovanni aderisce.

Per una possibile alienazione di aree destinate a residenza e gli immobili sia residenziali che terziari, di proprietà Comunale (esterne al perimetro dei piani di Zona "167"), si sono presi in considerazione i prezzi medi di mercato; che verranno comunque valutati al momento dell'alienazione stessa, attraverso perizie analitiche e sulla base dei prezzi di mercato in vigore al momento; sempre in rapporto agli indici di edificabilità delle diverse aree e alle politiche sociali indicate dall'Amministrazione (residenza libera, convenzionata, affitto), e in ottemperanza al Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare.

Al fine comunque di consentire una indicazione di massima, si sono definiti i seguenti prezzi medi di cessione di cui agli allegati, che confermano i valori di riferimento deliberati per il 2008 con atto di Consiglio Comunale n. 13 del 13 marzo 2008, in quanto l'andamento del mercato immobiliare non ha fatto registrare variazioni significative

Sesto S.G., lì 24/11/2008

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: ULIVO, PRC, IDV, SIN.DEM, COM.IT, GR. MISTO. Astenuti: VERDI. Contrari: LN, AN, FI, FIN. X SESTO.

DATI AGENZIA DEL TERRITORIO	TIPOLOGIA	RESIDENZIALE MINIMO/MASSIMO	UFFICI	COMMERCIALE
ZONA BIM 1: RONDO' microzona 1	NUOVI civile ed economico	2650/3300 2400/2800	1700/2100 1900/2400	800/900 mag. 1850/2600 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	2200/2500 1950/2200		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1500/1950 1300/1700		
ZONA BIM 2: TORRETTA microzona 3	NUOVI civile ed economico	2500/2800 2100/2350	1500/1750 1900/2200	650/750 mag. 1400/1800 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	1850/2100 1550/1900		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1400/1650 1200/1500		
ZONA BIM 3: RONDINELLA/ STAZIONE microzona 3	NUOVI civile ed economico	2500/2800 2100/2350	1500/1750 1900/2200	650/750 mag. 1400/1800 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	1850/2100 1550/1900		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1400/1650 1200/1500		
ZONA BIM 4: COMUNE microzona 1	NUOVI civile ed economico	2650/3300 2400/2800	1700/2100 1900/2400	800/900 mag. 1850/2600 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	2200/2500 1950/2200		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1500/1950 1300/1700		
ZONA BIM 5: MARELLI microzona 1	NUOVI civile ed economico	2650/3300 2400/2800	1700/2100 1900/2400	800/900 mag. 1850/2600 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	2200/2500 1950/2200		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1500/1950 1300/1700		
ZONA BIM 6: PELUCCA microzona 2	NUOVI civile ed economico	2100/2500 1750/2100	1400/1700 1700/2000	550/700 mag. 1250/1650 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	1500/1850 1350/1700		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1300/1500 1100/1400		
ZONA BIM 7: CASCINA GATTI/PARPA GLIONA microzona 2	NUOVI civile ed economico	2100/2500 1750/2100	1400/1700 1700/2000	550/700 mag. 1250/1650 neg.
	RECENTI (5-25 anni) civile ed economico	1500/1850 1350/1700		
	VECCHI (oltre 25 anni) civile ed economico	1300/1500 1100/1400		

ZONA BORSA IMMOBILIARE DI MILANO (BIM)	ATTUALIZZAZIONE	RESIDENZA €/MQ SLP (TIPOLOGIA MEDIA-DI PREGIO/ECONOM ICA)	TERZIARIO/COM MERCIALE €/MQ SLP	PRODUTTIVO €/MQ SLP
ZONA BIM 1: RONDO'	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	953	979	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	865	887	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	810	832	309
ZONA BIM 2: TORRETTA	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	770	613	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	690	537	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	654	521	309
ZONA BIM 3: RONDINELLA/ STAZIONE	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	770	704	334
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	690	625	302
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	654	598	284
ZONA BIM 4: COMUNE	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	1044	1070	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	953	974	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	887	910	309

ZONA BORSA IMMOBILIARE DI MILANO (BIM)	ATTUALIZZAZIONE	RESIDENZA €/MQ SLP (TIPOLOGIA MEDIA-DI PREGIO/ECONOM ICA)	TERZIARIO/COM MERCIALE €/MQ SLP	PRODUTTIVO €/MQ SLP
ZONA BIM 5: MARELLI	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	953	796	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	865	712	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	810	677	309
ZONA BIM 6: PELUCCA	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	770	704	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	690	625	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	654	598	309
ZONA BIM 7: CASCINA GATTI/PARPA GLIONA	A) AREE CON PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO (2 ANNI)	770	704	364
	B) AREE SOGGETTE DA PRG A SEMPLICE PERMESSO DI COSTRUIRE (3ANNI)	690	625	332
	C) AREE SOGGETTE DA PRG A PIANO ATTUATIVO (P.L./P.R.) (-15%)	654	598	309