

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE-

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha previsto nel Bilancio Preventivo e nella Relazione Previsionale e Programmatica, l'alienazione di alcuni immobili per garantire un adeguato livello degli investimenti.

In attuazione di quanto previsto sono stati individuati i seguenti immobili da alienare:

1. Negozio Bar-Tabacchi Via del Riccio/Marelli, Fg. 30 Mapp. 76 e 151
2. Focacciera Viale Marelli Fg. 30 Mapp. 76 e 151
3. Negozio vuoto Fg. 30 Mapp. 76 e 151 Viale Marelli
4. Locale destinato a Bar Fg. 24 Mapp. 69 parte Via Marzabotto
5. Autosilo Fg. 21 Mapp. 163 Sub. 180 Viale Gramsci, 22
6. Supermercato Comunale di Via C.Marx Fg. 46 Mapp. 157 Cimep per il terreno Comune di Sesto per il fabbricato
7. Sede Farmacie Comunali Fg. 29 Mapp. 173 Via Carducci
8. Ex Canile Municipale e Palazzina Uffici Via Manin, 205
9. Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181
10. n. 10 Negozi Piazzale Hiroshima e Nagasaki
11. Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà Aree di Via Livorno, Via Boccaccio, Via Acciaierie
12. Terreno di Via Manin Fg 42 Mapp. dal 14 al 23/25/30/137/138/139/145
13. Edificio destinato a Colonia Montana di Rota Imagna (Bg)

Per questi immobili è previsto il diritto di opzione:

Negozio Bar-Tabacchi Via del Riccio/Marelli, Fg. 30 Mapp. 76 e 151

Focacciera Viale Marelli, Fg. 30 Mapp. 76 e 151

Locale destinato a Bar Fg. 24 Mapp. 69 parte Via Marzabotto

Autosilo Fg. 21 Mapp. 163 Sub. 180 Viale Gramsci, 22

Supermercato Comunale di Via C.Marx Fg. 46 Mapp. 157 Cimep per il terreno Comune di Sesto per il fabbricato

n. 10 Negozi Piazzale Hiroshima e Nagasaki

Infatti, al fine di garantire la permanenza delle attività commerciali, ivi insediate, si ritiene opportuno alienare gli immobili al prezzo stimato da parte dell'Agenzia del Territorio con opzione agli attuali occupanti.

Pertanto, dopo l'esecutività della presente deliberazione gli immobili, al prezzo indicato, saranno offerti in opzione agli occupanti degli immobili per 20 giorni.

Allo scadere del 20° giorno verrà pubblicato il bando come da testo allegato per permettere l'eventuale offerta da parte di terzi.

Allo scadere del 30° giorno dalla pubblicazione senza che siano pervenute offerte da terzi verranno aggiudicate all'occupante che ha manifestato disponibilità all'acquisto.

Nel caso di una o più offerte si prenderà in considerazione la migliore offerta e l'occupante entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul Portale del Comune potrà esercitare il diritto di opzione al prezzo offerto dal terzo.

In caso contrario sarà aggiudicato al terzo offerente.

Infatti per il negozio vuoto Viale Marelli Fg. 30 Mapp. 76 e 151 e per l'edificio destinato a Colonia Montana di Rota Imagna (Bg) è prevista l'alienazione solo mediante pubblico incanto.

Per i seguenti immobili:

Sede Farmacie Comunali Fg. 29 Mapp. 173 Via Carducci

Ex Canile Municipale e Palazzina Uffici Via Manin, 205

Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181

Terreno di Via Manin

sarà autorizzata la trattativa privata diretta con l'Azienda Speciale Farmacie Comunali (immobile n. 7) e con il CO.RE S.p.A. (immobili n. 8,9,12) al prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio di Milano).

Sesto S.Giovanni, li 17 febbraio '03

Avv. Antonino Princiotta

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE-

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione allegata;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267

DELIBERA

1. di approvare la relazione allegata;
2. di autorizzare la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - Negozio Bar-Tabacchi Via del Riccio/Marelli, Fg. 30 Mapp. 76 e 151
 - Focacceria Viale Marelli, Fg. 30 Mapp. 76 e 151
 - Negozio vuoto Fg. 30 Mapp. 76 e 151 Viale Marelli
 - Locale destinato a Bar Fg. 24 Mapp. 69 parte Via Marzabotto
 - Autosilo Fg. 21 Mapp. 163 Sub. 180 Viale Gramsci, 22
 - Supermercato Comunale di Via C.Marx Fg. 46 Mapp. 157 Cimep per il terreno Comune di Sesto per il fabbricato
 - Sede Farmacie Comunali Fg. 29 Mapp. 173 Via Carducci
 - Ex Canile Municipale e Palazzina Uffici Via Manin, 205
 - Edificio del Forno di Incenerimento e Palazzina Uffici Via Manin, 181
 - n. 10 Negozi Piazzale Hiroshima e Nagasaki
 - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà Aree di Via Livorno, Via Boccaccio, Via Acciaierie
 - Terreno di Via Manin, Fg 42 Mapp. dal 14 al 23/25/30/137/138/139/145
 - Edificio destinato a Colonia Montana di Rota Imagna (Bg)secondo le modalità specificate nella sopraccitata relazione;
3. di approvare il bando allegato alla presente.

BANDO D'ASTA

R.D. 23.05.1924 N. 827

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'

del Comune di Sesto san Giovanni

Il Segretario Generale

In esecuzione della deliberazione C.C. n. del

RENDE NOTO

Che il giorno **00.00.2003** alle ore **10,00** nella sede Comunale in Piazza della Resistenza 20, , si procederà alla vendita dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni (MI), a pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete,;

TIPOLOGIA DEI BENI

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

IMMOBILE N. 1

Foglio Mappale Sub. Via n° - - Cat. - Cl.- Cons. -Rendita Euro

Prezzo a corpo, a base d'asta : **Euro** : .

.

CONDIZIONI GENERALI

L'asta sarà tenuta con pubblica gara per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo di stima e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. C del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare la seguente documentazione :

1. Offerta redatta in carta da bollo da Euro 10,33 in apposita busta opportunamente sigillata.

Detta busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, dovrà essere contenuta, con i documenti richiesti in un'altra busta più grande, sigillata.

In questa seconda busta, che dovrà essere indirizzata al Segretario Generale del Comune di Sesto San Giovanni dovrà chiaramente apparire la seguente dicitura : "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 00.00.2003, IMMOBILE N. ____.**

2. La dichiarazione resa come segue :

- a) Di essersi recati sul posto dove si trova l'immobile in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, nonché di aver preso visione del presente bando ;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689 ;
- c) Negli ultimi 5 anni non ha subito dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, né risultano in corso tali procedure ;
- d) Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comunque possono condizionare l'aggiudicazione ;
- e) Di non trovarsi nei casi previsti dall'art. 3 comma ultimo del R.D. 2440/1923 e dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dell'articolo 1471 del codice civile (divieti di alienazione);
- f) Di accettare espressamente le norme di disciplina delle parti comuni dell'edificio, contenute nel bando di gara.
- g) Di essere a conoscenza che sull'immobile ha diritto di opzione il legittimo occupante il quale potrà esercitare tale opzione entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione.

3. La ricevuta del deposito effettuato presso la Tesoreria Comunale a garanzia dell'offerta dell'importo pari al 100% del prezzo base d'asta;

4. Oltre al suddetto deposito cauzionale dovrà essere effettuato un secondo deposito per acconto delle spese di contratto pari al 10% del prezzo a base d'asta di ciascun immobile.

Le offerte (segrete) dovranno pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale, in plico sigillato e raccomandato, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello dell'asta, al protocollo del Comune di Sesto San Giovanni (MI).

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso, al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente avviso.

Potrà farsi luogo all'esclusione dalla gara nel caso che risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il giorno stesso, fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica, si provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del migliore offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.

Tale aggiudicazione è provvisoria in attesa della scadenza del termine per l'esercizio del diritto di opzione da parte del legittimo occupante dell'immobile, diventerà definitiva allo scadere del termine senza che sia stato esercitato il diritto di opzione.

In caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D.23.05.1924, n. 827. Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato prima o all'atto della stipula del rogito notarile di compravendita.

Qualora il miglior offerente non rispettasse i termini per il pagamento del prezzo l'Ente avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale a titolo di sanzione e ritenere priva di effetto l'aggiudicazione.

In questo caso l'Ente sarà tenuto a interpellare il presentatore della seconda offerta valida e, se questi è disposto a mantenerla, ad aggiudicare ad esso il bene del presso offerto e alle altre condizioni previste dal presente avviso.

Le spese d'asta, di affissione, stampa, pubblicazione del relativo avviso nonché quelle di atto notarile e tutte le altre a esso inerenti, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari, e a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno restituiti i depositi eseguiti dietro ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmate dal Presidente dell'asta.

Il Comune si riserva ogni ulteriore accertamento acquisendo d'ufficio, in merito all'aggiudicatario, la documentazione prevista per legge e in particolare quella relativa alle certificazioni del casellario Giudiziale. L'esito di tali accertamenti condiziona il definitivo affidamento dell'asta, nel senso che un eventuale risultato potrà inficiare l'aggiudicazione.

Ogni immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con relativi diritti ed eventuali servitù, le eventuali spese condominiali verranno suddivise in quote millesimali.

Il contratto di compravendita con effetti traslativi della proprietà sarà stipulato in forma pubblica; tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, catastali, saranno interamente a carico degli acquirenti.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in unica soluzione a favore del Comune di Sesto San Giovanni entro trenta giorni da quello di cui sarà notificata all'acquirente l'avvenuta aggiudicazione. In difetto di pagamento del prezzo, l'aggiudicazione del contratto s'intenderà non avvenuta e ogni cauzione sarà senz'altro incamerata a favore del Comune. Il compratore s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, mentre l'Amministrazione Comunale sarà obbligato solo con l'approvazione con apposita determinazione del verbale di aggiudicazione.

L'asta avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili e nella Legge 24.12.1908 n. 783., nel R.D. 17.06.1909 n. 454 e nel R.D. 827 del 23.05.1924 in quanto applicabili.

Ogni altra notizia e informazione può essere richiesta all'Ufficio Tecnico nelle ore d'ufficio.

Sesto San Giovanni

Il Segretario Generale

Oggetto : **Offerta per acquisto dell'Immobile N. ____ di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni (MI) foglio - Mappale -**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Residente in _____ n. _____

Via _____

(c.f. _____) nella sua qualità di _____

con sede in _____ (_____) _____

_____ n. _____ (c.f. _____)

tel. _____ / _____, preso atto della intenzione di Codesto Comune di procedere alla vendita dell'immobile di cui all'Oggetto con la presente

RIVOLGE

Istanza per l'acquisto dell'immobile in oggetto alle condizioni indicate nel bando e negli atti ivi richiamati, che dichiara di accettare.

FORMULA

La propria migliore offerta per l'acquisto del bene in oggetto :

Immobile N. _____ Foglio 4 Mappale 47 Sub. _____ in Euro _____

(dicosi Euro _____)

A tal fine dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità

penali previste dal codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia:

- a) Di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, nonché di aver preso visione del presente bando ;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689 ;
- c) Negli ultimi 5 anni non ha subito dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, né risultano in corso tali procedure ;
- d) Di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comunque possono condizionare l'aggiudicazione ;
- e) Di non trovarsi nei casi previsti dall'art. 3 comma ultimo del R.D. 2440/1923 e dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dell'articolo 1471 del codice civile (divieti di alienazione);

- f) Di accettare espressamente le norme di disciplina delle parti comuni dell'edificio, contenute nel Bando di Gara;
- g) Di essere a conoscenza che sull'immobile ha diritto di opzione il legittimo occupante il quale potrà esercitare tale opzione entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria. _____, lì _____

F I R M A

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, PRC, MARGHERITA, SDI. Astenuti: FI. Assenti: AN.