



PERMUTA AREE (PARTE DEI MAPPALI 15, 17, 39, 45 E 46 DEL FOGLIO 15, A FRONTE DI PARTE DEI MAPPALI 14, 31, 32, 40 E FOGLIO 15) PER RETTIFICA CONFINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione che si intende far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il decreto del Direttore del Settore Trasformazioni Urbane, Reti e Mobilità del 18.12.2008, con il quale veniva assegnato l'incarico di P.O. e la disposizione della stessa Direzione in data 30.06.2010;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 18/8/00 n. 267;

DELIBERA

1) di permutare le seguenti porzioni di mappali meglio identificate in planimetria:

- foglio 15, parte dei mappali 15, 17, 39, 45 e 46, identificate con colore verde in planimetria (cessione di complessivi mq. 90,03: da Melzi & Figli Srl al Comune di Sesto San Giovanni);
- foglio 15, parte dei mappali 14, 31, 32, 40 e 41, identificate con colore rosso in planimetria (cessione di complessivi mq. 88,84: da Comune di Sesto San Giovanni a Melzi & Figli Srl);

2) di prendere atto che i mappali interessati dal possibile frazionamento e conseguente permuta risultano sostanzialmente equivalenti (differenza di circa 1 mq);

3) di disporre che la permuta delle aree verrà perfezionata con lo stesso atto di cessione con cui verrà trasferita la superficie oggetto della procedura di cessione volontaria della porzione di area pari a mq 224 (delibera di C.C. n. 40 del 28/09/2009) e che i frazionamenti delle aree saranno affidati ad un unico professionista incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni;

4) di prendere atto che il costo dei frazionamenti catastali, sia delle aree oggetto di cessione volontaria onerosa (mq 224 che risultava a carico dell'A.C.) che delle aree oggetto della permuta sopra esposta come da accordi tra le parti, verrà ripartito proporzionalmente;

5) di prendere atto che con atto e procedura successiva verranno identificate le aree che interesseranno l'infrastruttura pubblica (nuova rotatoria di innesto tra Edison e la diagonale) prevista nel PII ex aree Falck e che risulta in parte ricadente su aree di proprietà Melzi & Figli S.r.l., limitrofe alle aree oggetto di permuta;



6) di dare atto che l'importo necessario per il frazionamento trova capienza al Tit. 2 Funz. 8 Serv. 1 cap. 3029, (e risulta già impegnata con Determina dirigenziale n. C1/79 del 15/07/2008);

7) di dichiarare la deliberazione immediatamente esigibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

La delibera è stata approvata a maggioranza con i voti favorevoli dei gruppi: PD, PDCI, SEL, IDV, Finalmente x Sesto, AN, FI. Astenuti: VERDI. Assenti: PRC, Gr. Misto, LN.

RELAZIONE

Premesso che:

- la società Melzi e Figli S.r.l., proprietaria dei terreni adiacenti alla nuova infrastruttura stradale di Viale Edison, (lavori pubblici in corso di ultimazione, previsti nella R.P.P. 2011-2013 - Funzione 8 "Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti-progetto01 Viabilità circolazione strade e serv connessi"), ha manifestato la volontà di voler eseguire una recinzione a delimitazione della propria proprietà, e a riguardo ha presentato S.C.I.A. in data 18/11/2011 prot. Gen. 92783.
- In data 20/12/2011 si è provveduto ad eseguire una verifica in loco congiunta, al fine di definire il confine delle proprietà pubbliche e private (alla presenza dell'arch. Martino Ferri per la D.L. della strada pubblica, dell'ing. David Cornacchia e dell'arch. Luciana Rigaglia in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni, congiuntamente con il Dott. Quiri, i Sig.ri Melzi e i rispettivi tecnici rilevatori delle Parti). In tale occasione, oltre a verificare i picchetti in loco, si è constatato che i confini risultavano molto frastagliati;
- Si è valutato congiuntamente, l'opportunità di rettificare la linea di confine in modo da determinare la posizione della nuova recinzione ad una distanza il più possibile costante rispetto al nuovo manufatto stradale (valutata generalmente in 5,00 m. dal nuovo guard-rail del prolungamento di viale Edison) in modo da far corrispondere la recinzione al perimetro dei mappali – a riguardo si allega planimetria
- Si è concordato di posticipare l'esatta identificazione delle aree che interesseranno l'infrastruttura pubblica (nuova rotatoria di innesto tra Edison e la diagonale) prevista nel PII ex aree Falck e che risulta in parte ricadente su aree di proprietà Melzi e Figli S.r.l. limitrofe alle aree oggetto di permuta. Progettualmente non si ha ancora una definizione esecutiva tale da poter prevedere l'esatto perimetro delle aree necessarie per costruire l'opera pubblica e pertanto è opportuno posticipare le valutazioni in futuro.
- Le porzioni di aree oggetto di permuta non risultano all'interno del Piano di alienazione del patrimonio comunale ed è stato preventivamente coinvolto il Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti che non ha messo in evidenza criticità
- L'opportunità della permuta delle aree si è evidenziata durante i lavori dell'opera pubblica (Prolungamento stradale di Viale Edison in direzione nord in Sesto San Giovanni) inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblica e non era prevista in documenti quali P.D.O. e P.E.G.

In sintesi i mappali interessati dal possibile frazionamento e conseguente permuta risultano sostanzialmente equivalenti (1,19 mq) e sono evidenziati in planimetria con colore rosso e verde:

- ▲ Le superfici identificate in planimetria con **colore verde**, attualmente di proprietà della ditta Melzi e Figli S.r.l., saranno cedute al Comune di Sesto San Giovanni, le aree sono pari a complessivi mq. 90,03, (identificate al vigente catasto dei terreni del Comune di Sesto San Giovanni con il foglio 15, mappali 15, 17, 39, 45 e 46).
- ▲ Le superfici identificate in planimetria con **colore rosso**, attualmente di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, saranno cedute alla ditta Melzi e Figli S.r.l., le aree sono pari a complessivi mq. 88,84, (identificate al vigente catasto dei terreni del Comune di Sesto San Giovanni con il foglio 15, mappali 14, 31, 32, 40 e 41)

Con lettera, anticipata via fax, del 02.02.2012 (prot. gen. 9408) il Settore Trasformazioni urbane, reti e mobilità inviava alla società Melzi & Figli S.r.l. lettera con richiesta di adesione a quanto condiviso precedentemente.

Con lettera, del 6 febbraio 2012 (prot. gen. 10486 del 08-02-2012) la società Melzi & Figli S.r.l. confermava i contenuti della presente proposta al codesto Consiglio Comunale, in particolare sulla rettifica dei confini e sulla volontà della permuta che si sintetizzano brevemente:

Nel caso in cui il Consiglio Comunale confermi la volontà della permuta:

- 1) la permuta delle aree verrà perfezionata con lo stesso atto di cessione con cui verrà trasferita la superficie oggetto della procedura di cessione volontaria della porzione di area pari a mq 224 (delibera di C.C. n. 40 del 28/09/2009);

- 2) sarà opportuno incaricare un unico professionista per i frazionamenti che verrà incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni;
- 3) il costo dei frazionamenti catastali, verrà proporzionalmente ripartito tra il Comune e la Società Melzi & Figli S.r.l. sia delle aree oggetto di cessione volontaria onerosa (mq 224- che risultava a carico dell'A.C.) che delle aree oggetto della permuta sopra esposta come da accordi tra le parti;
- 4) Melzi & Figli S.r.l., una volta che il Consiglio Comunale confermerà la volontà della permuta e che il Comune individuerà il professionista, verserà al Comune di Sesto l'importo spettante di cui al punto 4.

Nella nota citata la società Melzi & Figli S.r.l. richiama una richiesta di compartecipazione nelle spese, delle opere di accesso alla proprietà, che saranno oggetto di valutazione successiva nell'ambito delle somme a disposizione dei lavori del Prolungamento dell'itinerario stradale di Viale Edison.

Visto:

- l'art. 6 commi: 2b (che consente di procedere a trattativa privata qualora l'importo stimato non sia superiore a Euro 100.000) e comma 2 (che consente di procedere a trattativa privata allorché, per le caratteristiche del bene, l'acquisto possa interessare esclusivamente soggetti determinati – ad esempio: reliquati,(..porzioni residuali di lotti ...) del vigente Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Sesto San Giovanni
- quanto previsto dall'art. 42 comma 2 L del D.Lgs 267/2000 (T.U. enti locali).

Si propone di:

- Permutare le seguenti porzioni di mappali meglio identificate in planimetria:
 - o foglio 15, parte dei mappali 15, 17, 39, 45 e 46, identificate con colore verde in planimetria (cessione di complessivi mq. 90,03: da Melzi & Figli Srl al Comune di Sesto San Giovanni)
 - o foglio 15, parte dei mappali 14, 31, 32, 40 e 41, identificate con colore rosso in planimetria (cessione di complessivi mq. 88,84: da Comune di Sesto San Giovanni a Melzi & Figli Srl)
- Prendere atto che i mappali interessati dal possibile frazionamento e conseguente permuta risultano sostanzialmente equivalenti (differenza di circa 1 mq).
- Disporre che la permuta delle aree verrà perfezionata con lo stesso atto di cessione con cui verrà trasferita la superficie oggetto della procedura di cessione volontaria della porzione di area pari a mq 224 (delibera di C.C. n. 40 del 28/09/2009) e che i frazionamenti delle aree saranno affidati ad un unico professionista incaricato dal Comune di Sesto San Giovanni.
- Prendere atto che il costo dei frazionamenti catastali, sia delle aree oggetto di cessione volontaria onerosa (mq 224 che risultava a carico dell'A.C.) che delle aree oggetto della permuta sopra esposta come da accordi tra le parti, verrà ripartito proporzionalmente.
- Prendere atto che con atto e procedura successiva verranno identificate le aree che interesseranno l'infrastruttura pubblica (nuova rotatoria di innesto tra Edison e la diagonale) prevista nel PII ex aree Falck e che risulta in parte ricadente su aree di proprietà Melzi & Figli S.r.l., limitrofe alle aree oggetto di permuta.
- Dare atto che l'importo necessario per il frazionamento trova capienza al Tit. 2 Funz. 8 Serv. 1 cap. 3029, (e risulta già impegnata con Determina dirigenziale n. C1/79 del 15/07/2008)
- Dichiarare la deliberazione immediatamente esigibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Infrastrutture
Dott. Ing. David Cornacchia

Il Direttore
Dott. Ing. Carlo Nicola Casati

Sesto San Giovanni 08.02.2012

STRALCIO PLANIMETRICO RELATIVO ALLE AREE OGGETTO
DI PERMUTA FRA LE PARTI DI CUI SOPRA

piezometro
138.24
cippo di
confine

linea elettrica a.t.

recinzione in lastre prefabbricate

accesso in cava

prato

prato

~~137 51 piezometro~~

quota pelo acqua m 125.7

	GUARD RAIL
	RECINZIONE MELZI
	CONFINI DI PROPRIETA' CATASTALI
	AREE IN CESSIONE DA COMUNE A MELZI
	AREE IN CESSIONE DA MELZI A COMUNE
	AREA OGGETTO DI CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO ONEROSO

	da COMUNE a MELZI	da MELZI a COMUNE
Sup. 1 (mq)	34,78	10,12
Sup. 2 (mq)	22,19	0,22
Sup. 3 (mq)	31,87	79,69
TOTALE (mq)	88,84	90,03
DIFFERENZA (mq)		1,19