

OGGETTO: Conferimento del diritto di superficie delle aree denominate "Circolo San Giorgio" in Sesto San Giovanni alla Società Conbus srl.

Il Consiglio Comunale

Vista la Relazione del Direttore del Settore dei Servizi Istituzionali e Comunicazioni e del Direttore del Settore Impianti e Opere Pubbliche, che è parte integrante del presente atto;

Vista la legge del 26/04/83 n. 131 art. 14;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49, comma 1 del Dlgs 267 del 18/8/2000;

Richiamato l'art. 134, comma 4 del Dlgs 267 del 18/8/2000;

DELIBERA

Di conferire alla Società Conbus srl il diritto di superficie delle aree al foglio 13 mappale 10, 11 e 13, Viale Italia 598 e 602, per la durata di anni 60.

OGGETTO: Conferimento del diritto di superficie delle aree denominate "Circolo San Giorgio" in Sesto San Giovanni alla Società Conbus srl.

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale nell'ambito della convenzione Villaggio Falck ha acquisito dall'operatore l'intero stabile denominato "Circolo San Giorgio", censito al vigente catasto fabbricati del Comune di Sesto San Giovanni al foglio 13 mappale 10, 11 e 13, Viale Italia 598 e 602 e successivamente con delibera di G.C. n. 204, allo scopo di assicurare alla cittadinanza del quartiere la disponibilità di una struttura che possa fungere da centro di aggregazione e da punto di incontro e ha deliberato di affidarne la gestione mediante appalto concorso.

Con delibera di G.C. n. 321 del 2/12/03 la gara d'appalto concorso veniva dichiarata deserta e si disponeva di procedere tramite trattativa privata con l'unica società partecipante.

Con delibera di G.C. n. 85 del 23/3/04 veniva aggiudicata alla Società Conbus s.r.l. la gestione del Circolo San Giorgio. Nella relazione allegata alla delibera, la Soc. Conbus srl prevede la realizzazione di 2 edifici contrapposti; il primo, quello del vecchio immobile del Circolo e il secondo da realizzarsi nel cortile. I corpi di fabbrica verranno unificati tramite una piazza coperta, utilizzando l'ex campo bocce.

Nell'interrato del nuovo corpo saranno realizzati posti auto pertinenziali.

L'edificazione prevista è di circa 2300 mq di s.l.p. di cui 1000 nel fabbricato esistente e 1300 nel nuovo.

Per le attività del quartiere verranno destinati 60 mq.

Nell'offerta allegata agli atti di gara la Società Conbus aveva previsto alcune prestazioni a favore dell'Amministrazione Comunale che successivamente sono state precisate come segue:

- 1) per quanto riguarda il servizio bar – ristorante si praticherà lo sconto del 10% sui prezzi esposti a favore dei cittadini ultra sessantacinquenni del quartiere;
- 2) per quanto riguarda il servizio alberghiero si impegna a concedere il 20% di sconto da calcolarsi sulle tariffe esposte per il servizio pubblico relativamente al 10% delle camere e in aggiunta lo sconto del 60%, salvo il venduto, relativamente ad una camera. Il predetto sconto sarà praticato ai soggetti indicati dall'Amministrazione Comunale.
- 3) Si impegna a concedere la possibilità di realizzare presso l'ex Circolo San Giorgio l'organizzazione e l'effettuazione di eventi socio – culturali, in un numero minimo di due all'anno, che saranno concordati preventivamente con l'Amministrazione Comunale.

L'operatore ha richiesto, oltre alla concessione della struttura a fronte di un investimento previsto di circa € 3.500.000,00 per novanta anni, anche la costituzione del diritto di superficie delle aree per 60 anni, al fine di poter accedere a fonti di finanziamento bancario.

Considerato che il Circolo San Giorgio è sempre stato un punto di aggregazione e di socializzazione del Villaggio e che la proposta dell'operatore riuscirà a mantenere in essere una struttura importante per la città e per il Villaggio, si ritiene di accogliere e di costituire il diritto di superficie delle aree sopra indicate dando mandato agli uffici competenti di predisporre gli atti consequenziali anche per quanto attiene il contenuto della convenzione.

Sesto San Giovanni, 4/5/2005

Il Direttore Settore Servizi
Istituzionali e comunicazioni
Dott. Massimo Piamonte

Il Direttore del Settore
Impianti e Opere Pubbliche
Ing. Andrea Zuccoli

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi. DS, PRC, MARGHERITA, SDI, UDEUR. Con i voti contrari dei gruppi: FI, LN, AN.