



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Medaglia d'Oro al V.M.

SETTORE: Affari Istituzionali

Oggetto: Conferimento della proprietà dell'immobile comunale di via Campanella n. 2/4 alla Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" - ONLUS

RELAZIONE

Ai sensi della Legge Regionale n.1 del 13.2.2003, con deliberazione n.54 del 6 ottobre 2003 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole alla trasformazione dell'Istituto Geriatrico La Pelucca IPAB in persona giuridica di diritto privato nella forma della Fondazione senza scopo di lucro con la denominazione Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS.

Con lo stesso atto, il Consiglio ha assunto altresì l'impegno di conferire alla Fondazione tutti i beni mobili ed immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale necessari per il raggiungimento degli scopi, non appena la Fondazione stessa fosse stata formalmente costituita.

In data 30 dicembre 2003, con deliberazione n. VII/ 15902, pubblicata sul B.U.R.L.n.4 serie ordinaria del 19.1.2004, la Giunta regionale ha disposto la trasformazione dell'IPAB "Istituto Geriatrico La Pelucca" in fondazione senza scopo di lucro, nonché la contestuale variazione della denominazione in " Fondazione Istituto Geriatrico La Pelucca – ONLUS" con conseguente riconoscimento alla stessa della personalità giuridica di diritto privato a norma del DPR 10 febbraio 2000 n.361 e degli artt.14 e seguenti del Codice Civile come modificati dal decreto citato.

In considerazione della acquisita personalità giuridica dell'Istituto, occorre procedere al conferimento dei beni comunali ritenuti necessari al raggiungimento degli scopi della Fondazione con particolare riferimento all'immobile comunale sito in via Campanella 2/4.

L'immobile, unitamente agli accessori e ai beni mobili contenuti, è stato oggetto di perizia stragiudiziale da parte del consulente tecnico del Tribunale di Monza comm. geom. Annibale Redaelli effettuata il 15 luglio 2003 in occasione della individuazione e valutazione del patrimonio dell'Istituto Geriatrico. Dalla perizia, che si allega, risulta un valore attuale dell'intera proprietà comunale individuato in euro 5.568.205.

L'immobile in questione è confinante ed inserito nell'area di proprietà dell'Istituto La Pelucca; per le suddette ragioni è stato adibito a ospitare anziani non autosufficienti e, ai sensi della convenzione tra il Comune di Sesto S. Giovanni e l'ex IPAB "Istituto Geriatrico La Pelucca" di cui alle deliberazioni C.C. n.168 del 12.12.1995 e G.C. n. 47 del 26.2.2002, veniva concesso in uso all'Istituto medesimo.

Il trasferimento della proprietà esclusiva a favore della Fondazione consentirà una migliore e più efficace gestione da parte della Fondazione stessa degli interventi volti alla cura delle persone anziane.

Il tutto potrà avvenire assicurando il mantenimento della destinazione a finalità pubbliche dell'immobile ceduto. A tal fine, occorrerà vincolare il trasferimento agli scopi della Fondazione attraverso un atto di conferimento della proprietà effettuato espressamente a favore del fondo di dotazione costituito per il perseguimento degli scopi istituzionali e di cui al punto b) dell'art.4 (Patrimonio) dello Statuto della Fondazione

Si propone, pertanto, di conferire al fondo di dotazione del patrimonio della Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS la proprietà dell'immobile comunale sito in via Campanella 2/4 con relativi accessori e dotazioni di beni mobili, il tutto come meglio individuato nella allegata perizia stragiudiziale del geom. Redaelli, autorizzando il Direttore del Settore degli Affari Istituzionale al compimento di tutti gli atti necessari al trasferimento.

IL DIRETTORE

Settore Affari Istituzionali

Dott. Massimo Piamonte



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Medaglia d'Oro al V.M.
SETTORE: Affari Istituzionali

Oggetto: Conferimento della proprietà dell'immobile comunale di via Campanella n. 2/4 alla Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" - ONLUS

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione del Settore Affari Istituzionali che è parte integrante del presente atto;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- Con voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di trasferire alla Fondazione Istituto Geriatrico "La Pelucca" – ONLUS, mediante conferimento al fondo di dotazione del patrimonio di cui al punto b) dell'art.4 dello Statuto della Fondazione medesima, la proprietà dell'immobile comunale sito in via Campanella 2/4 con relativi accessori e dotazioni di beni mobili, il tutto come meglio individuato nella perizia stragiudiziale del geom. Redaelli allegata alla relazione
2. Di autorizzare il Direttore del Settore degli Affari Istituzionale al compimento di tutti gli atti necessari al trasferimento

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: DS, MARGHERITA, SDI, FI, LN e UDEUR; astenuti: PRC; assenti: AN.