



Proposta di variante al Programma Integrato di Intervento per l'ambito "ZSP2 Cascina Gatti" – Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Urbanistica che si intende far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "*Legge urbanistica*" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- Richiamate la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009 di approvazione del Piano di Governo del Territorio e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 settembre 2009 di approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti di P.G.T. non costituenti varianti agli stessi;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 12 ottobre 2009 di verifica ricognitiva degli elaborati di PGT e dello studio Geologico Idrogeologico e Sismico;
- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2010, "Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Trasposizione su data base topografico, correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante (art. 13 comma 14 bis, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)"
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2010, "Proposta di variante al Programma Integrato di Intervento per l'ambito "ZSP2 Cascina Gatti". Adozione";
 - Considerato che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la suddetta deliberazione consiliare, esecutiva nei tempi di legge, è stata depositata per quindici giorni consecutivi a far data dal 11 gennaio 2011 nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, in libera visione al pubblico, affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito, e che del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante un avviso pubblicato all'Albo pretorio e sul portale web del Comune;
 - Considerato che entro i termini indicati nel succitato avviso, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2011, sono pervenute tre osservazioni;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Milano, trasmesso in data 22 febbraio 2011, ns. prot. gen. n. 14896;
- Considerato che con nota prot. gen. n. 20917 del 11/03/2011, anche a seguito delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, la Società Cooperativa UniAbita ha presentato al Comune la proposta definitiva di variante al P.I.I. per l'ambito "Z.S.P.2 Cascina Gatti", costituita dagli elaborati di seguito elencati, ove con data "**marzo 2011**" e **carattere**

grassetto sono indicati gli elaborati variati – rispetto a quelli presentati in sede di adozione del P.I.I. di cui all'oggetto - a seguito del parziale o totale accoglimento delle richiamate osservazioni:

- R01_Relazione tecnica;
- R02_Relazione economica;
- R03_Relazione paesistica;
- R04_Cronoprogramma;
- R05_Relazione fotografica;
- R06_Relazione reti;
- **R07_Relazione viabilità - marzo 2011;**
- R08_Norme Tecniche di Attuazione;
- **R09_Schema di convenzione - marzo 2011;**
- **Tav. 01Var – Planimetria d'inquadramento territoriale - marzo 2011;**
- Tav. 02aVar – Stato di fatto ambito di intervento – Profili altimetrici;
- Tav. 02bVar – Stato di fatto estratto di mappa catastale;
- **Tav. 03Var – Confronto PII-PGT - marzo 2011;**
- Tav. 04a1var – Progetto planivolumetrico descrittivo - profili altimetrici;
- Tav. 04a2var – Progetto riqualificazione Urbanistico Ambientale;
- **Tav. 04a3var – Progetto planimetria di distribuzione S.L.P sup. fondiariae destinazioni d'uso e parcheggi - marzo 2011;**
- **Tav. 04b1Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica - marzo 2011;**
- Tav. 04b2Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica con vincoli sovraordinati P.G.T.;
- Tav. 04c1Var – Aree in cessione per urbanizzazione primaria;
- Tav. 04c2Var – Aree in cessione per urbanizzazione secondaria e parco;
- Tav. 04c3Var – Aree in cessione per superficie fondiaria;
- Tav. 05aVar – Progetto planimetria complessivo reti;
- Tav. 05bVar – Progetto planimetria rete acquedotto;
- Tav. 05cVar – Planimetria rete fognaria;
- Tav. 05d1Var – Progetto planimetria reti tecnologiche: reti elettriche
- Tav. 05d2Var – Progetto planimetria reti tecnologiche dati illuminazione
- Tav. 05eVar – Progetto planimetria rete gas metano e ossigenodotto;



- Tav. 05fVar – Progetto viabilità planimetria;
 - Tav. 05gVar – Progetto viabilità, sezioni tipo e particolari costruttivi;
 - **Tav. 05hVar – Progetto planimetria riassuntiva superfici e costi per urbanizzazioni primarie e secondarie - marzo 2011;**
 - Dichiarazione del geologo.
- Visto il parere del Consiglio di Circoscrizione n. 5 “Cascina Gatti”, espresso con proprio atto n. ... del ... 2011;
 - Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da foglio allegato;

DELIBERA

1. di prendere atto e prestare consenso, per quanto di competenza, all'individuazione del nuovo perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.) Media Valle del Lambro, compreso all'interno dell'ambito della proposta di variante al P.I.L. “Z.S.P.2 Cascina Gatti”, di cui alle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 462 del 23/11/2010;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come riportate nell'allegato fascicolo «Proposta di variante al Programma Integrato di Intervento - adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2010 - Controdeduzioni alle osservazioni»;
3. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e successive modifiche e integrazioni la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento per l'ambito “ZSP2 Cascina Gatti”, costituita dagli elaborati di seguito elencati, ove con data “**marzo 2011**” e **carattere grassetto** sono indicati gli elaborati variati – rispetto a quelli presentati in sede di adozione del P.I.L. di cui all'oggetto - a seguito del parziale o totale accoglimento delle richiamate osservazioni:
 - R01_Relazione tecnica;
 - R02_Relazione economica;
 - R03_Relazione paesistica;
 - R04_Cronoprogramma;
 - R05_Relazione fotografica;
 - R06_Relazione reti;
 - **R07_Relazione viabilità - marzo 2011;**
 - R08_Norme Tecniche di Attuazione;
 - **R09_Schema di convenzione - marzo 2011;**

- **Tav. 01Var – Planimetria d'inquadramento territoriale - marzo 2011;**
 - Tav. 02aVar – Stato di fatto ambito di intervento – Profili altimetrici;
 - Tav. 02bVar – Stato di fatto estratto di mappa catastale;
 - **Tav. 03Var – Confronto PII-PGT - marzo 2011;**
 - Tav. 04a1var – Progetto planivolumetrico descrittivo - profili altimetrici;
 - Tav. 04a2var – Progetto riqualificazione Urbanistico Ambientale;
 - **Tav. 04a3var – Progetto planimetria di distribuzione S.L.P sup. fondiariae destinazioni d'uso e parcheggi - marzo 2011;**
 - **Tav. 04b1Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica - marzo 2011;**
 - Tav. 04b2Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica con vincoli sovraordinati P.G.T.;
 - Tav. 04c1Var – Aree in cessione per urbanizzazione primaria;
 - Tav. 04c2Var – Aree in cessione per urbanizzazione secondaria e parco;
 - Tav. 04c3Var – Aree in cessione per superficie fondiaria;
 - Tav. 05aVar – Progetto planimetria complessivo reti;
 - Tav. 05bVar – Progetto planimetria rete acquedotto;
 - Tav. 05cVar – Planimetria rete fognaria;
 - Tav. 05d1Var – Progetto planimetria reti tecnologiche: reti elettriche
 - Tav. 05d2Var – Progetto planimetria reti tecnologiche dati illuminazione
 - Tav. 05eVar – Progetto planimetria rete gas metano e ossigenodotto;
 - Tav. 05fVar – Progetto viabilità planimetria;
 - Tav. 05gVar – Progetto viabilità, sezioni tipo e particolari costruttivi;
 - **Tav. 05hVar – Progetto planimetria riassuntiva superfici e costi per urbanizzazioni primarie e secondarie - marzo 2011;**
 - Dichiarazione del geologo.
4. di approvare lo schema di convenzione modificativo e integrativo per l'attuazione del suddetto Programma Integrato di Intervento sottoscritto dalla proprietà, che potrà recare modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;
 5. di approvare lo schema di convenzione ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito del suddetto Programma Integrato di Intervento ed il relativo piano economico preliminare per l'edilizia con-



venzionata allegati alla convenzione urbanistica di cui al punto precedente, documenti da ritenersi indicativi e paradigmatici per il convenzionamento previsto ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

6. di dare atto delle indicazioni del parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Milano per gli interventi previsti dalla proposta di variante al Programma Integrato di Intervento.
7. di dichiarare che la presente Deliberazione non comporta, per la sua esecuzione, impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: PD, PRC, IDV, PDCI, SEL.. Contro: FI, AN, VERDI, LN. Assenti: FINALM. X SESTO.

RELAZIONE

Con deliberazione n. 60 del 20/12/2010, il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) per l'ambito "ZSP2 Cascina Gatti".

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale (L.R.) 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la deliberazione consiliare, esecutiva nei tempi di legge, è stata depositata per quindici giorni consecutivi a far data dal 11/01/2011, unitamente a tutti gli elaborati, in libera visione al pubblico, affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito. Del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante un avviso pubblicato all'Albo pretorio e sul portale web del Comune.

Contestualmente al deposito degli atti, copia degli elaborati costituenti il P.I.I. è stata trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) per l'espressione del parere igienico-sanitario di competenza, ai sensi del Regolamento locale di igiene tipo vigente.

Ai sensi del succitato art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., trattandosi di un P.I.I. di fatto conforme al P.G.T. vigente, non è previsto il rilascio del competente parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.), né il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.P.) della Provincia di Milano.

Entro le ore 12:00 del 10/02/2011, termine ultimo indicato nell'avviso di deposito del P.I.I. per la presentazione di eventuali osservazioni, sono pervenute le seguenti osservazioni:

n°	data	n. prot. gen.	istante
1	10/02/2011	11342	Silvana Negri
2	10/02/2011	11352	Giuseppe Di Ponziano
3	10/02/2011	11416	Rebecca Vicedomini

Per le sopraindicate osservazioni - come meglio precisato nel fascicolo allegato alla presente deliberazione «*Proposta di variante al Programma Integrato di Intervento - adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2010 - Controdeduzioni alle osservazioni*» - si propongono i seguenti provvedimenti:

- osservazione n. 1: parzialmente accolta;
- osservazione n. 2: accolta;
- osservazione n. 3: accolta.

Come esplicitato nel sopraindicato fascicolo, il parziale o totale accoglimento delle sopraindicate osservazioni comporta - rispetto alla documentazione costituente il citato P.I.I. adottato con



Deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 60/2010 - la variazione/integrazione di alcuni elaborati. In particolare, è proposta la variazione dei seguenti elaborati:

- Tavola 01var;
- Tavola 03var;
- Tavola 04a3var;
- Tavola 04b1var;
- Tavola 05hvar;
- R07 Relazione viabilità;
- R09 Schema di convenzione.

La proposta di variante al P.I.I. oggetto della presente Deliberazione non prevede modifiche sostanziali rispetto alla medesima proposta adottata in Consiglio Comunale, fatte salve le minime correzioni e integrazioni agli elaborati derivanti dalle controdeduzioni alle osservazioni.

Con riferimento alla richiamata richiesta di parere inviata all'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) si precisano le seguenti considerazioni. I rappresentanti della Struttura Semplice Dipartimentale, Servizio Salute e Ambiente, dell'A.S.L. di Milano hanno trasmesso il parere di competenza in data 22/02/2011, ns. prot. gen. n. 14896, richiedendo alcuni chiarimenti riferiti - in particolare - all'esistente inceneritore-depuratore presente nei dintorni dell'ambito di P.I.I. Per tali richieste è stato coinvolto il competente settore comunale Qualità Urbana che ha provveduto, con nota ns. prot. sez. n. 116 del 14/03/2011, a chiarire - con allegato parere del proprio consulente - le sopraindicate richieste espresse da A.S.L. A tal proposito sono stati quindi inviati, via fax, al sopraindicato Servizio A.S.L., con nota prot. gen. n. 21507 del 14/03/2011, i chiarimenti di merito.

Con la presente relazione si comunicano, inoltre, le indicazioni della Provincia di Milano che coinvolgono - tra l'altro - l'ambito territoriale comprendente il citato P.I.I.

In concomitanza con l'adozione della presente proposta di variante, la Giunta Provinciale di Milano ha, nello specifico, approvato le modifiche del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.) della Media Valle del Lambro. Tali modifiche sono state approvate - con atto, allegato alla presente Deliberazione, n. 462 del 23/11/2010 "Modifica del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle Lambro nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni ai sensi dell'art. 10 'Modifiche al perimetro successive al riconoscimento' dell'Allegato 1 della D.G.R. del 12 dicembre 2007 - n. 8/6148", pubblicato dal 02/12/2010 e divenuto esecutivo ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000. Le modifiche incidono sul perimetro del citato Parco così come definito - finora - dalla Deliberazione di Giunta Provinciale (D.G.P.) n. 954 del 04/12/2006. Nello specifico, queste modifiche sono originate dall'adeguamento dei confini del sopraindicato Parco ai sensi delle previsioni sia del P.I.I. per l'ambito "Z.S.P.2 Cascina Gatti", approvato con D.C.C. n. 25 del 07/05/2007, sia del vigente P.G.T., approvato con D.C.C. n. 32 del 16/07/2009 ed esecutivo dal 04/11/2009. La planimetria, che si allega alla presente Deliberazione e che costituisce parte integrante della citata D.G.P. n. 462/2010 esplicita che le aree stralciate dal P.L.I.S. sono identificate con le lettere 'A', 'B' e 'C', mentre quelle incluse - come nuove - nel parco sono indicate con la lettera 'E'. L'area identificata con la lettera 'D' non viene - invece riconosciuta - come facente parte del P.L.I.S. in quanto priva di interesse naturalistico. In conclusione, la citata D.G.P. del dicembre 2010 testimonia

che - a fronte della riduzione di circa 1,7 ettari di aree precedentemente destinate a parco nonché dell'inclusione di nuove aree a parco per 0,5 ettari - le previste modifiche del confine del P.L.I.S. non pregiudicano l'interesse sovra comunale.

Ai sensi dell'art. 92 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si dà atto che la documentazione – allegata alla presente relazione e trasmessa dal soggetto proponente, Società Cooperativa UniAbita, a corredo della proposta di variante al P.I.I. per l'ambito "Z.S.P.2 Cascina Gatti" inoltrata in data 11/03/2011, ns. prot. gen. n. 20917, contiene i seguenti elaborati, ove con data "**marzo 2011**" e **carattere grassetto** sono indicati gli elaborati variati – rispetto a quelli presentati in sede di adozione del P.I.I. di cui all'oggetto - a seguito del parziale o totale accoglimento delle richiamate osservazioni:

- R01_Relazione tecnica;
- R02_Relazione economica;
- R03_Relazione paesistica;
- R04_Cronoprogramma;
- R05_Relazione fotografica;
- R06_Relazione reti;
- **R07_Relazione viabilità - marzo 2011;**
- R08_Norme Tecniche di Attuazione;
- **R09_Schema di convenzione - marzo 2011;**
- **Tav. 01Var – Planimetria d'inquadramento territoriale - marzo 2011;**
- Tav. 02aVar – Stato di fatto ambito di intervento – Profili altimetrici;
- Tav. 02bVar – Stato di fatto estratto di mappa catastale;
- **Tav. 03Var – Confronto PII-PGT - marzo 2011;**
- Tav. 04a1var – Progetto planivolumetrico descrittivo - profili altimetrici;
- Tav. 04a2var – Progetto riqualificazione Urbanistico Ambientale;
- **Tav. 04a3var – Progetto planimetria di distribuzione S.L.P sup. fondiarie destinazioni d'uso e parcheggi - marzo 2011;**
- **Tav. 04b1Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica - marzo 2011;**
- Tav. 04b2Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica con vincoli sovraordinati P.G.T.;
- Tav. 04c1Var – Aree in cessione per urbanizzazione primaria;
- Tav. 04c2Var – Aree in cessione per urbanizzazione secondaria e parco;
- Tav. 04c3Var – Aree in cessione per superficie fondiaria;
- Tav. 05aVar – Progetto planimetria complessivo reti;



- Tav. 05bVar – Progetto planimetria rete acquedotto;
- Tav. 05cVar – Planimetria rete fognaria;
- Tav. 05d1Var – Progetto planimetria reti tecnologiche: reti elettriche
- Tav. 05d2Var – Progetto planimetria reti tecnologiche dati illuminazione
- Tav. 05eVar – Progetto planimetria rete gas metano e ossigenodotto;
- Tav. 05fVar – Progetto viabilità planimetria;
- Tav. 05gVar – Progetto viabilità, sezioni tipo e particolari costruttivi;
- **Tav. 05hVar – Progetto planimetria riassuntiva superfici e costi per urbanizzazioni primarie e secondarie - marzo 2011;**
- Dichiarazione del geologo.

Ciò premesso e considerato si propone quindi al Consiglio Comunale di:

8. prendere atto e prestare consenso, per quanto di competenza, all'individuazione del nuovo perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.) Media Valle del Lambro, compreso all'interno dell'ambito della proposta di variante al P.I.L. "Z.S.P.2 Cascina Gatti", di cui alle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 462 del 23/11/2010;
9. approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come riportate nell'allegato fascicolo «Proposta di variante al Programma Integrato di Intervento - adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2010 - Controdeduzioni alle osservazioni»;
10. approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e successive modifiche e integrazioni la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento per l'ambito "ZSP2 Cascina Gatti", costituita dagli elaborati di seguito elencati, ove con data "**marzo 2011**" e **carattere grassetto** sono indicati gli elaborati variati – rispetto a quelli presentati in sede di adozione del P.I.L. di cui all'oggetto - a seguito del parziale o totale accoglimento delle richiamate osservazioni:
 - R01_Relazione tecnica;
 - R02_Relazione economica;
 - R03_Relazione paesistica;
 - R04_Cronoprogramma;
 - R05_Relazione fotografica;
 - R06_Relazione reti;
 - **R07_Relazione viabilità - marzo 2011;**
 - R08_Norme Tecniche di Attuazione;
 - **R09_Schema di convenzione - marzo 2011;**
 - **Tav. 01Var – Planimetria d'inquadramento territoriale - marzo 2011;**

- Tav. 02aVar – Stato di fatto ambito di intervento – Profili altimetrici;
 - Tav. 02bVar – Stato di fatto estratto di mappa catastale;
 - **Tav. 03Var – Confronto PII-PGT - marzo 2011;**
 - Tav. 04a1var – Progetto planivolumetrico descrittivo - profili altimetrici;
 - Tav. 04a2var – Progetto riqualificazione Urbanistico Ambientale;
 - **Tav. 04a3var – Progetto planimetria di distribuzione S.L.P sup. fondiarie destinazioni d'uso e parcheggi - marzo 2011;**
 - **Tav. 04b1Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica - marzo 2011;**
 - Tav. 04b2Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica con vincoli sovraordinati P.G.T.;
 - Tav. 04c1Var – Aree in cessione per urbanizzazione primaria;
 - Tav. 04c2Var – Aree in cessione per urbanizzazione secondaria e parco;
 - Tav. 04c3Var – Aree in cessione per superficie fondiaria;
 - Tav. 05aVar – Progetto planimetria complessivo reti;
 - Tav. 05bVar – Progetto planimetria rete acquedotto;
 - Tav. 05cVar – Planimetria rete fognaria;
 - Tav. 05d1Var – Progetto planimetria reti tecnologiche: reti elettriche
 - Tav. 05d2Var – Progetto planimetria reti tecnologiche dati illuminazione
 - Tav. 05eVar – Progetto planimetria rete gas metano e ossigenodotto;
 - Tav. 05fVar – Progetto viabilità planimetria;
 - Tav. 05gVar – Progetto viabilità, sezioni tipo e particolari costruttivi;
 - **Tav. 05hVar – Progetto planimetria riassuntiva superfici e costi per urbanizzazioni primarie e secondarie - marzo 2011;**
 - Dichiarazione del geologo.
11. approvare lo schema di convenzione modificativo e integrativo per l'attuazione del suddetto Programma Integrato di Intervento sottoscritto dalla proprietà, che potrà recare modifiche di forma e contenuto, necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate con il presente provvedimento;
 12. approvare lo schema di convenzione ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito del suddetto Programma Integrato di Intervento ed il relativo piano economico preliminare per l'edilizia con-



venzionata allegati alla convenzione urbanistica di cui al punto precedente, documenti da ritenersi indicativi e paradigmatici per il convenzionamento previsto ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;

13. dare atto delle indicazioni del parere dell'Azienda Sanitaria Locale di Milano per gli interventi previsti dalla proposta di variante al Programma Integrato di Intervento.

La Deliberazione Consiliare cui è allegata la presente relazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Il Direttore

dott. ing. Gianmauro Novaresi

Sesto San Giovanni, 15 marzo 2011

Elenco della documentazione

*Allegati quali parti integranti e sostanziali della Deliberazione (ove con data "**marzo 2011**" e **carattere grassetto** sono indicati gli elaborati variati – rispetto a quelli presentati in sede di adozione della proposta di variante al P.I.I. di cui all'oggetto - a seguito del parziale o totale accoglimento delle richiamate osservazioni):*

- R01_Relazione tecnica;
- R02_Relazione economica;
- R03_Relazione paesistica;
- R04_Cronoprogramma;
- R05_Relazione fotografica;
- R06_Relazione reti;
- **R07_Relazione viabilità - marzo 2011;**
- R08_Norme Tecniche di Attuazione;
- **R09_Schema di convenzione - marzo 2011;**
- **Tav. 01Var – Planimetria d'inquadramento territoriale - marzo 2011;**
- Tav. 02aVar – Stato di fatto ambito di intervento – Profili altimetrici;
- Tav. 02bVar – Stato di fatto estratto di mappa catastale;
- **Tav. 03Var – Confronto PII-PGT - marzo 2011;**
- Tav. 04a1var – Progetto planivolumetrico descrittivo - profili altimetrici;
- Tav. 04a2var – Progetto riqualificazione Urbanistico Ambientale;
- **Tav. 04a3var – Progetto planimetria di distribuzione S.L.P sup. fondiarie destinazioni d'uso e parcheggi - marzo 2011;**
- **Tav. 04b1Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica - marzo 2011;**
- Tav. 04b2Var – Progetto planimetria di regolazione tipo-morfologica con vincoli sovraordinati P.G.T.;
- Tav. 04c1Var – Aree in cessione per urbanizzazione primaria;
- Tav. 04c2Var – Aree in cessione per urbanizzazione secondaria e parco;
- Tav. 04c3Var – Aree in cessione per superficie fondiaria;
- Tav. 05aVar – Progetto planimetria complessivo reti;
- Tav. 05bVar – Progetto planimetria rete acquedotto;
- Tav. 05cVar – Planimetria rete fognaria;



- Tav. 05d1Var – Progetto planimetria reti tecnologiche: reti elettriche
- Tav. 05d2Var – Progetto planimetria reti tecnologiche dati illuminazione
- Tav. 05eVar – Progetto planimetria rete gas metano e ossigenodotto;
- Tav. 05fVar – Progetto viabilità planimetria;
- Tav. 05gVar – Progetto viabilità, sezioni tipo e particolari costruttivi;
- **Tav. 05hVar – Progetto planimetria riassuntiva superfici e costi per urbanizzazioni primarie e secondarie - marzo 2011;**
- Dichiarazione del geologo.
- Fascicolo di controdeduzioni all'osservazione presentata.

Altra documentazione di riferimento depositata in atti

- Parere di competenza dell'A.S.L. di Milano, trasmesso in data 22/02/2011, ns. prot. gen. n. 14896;
- Lettera di risposta ad A.S.L. con nota prot. gen. n. 21507 del 14/03/2011;
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 462 del 23/11/2010, "Modifica del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Media Valle Lambro nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni ai sensi dell'art. 10 'Modifiche al perimetro successive al riconoscimento' dell'Allegato 1 della D.G.R. del 12 dicembre 2007 – n. 8/6148", comprensiva di allegato elaborato grafico "Allegato 1".